

Exposé

Reihenhaus in Neustadt Aisch

Reihenmittelhaus mieten Neustadt Aisch Toplage



Objekt-Nr. OM-416819

Reihenhaus

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang

91413 Neustadt Aisch
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985
Grundstücksfläche	120,00 m²
Etagen	2
Zimmer	6,00
Wohnfläche	140,00 m²
Nutzfläche	50,00 m²
Energieträger	Öl

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.03.2026
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schönes Reihemittelhaus mit kleinem Garten, Garage, große Kellerräume.

Wenige Gehminuten zur Innenstadt, Ärzte, Bahnhof, Schulen, Super-u. Baumärkte, Kiga.

In max. zwei Gehminuten direkt an den Aischwiesen, in der Natur.

Mit Balkon und Terasse.

Dachgeschoss in 2019 neu ausgebaut.

Zwei Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, WC, Badewanne und einem GästeWC.

Zentralölheizung, Strom, Wasser und Schmutzwasser übernimmt direkt der Mieter.

Geringer Jahresölverbrauch, durch die Lage und Isolierung. (ca. 800l/Jahr).

Ausstattung

Energieausweis ist vorhanden, nachträglich wurde 2019 das Dachgeschoss isoliert und ausgebaut.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Gerne unverbindlichen Besichtigungstermine auf Anfrage

Nebenkosten ca. 400,- Euro für Öl, Wasser, Abwasser, Schmutzwasser, Strom, Niederschlagswasser, Heizungswartung, Kaminkehrer, Grundsteuer, Versicherungen, Müllabfuhr.....

Lage

Am Stadtrand, Naturnähe und alles zentral schnell zu erreichen, auch ohne PKW.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



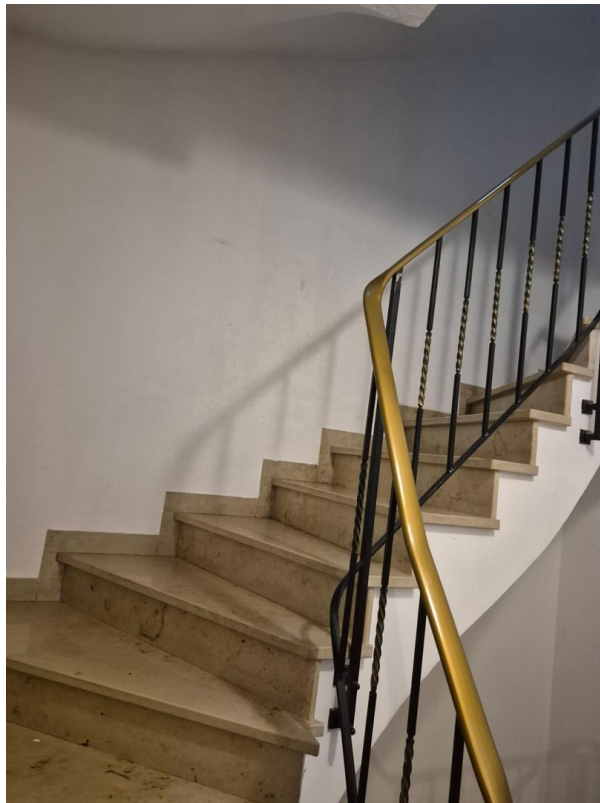
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

