

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kirchentellinsfurt

**Helle 2-Zimmer-Wohnung in Kirchentellinsfurt – frisch
renoviert und ideal gelegen**



Objekt-Nr. OM-416857
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Wannweiler Straße 68
72138 Kirchentellinsfurt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	46,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	165 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.500 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit 46 m² Wohnfläche in Kirchentellinsfurt wird vermietet.

Ausstattung

Frisch renoviert: Die Wohnung wurde umfassend modernisiert: Das Badezimmer und die separate Toilette sind

neu, ebenso die Küche. Ein neuer Bodenbelag und ein frischer Anstrich sorgen für eine moderne

und einladende Atmosphäre.

Komplett ausgestattet: Zur Wohnung gehören ein eigener Stellplatz und ein Kellerraum. Der Balkon bietet die Möglichkeit, an warmen Tagen zu entspannen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungstermine: Bei Fragen oder Interesse einfach melden!

Lage

Attraktive Lage: Kirchentellinsfurt überzeugt durch die Nähe zu Tübingen, Reutlingen und Stuttgart. Ein Supermarkt befindet sich direkt gegenüber, und das Wohnhaus liegt idyllisch am Neckar – ideal

für Naturliebhaber.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	184,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Offene Küche

Exposé - Galerie



Küche

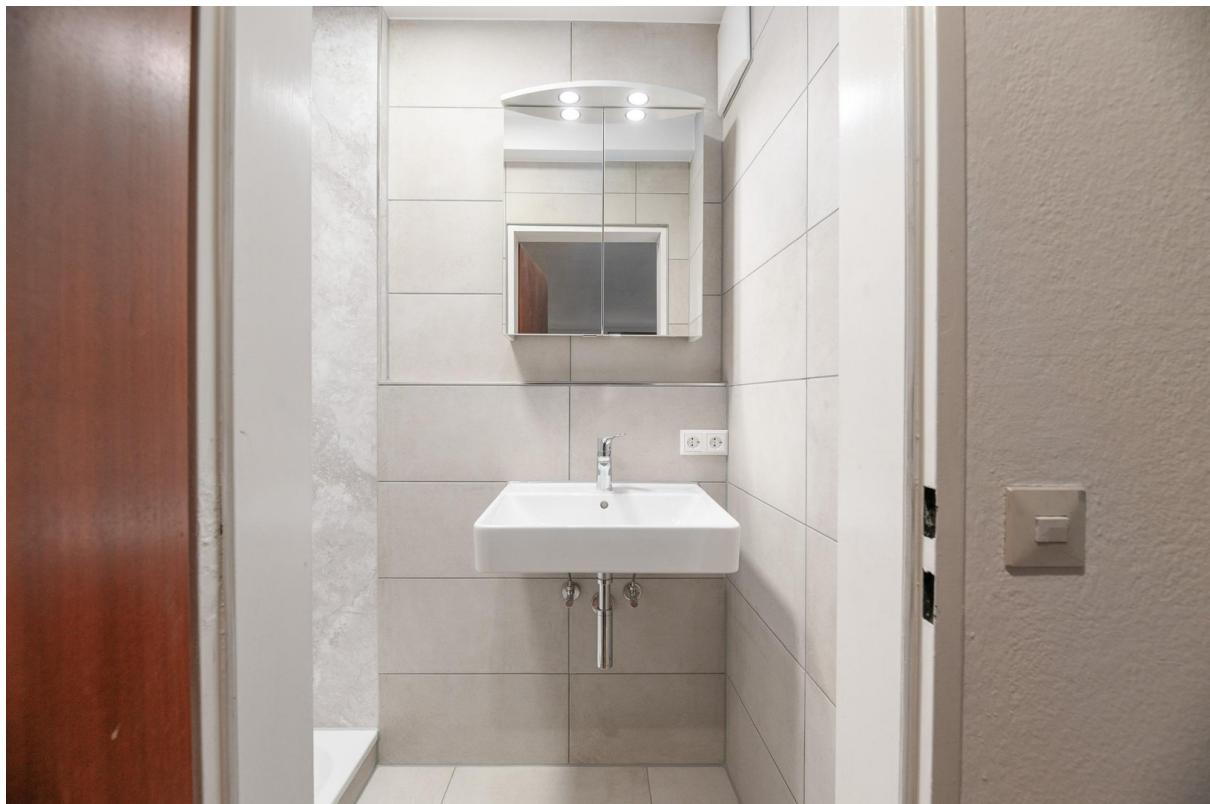


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie

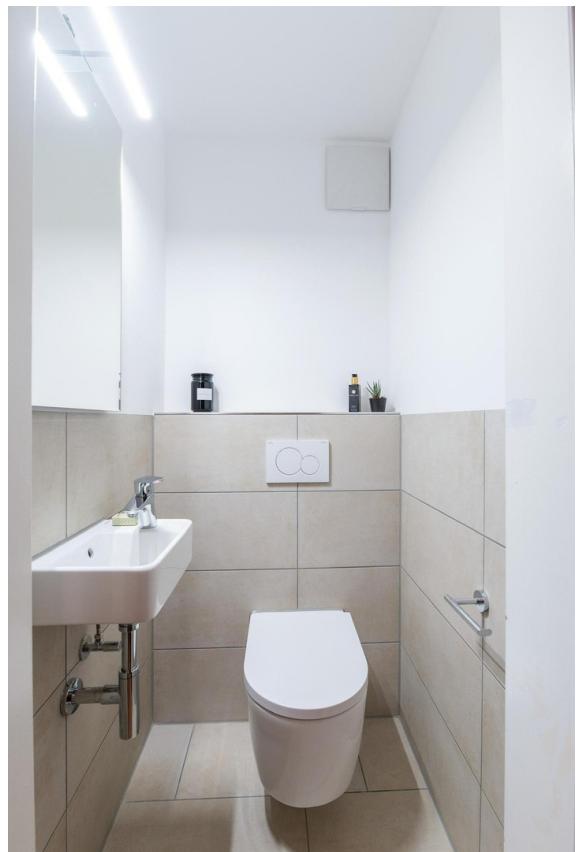


Bad



Bad

Exposé - Galerie



WC



Eingang

Exposé - Galerie



WC



WC

Exposé - Galerie

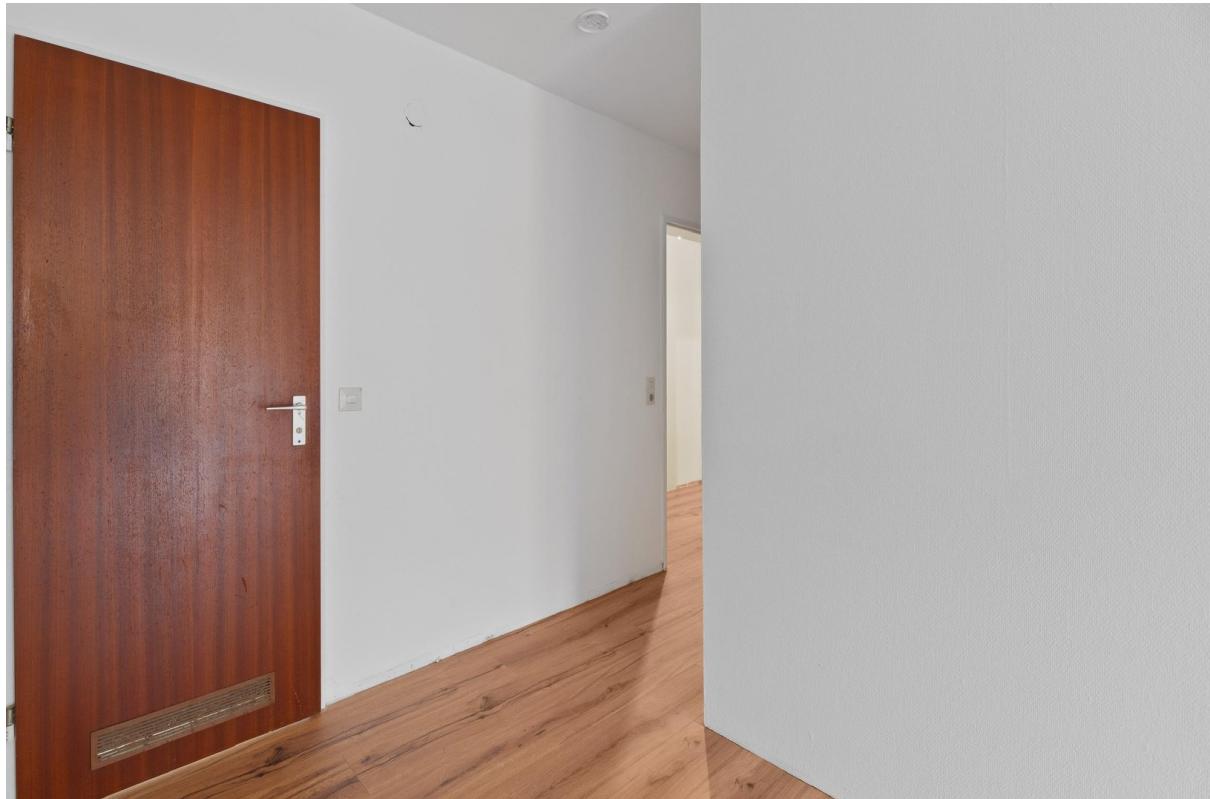


Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Eingang

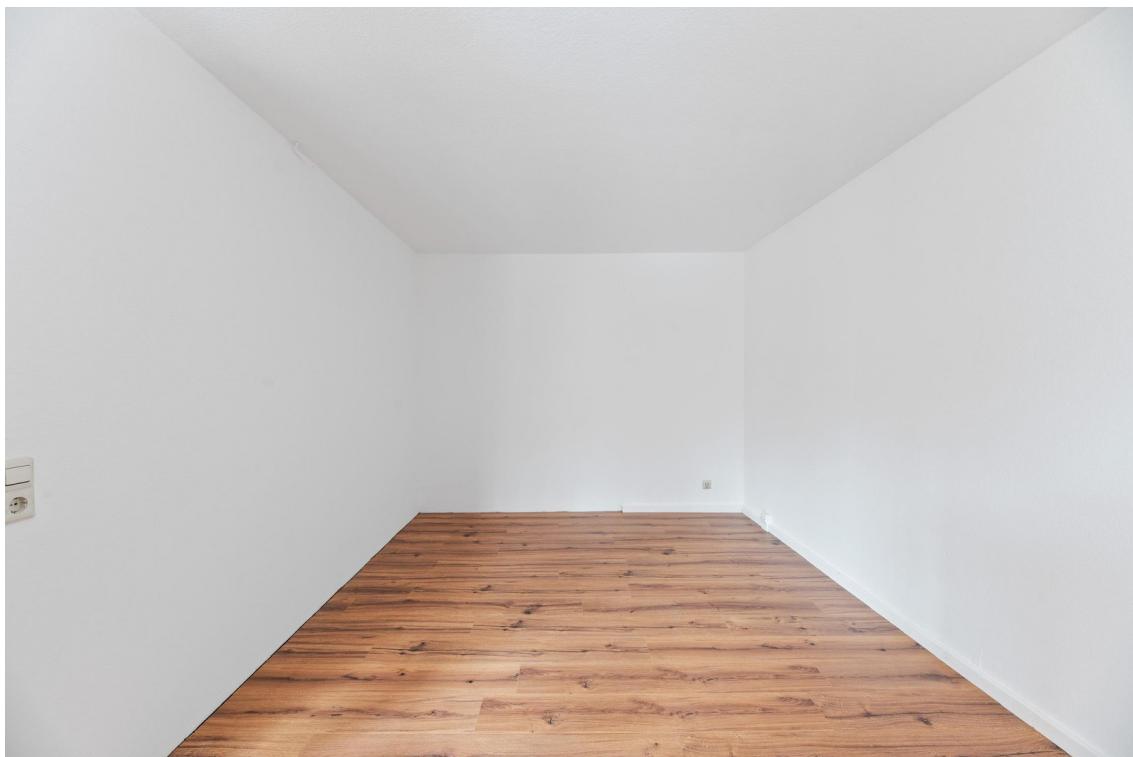


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer