

# Exposé

## Bungalow in Zierow

**Modernisierter Bungalow nahe Ostsee – alles neu, alles auf einer Ebene, sofort einziehen**



Objekt-Nr. OM-416853

**Bungalow**

Verkauf: **319.900 €**

23968 Zierow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1990	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	318,00 m²	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	82,00 m²	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser vollständig modernisierte Bungalow bietet genau das, was aktuell nur noch selten zu finden ist: ein durchdachtes, ebenerdiges Wohnkonzept, moderne Technik und eine ruhige Lage nahe der Ostsee – ohne Renovierungsstau, ohne Kompromisse.

Auf rund 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein klar strukturierter Grundriss mit großzügigem Wohn- und Essbereich, bodentiefen Fenstern und direktem Zugang zur neu angelegten, überdachten Terrasse. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft eine moderne, offene Wohnatmosphäre. Ein Kamin sorgt zusätzlich für Behaglichkeit an kühleren Tagen.

Der Bungalow wurde umfassend modernisiert und befindet sich technisch wie optisch auf einem sehr aktuellen Stand. Alles ist vorbereitet für sofortiges, stressfreies Einziehen – ideal für Eigennutzer, die dauerhaft an der Ostsee leben möchten, ebenso wie für Käufer, die ein wertstabiles Objekt in gefragter Lage suchen.

Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt. Eine Garage sowie ein separates Gartenhaus bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum. Durch die ebenerdige Bauweise ist das Haus langfristig alltagstauglich und komfortabel nutzbar.

In dieser Qualität, mit diesem Zustand und dieser Lage ist ein Bungalow in Zierow derzeit kaum vergleichbar am Markt verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie gern Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

- Vollständig modernisiert – kein Renovierungsbedarf
- Bungalow: alles auf einer Ebene
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern
- Offene Küche und moderne Raumaufteilung
- Kamin für zusätzliche Wohnqualität
- Überdachte Terrasse mit neu gestaltetem Außenbereich
- Garage und separates Gartenhaus
- Ruhige, beliebte Wohnlage nahe der Ostsee
- Sofort bezugsfrei
- Seltenes Angebot in dieser Lage und diesem Zustand

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Der Bungalow befindet sich in Zierow, einer beliebten und ruhigen Wohngemeinde unmittelbar westlich von Wismar. Nur wenige Minuten trennen Sie vom Naturstrand der Ostsee, der zum Spazieren, Radfahren oder Entspannen einlädt.

Zierow verbindet naturnahe Wohnqualität mit stadtnaher Bequemlichkeit – ideal für alle, die Ruhe und frische Seeluft schätzen, ohne auf eine gute Erreichbarkeit zu verzichten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	97,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



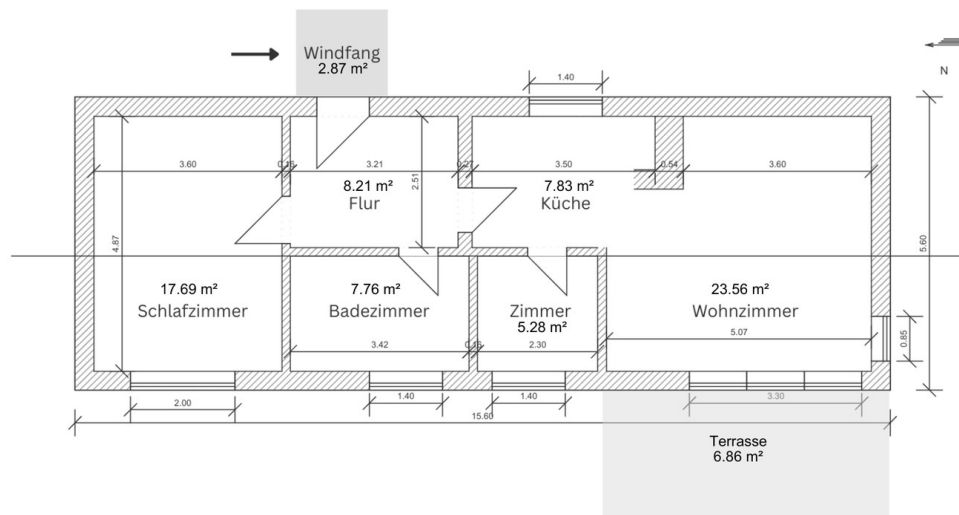
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss