

Exposé

Wohngemeinschaft in Heilbronn

Noch 2 freie WG Zimmer in zentraler Lage in Heilbronn Sontheim



Objekt-Nr. OM-416872

Wohngemeinschaft

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
BS Immobilien-Verwaltung GmbH

Deutschordenstr. 7
74081 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	11,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	80 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei WGs in einem Haus!

Die WGs bestehen beide aus drei frisch renovierten, hellen Zimmern (ca. 10–18 m²). Alle Zimmer sind möbliert mit Bett, Schreibtisch und Kleiderschrank und bieten genug Platz zum Wohnen und Lernen.

Ausstattung

Es handelt sich um zwei 3er-WG. Bevorzugt wird eine Konstellation mit ruhigem, respektvollem Miteinander – keine Party-WG, aber offen für gemeinsame Abende in der Küche.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Warmmiete je nach Zimmer ca. 440–490 € (Kaltmiete 360–410 € zzgl. 80 € Nebenkostenpauschale inkl. Strom). Einzug bevorzugt ab 01.09., nach Absprache früher möglich.

Lage

Ruhig gelegene Wohnung in der Deutschordenstraße in Heilbronn-Sontheim. Gute Anbindung mit Bus und Bahn, Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

