

Exposé

Praxis in Göttingen

Praxis, Büroräume, Göttingen / Elliehausen



Objekt-Nr. OM-416859

Praxis

Vermietung: **2.050 € + NK**

Am Eikborn 28
37079 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	177,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	177,00 m ²
Zustand	nach Vereinbarung	Garagen	1
Etage	1. OG	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

100-177qm Praxis- oder Büroräume, bisher als Zahnarztpraxis genutzt

5 helle, abgeschlossene Behandlungsräume je 10-17qm mit Tageslicht

Wartezimmer

2 kleine Büros

Eingangs-/Anmeldebereich

Patienten-WC

Personal-WC

großzügiger Personalraum mit Kochnische, Umkleide separat, Kellerräume und Garage optional

Parkplätze am Objekt vorhanden

Bezug nach Absprache

Ausstattung

Ausstattung/Renovierung nach Vereinbarung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

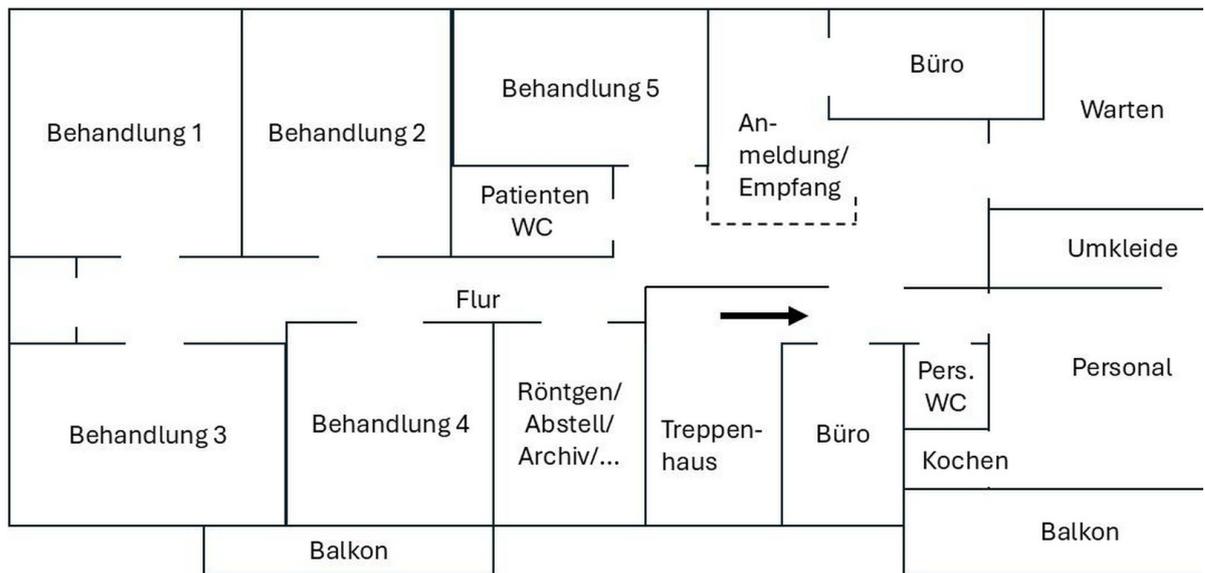
Diese geräumige Praxis ist im 1. OG eines gemischt genutzten Wohn- und Geschäftshauses in Göttingen, Ortsteil Elliehausen, gelegen. Im Erdgeschoss findet sich eine Bäckerei mit Café sowie eine Apotheke. Die Praxis wurde bisher als Zahnarztpraxis genutzt.

Der Ortsteil Elliehausen ist verkehrsgünstig und stadtnah gelegen und verfügt über eine Stadtbusanbindung. Im Ort sind zwei Kindergärten, eine Grundschule, Hausarzt, Zahnarzt, Supermarkt, Apotheke, Bäckerei/Café.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Grundriss Skizze