

# Exposé

## Wohnung in München

**Apartment in Maxvorstadt/Schwabing nach Sanierung  
bis 31.08. befristet zu vermieten.**



Objekt-Nr. OM-416845

### Wohnung

Vermietung: **1.690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Susanne Dr. Brodkorb

Schellingstr.  
80797 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1969	Summe Nebenkosten	90 €
Etagen	4	Mietsicherheit	4.350 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	42,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	45 €	Etage	2. OG
Heizkosten	45 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie dieses attraktive, gepflegte Apartment in der zweiten Etage bis längstens 31.08.2026 beziehen, das durch eine gepflegte Innenausstattung besticht. Die Wohnung wurde komplett renoviert, neuer Parkettboden, neue weiße Türen. Zu dem Apartment zählt ein einladendes Wohnzimmer. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Besonders hervorzuheben ist auch der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche eines renomierten Küchenherstellers sowie Sideboard und Bett.

## Ausstattung

Einbauküche

Großzügiger Balkon

Parkettwohnung

Bad mit Badewanne

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

Nichtraucherwohnung

Keine Tierhaltung

Nur für 1 Person

## Lage

Maxvorstadt ist eines der pulsierendsten Viertel Münchens. Das liegt daran, dass es das Münchner Museumsviertel schlechthin ist und zudem mit gleich drei Hochschulen der Mittelpunkt der Wissenschaft. Die vielen Touristen, Akademiker und Studenten machen die Maxvorstadt zu einem kulturell vielfältigen, toleranten und lebendigen Stadtteil - was an jeder Ecke zu spüren ist. Etliche kleine Läden und Galerien haben sich in den Straßen rund um die Universität angesiedelt, ebenso wie zahllose Cafés, Restaurants und Kneipen, die zum Verweilen einladen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Küchenbereich



Essbereich



# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Abstellraum

# Exposé - Galerie



Flur





# Exposé - Galerie



Balkon