

Exposé

Lager in Leutkirch

2-stöckiger Gewölbekeller am Leutkircher Stadtrand



Objekt-Nr. OM-416871

Lager

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Dennis Sattler Immobilien KG

Niederhofen 61
88299 Leutkirch
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Gesamtfläche	263,00 m²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	263,00 m²
Zustand	keine Angaben	Heizung	Sonstiges
Etage	Keller		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Spektakulärer 2-stöckiger Gewölbekeller in Niederhofen am Stadtrand Leutkirchs zu vermieten. Das Mehrfamilienhaus war ursprünglich die Molkerei Niederhofen, entsprechend wurde dieser Keller damals als Lager der Molkerei genutzt.

Im Zuge der großzügigen Sanierung des Hauses 2015 wurden die Kellerböden vollständig neu betoniert, außerdem Betontreppen mit Edelstahlgeländern und Elektrik für die Beleuchtung eingebaut. Dabei wurde das Mauerwerk Original erhalten.

Der Keller erstreckt sich über 2 Etagen die vollständig mit Deckenleuchten ausgestattet sind und vielseitig genutzt werden können, beispielsweise als Lagerräume, Hobbyräume, Weinkeller, Kleinwerkstatt, Atelier usw. Bis auf die für diese Gewölbekeller übliche leichte Feuchtigkeit ist der Keller trocken, Schimmelfrei und verfügt sogar über Wasserabflüsse im Boden.

Der Zugang findet über eine Treppe mit abschließbarer Haustür außen am Haus statt. Somit muss das Haus für den Kellerzugang nicht betreten werden und kein anderer Mieter hat Zugang. Parkplatz direkt neben dem Kellereingang.

Die Miete ist pauschal inkl. Strom für die Beleuchtung.

Ausstattung

Erweiterung der Elektrik ist theoretisch nach Absprache möglich, genau so wie weitere bauliche Maßnahmen durch den Mieter.

Lage

Niederhofen bei 88299 Leutkirch liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung und überzeugt zugleich durch die unmittelbare Nähe zur Stadt Leutkirch im Allgäu. Die Leutkircher Innenstadt mit vielfältigen Einkaufs-, Bildungs- und Freizeitangeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Memmingen, Kempten und Wangen im Allgäu, wodurch der Standort sowohl für Pendler als auch für Familien attraktiv ist.

Exposé - Galerie



1. UG



2. UG

Exposé - Galerie



Treppe vom 1. UG ins 2. UG



1. UG

Exposé - Galerie

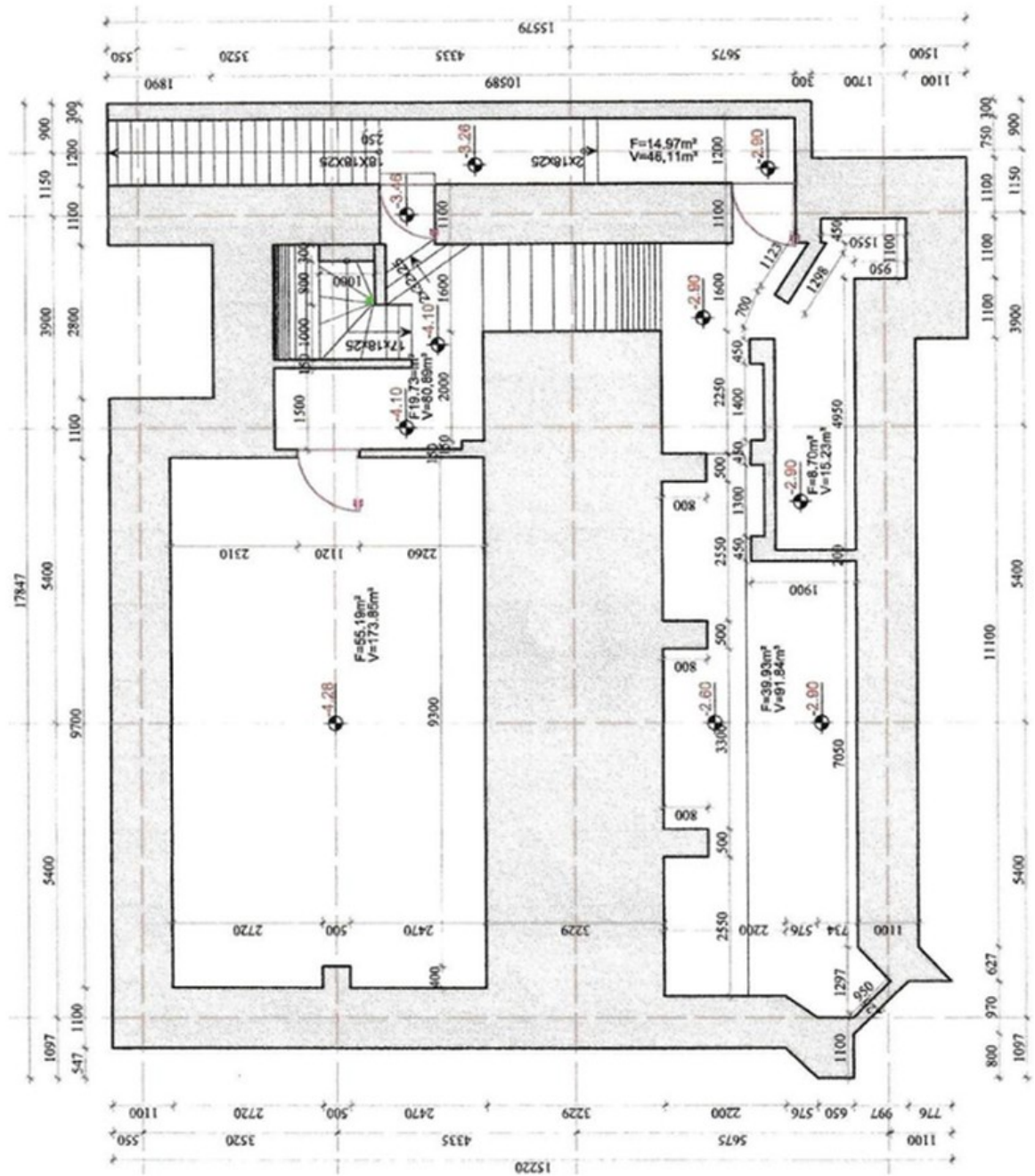


2. UG



Eingang durch Tür links

Exposé - Grundrisse

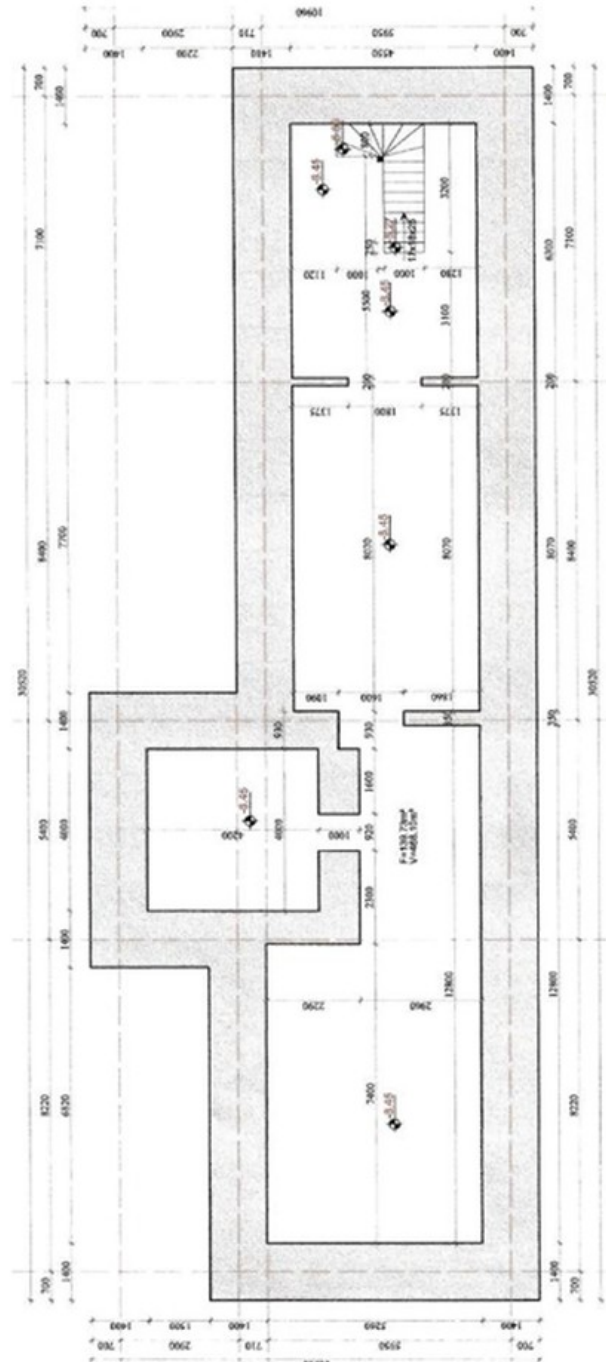


Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

1. Untergeschoss

Grundriss 1. UG

Exposé - Grundrisse



Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht.

2. Untergeschoss

Grundriss 2. UG