

Exposé

Wohnung in Sierksdorf

Ostsee-Ferienwohnung in erster Reihe mit frontalem Meerblick



Objekt-Nr. OM-416804

Wohnung

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Kristin Petersen

23730 Sierksdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	11	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	41,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ankommen. Durchatmen. Meerblick genießen.

Diese charmante 1,5-Zimmer-Ferienwohnung in der begehrten Ferienanlage Sierksdorf begeistert mit einem unverbaubaren Panoramablick über die Ostsee – und das aus der 9. Etage in erster Reihe.

Auf ca. 41 m² Wohnfläche erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon, von dem aus Sie Sonnenaufgänge, Möwen und das offene Meer genießen können. Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz zum Entspannen nach einem Strandtag.

Die Wohnung eignet sich ideal sowohl als private Ferienresidenz als auch als attraktive Kapitalanlage in einer der gefragtesten Lagen der Lübecker Bucht.

Ein Tiefgaragenstellplatz rundet dieses seltene Angebot komfortabel ab.

Highlights auf einen Blick:

- Erste Reihe zur Ostsee
- Traumhafter, unverbaubarer Meerblick
- 9. Etage mit Panorama
- Ca. 41 m² Wohnfläche, 1,5 Zimmer
- Balkon mit Ostseeblick
- Tiefgaragenstellplatz

Mehr Meer geht nicht :-)

Ausstattung

Die Ferienwohnung verfügt über einen durchdachten und funktionalen Grundriss, der den vorhandenen Raum optimal nutzt.

Ein separates kleines Schlafzimmer ist mit zwei Einzelbetten ausgestattet und bietet einen ruhigen Rückzugsort zum Schlafen und Entspannen.

Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Hier befindet sich eine bequeme Schlaufcouch, die zusätzliche Schlafmöglichkeiten bietet und die Wohnung ideal für mehrere Personen macht. Ein Esstisch mit Platz für bis zu vier Personen lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten oder gemütlichen Abenden ein.

Die Einbauküche ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und bietet alles, was für den täglichen Bedarf oder einen entspannten Ferienaufenthalt erforderlich ist.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein praktischer Einbauschrank, der für Ordnung sorgt und den Wohnkomfort erhöht.

Die Ausstattung eignet sich sowohl für die private Nutzung als auch für die Ferienvermietung und ermöglicht eine flexible Belegung.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Ferienwohnung befindet sich in absoluter Bestlage im Ferienpark Sierksdorf, direkt in erster Reihe zur Ostsee. Der Strand liegt praktisch vor der Haustür und ist ohne Straßenquerung in wenigen Schritten erreichbar

Die Umgebung bietet eine attraktive Kombination aus Natur, Erholung und Freizeitmöglichkeiten:

In fußläufiger Nähe befinden sich die charakteristische Steilküste mit herrlichen Spazierwegen sowie ein ausgewiesener Hundestrand. Auch der beliebte HANSA-PARK, Deutschlands einziger Freizeitpark am Meer, ist bequem zu Fuß erreichbar und sorgt für zusätzliche Attraktivität – insbesondere für Familien und Feriengäste.

Sierksdorf überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage, kombiniert mit einer guten Erreichbarkeit der bekannten Ostseebäder der Lübecker Bucht wie Scharbeutz, Timmendorfer Strand und Neustadt in Holstein.

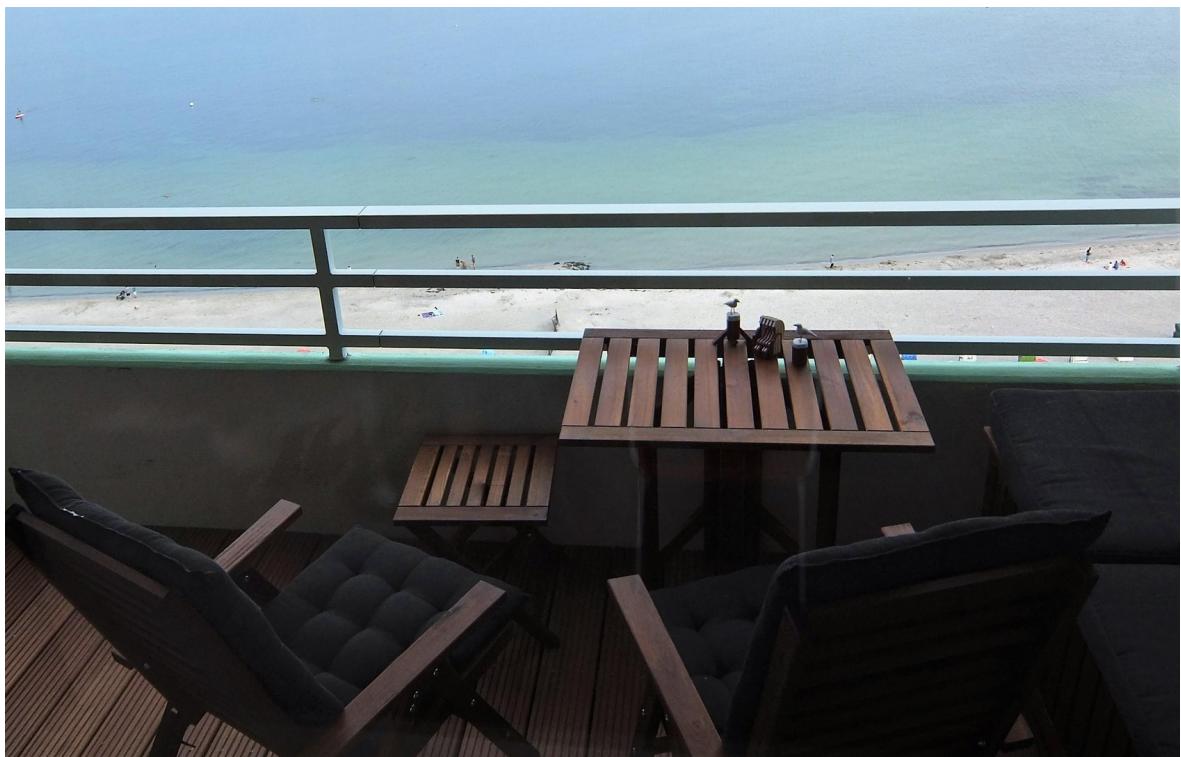
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



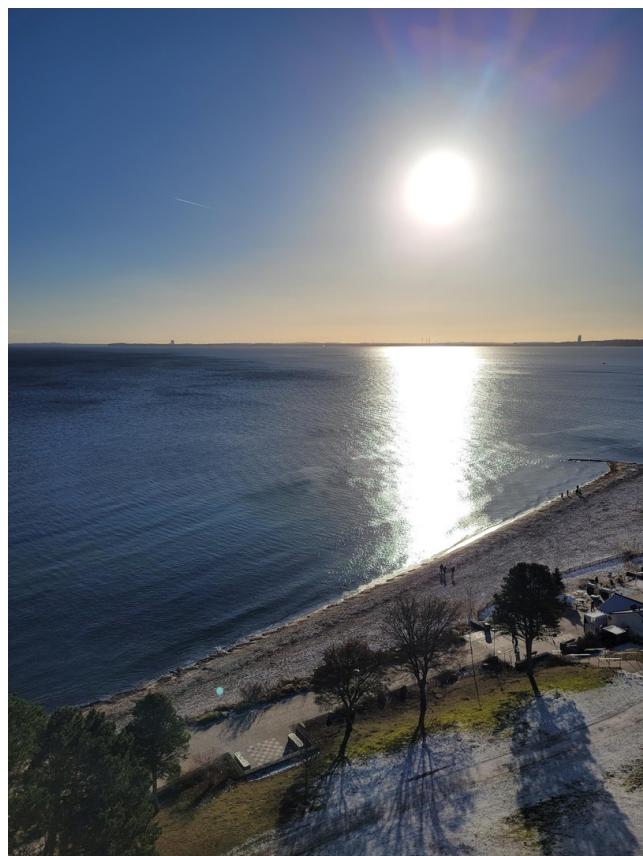
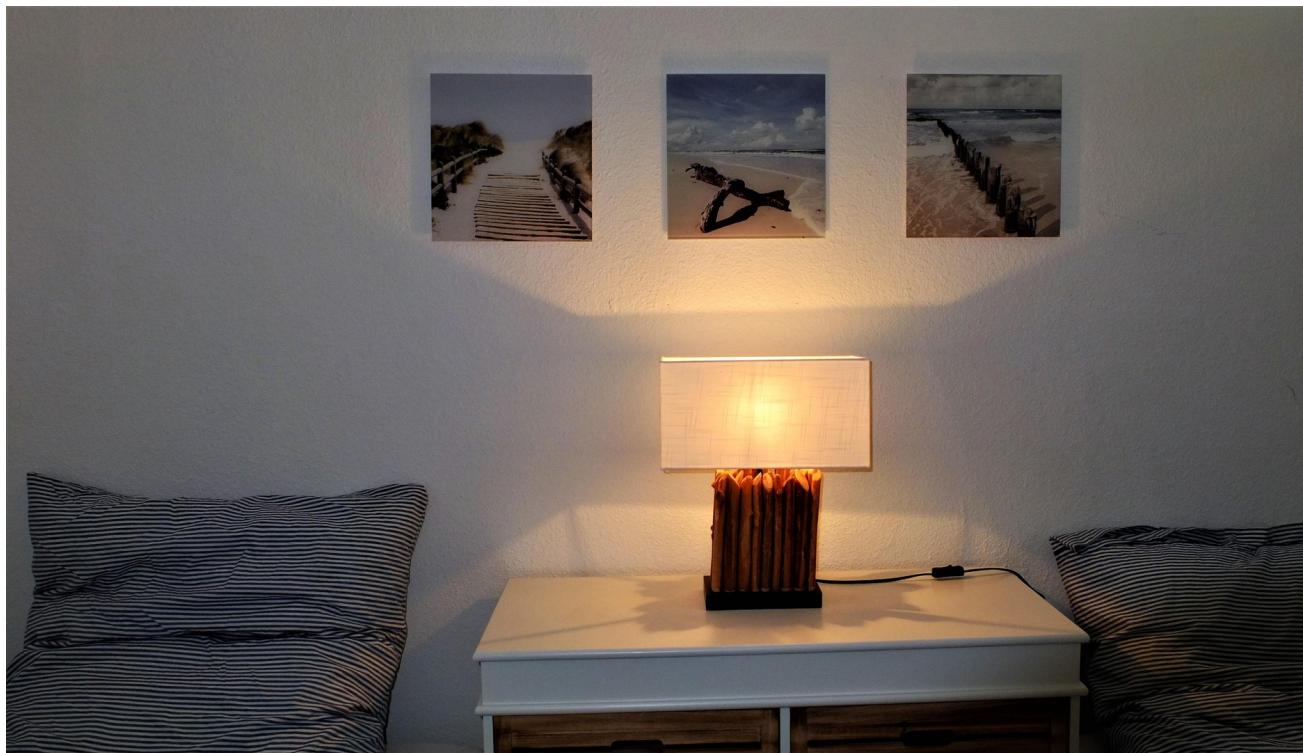
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



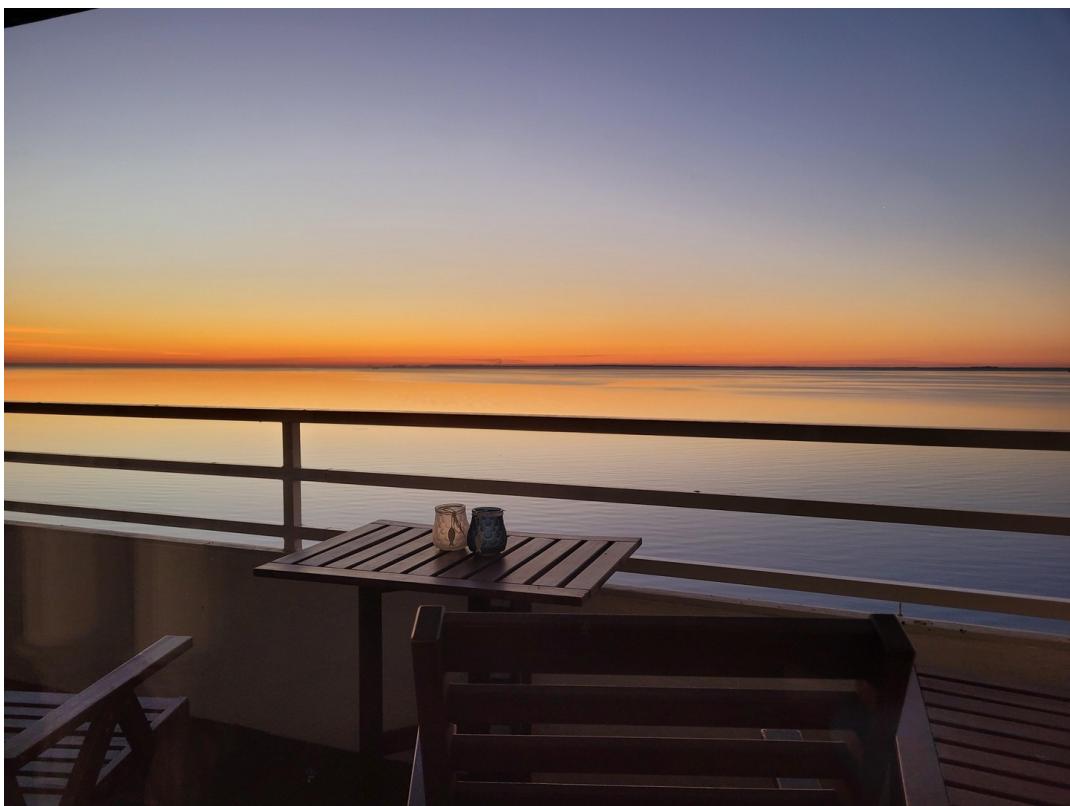
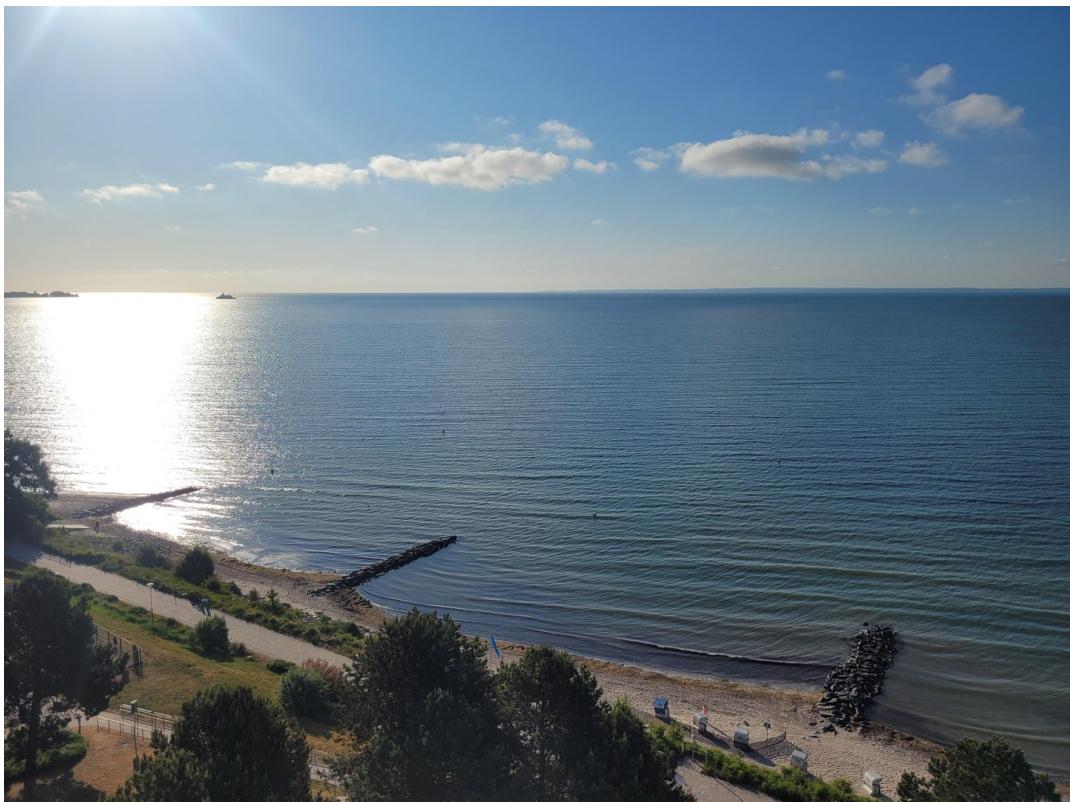
Exposé - Galerie



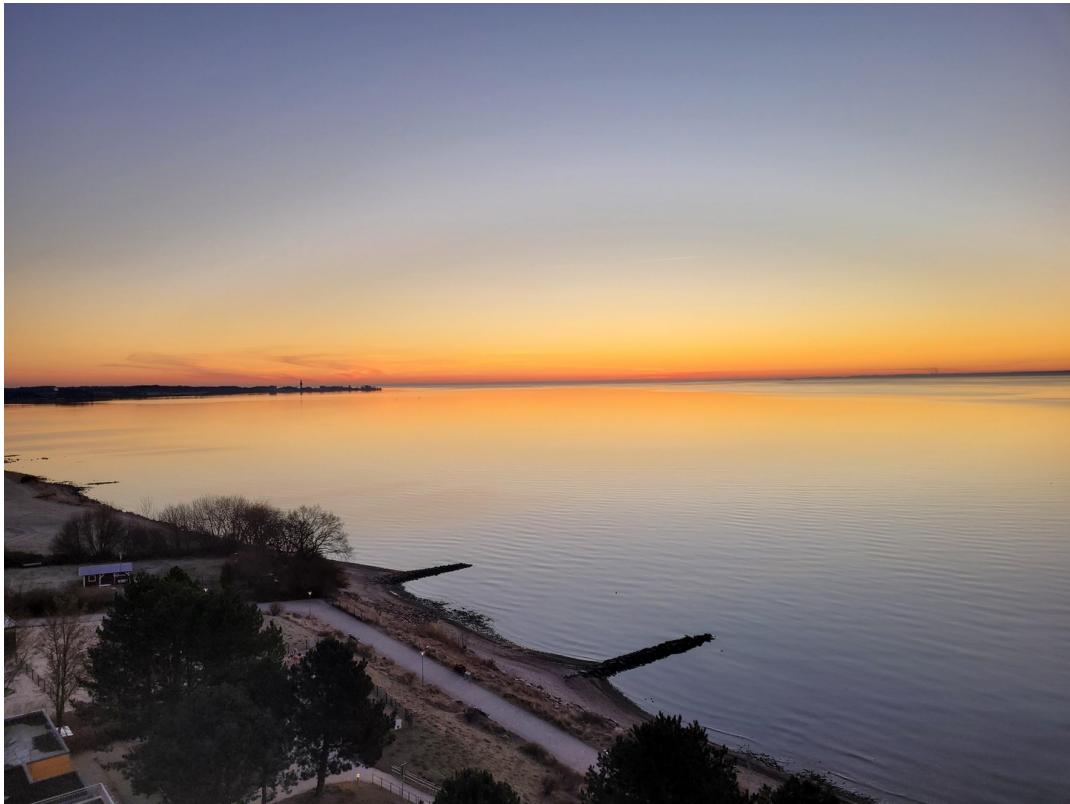
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

