

Exposé

Wohngemeinschaft in Heilbronn

Neue Möbeliertes WG Zimmer in Heilbronn Sontheim



Objekt-Nr. OM-416872

Wohngemeinschaft

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
BS Immobilien-Verwaltung GmbH

Deutschordenstr.
74081 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1969 | Übernahmedatum | 01.05.2025 |
| Wohnfläche | 12,00 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Gas | Heizung | Etagenheizung |
| Summe Nebenkosten | 80 € | Mobilar | Vollmöbliert |
| Mietsicherheit | 950 € | Raucher | Nein |
| Übernahme | ab Datum | Geschlecht | Keine Einschr. |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die WG besteht aus drei frisch renovierten, hellen Zimmern (ca. 10–18 m²). Alle Zimmer sind möbliert mit Bett, Schreibtisch und Kleiderschrank und bieten genug Platz zum Wohnen und Lernen.

Ausstattung

Es handelt sich um eine Neugründung der 3er-WG. Bevorzugt wird eine gleichgeschlechtliche Konstellation mit ruhigem, respektvollem Miteinander – keine Party-WG, aber offen für gemeinsame Abende in der Küche.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Warmmiete je nach Zimmer ca. 420–490 € (Kaltmiete 360–410 € zzgl. 80 € Nebenkostenpauschale inkl. Strom). Einzug bevorzugt ab 01.05., nach Absprache ab 01.06. möglich.

Lage

Ruhig gelegene Wohnung in der Deutschordenstraße in Heilbronn-Sontheim. Gute Anbindung mit Bus und Bahn, Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 200,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

