

# Exposé

## Wohnung in Bad Soden am Taunus

### Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon in Bad Soden am Taunus (Kernstadt)



Objekt-Nr. OM-416807

#### Wohnung

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:  
Fam. Klein

65812 Bad Soden am Taunus  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	125,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	530 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese großzügige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses in ruhiger und zugleich zentraler Lage von Bad Soden am Taunus (Dachberg).

Die attraktive und durchdachte Raumaufteilung überzeugt auf ganzer Linie. Der offen gestaltete Wohnbereich inklusive Eingangsbereich erstreckt sich über ca. 60 m<sup>2</sup> und bietet ein besonderes Wohnambiente. Ein Kaminofen, stilvolle Verblendsteine sowie der ca. 12 m<sup>2</sup> große Sonnenbalkon mit elektrischer Markise sorgen für hohen Wohnkomfort und eine angenehme Atmosphäre.

Die großzügige Wohnküche mit Essbereich (ca. 18 m<sup>2</sup>) lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten und geselligen Kochabenden ein. Ausgestattet ist sie mit einer hochwertigen NEXT125-Einbauküche inklusive Miele-Geräten, die keine Wünsche offenlässt.

Zwei geräumige Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC runden das Raumangebot ideal ab.

Zusätzlichen Komfort bieten ein gemeinschaftlicher Garten, ein eigener Kellerraum sowie eine Waschküche. Eine große Garage und ein Stellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung. Für Besucher stehen zudem separate gemeinschaftliche Parkplätze zur Verfügung.

Maklerkosten fallen nicht an.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Die Wohnung befindet sich am Dachberg in Bad Soden am Taunus, in unmittelbarer Nähe zum Freibad, in einer sehr ruhigen Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr. Die Wohnlage ist besonders begehrt und verbindet Ruhe, Sicherheit und zentrale Erreichbarkeit auf ideale Weise.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

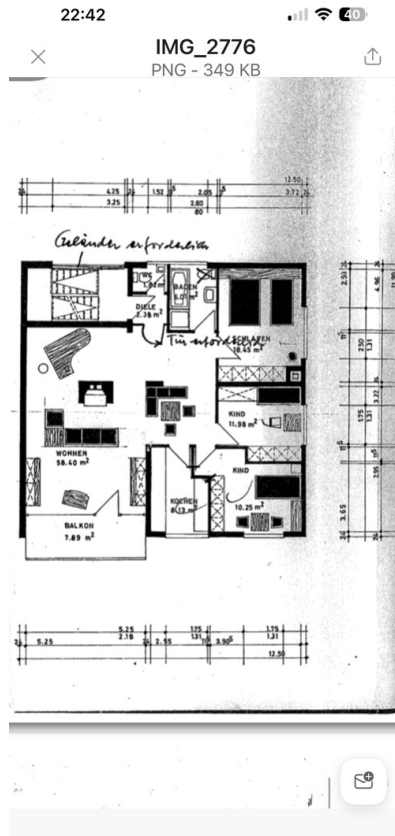




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

