

Exposé

Wohnen in Uehlfeld

**Schönes Baugrundstück in ruhiger Lage, provisionsfreier
Erwerb direkt vom Eigentümer**



Objekt-Nr. OM-416800

Wohnen

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Ernst Reich

91486 Uehlfeld
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	797,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit zum Neubau in ruhiger und schöner Bestandslage von Uehlfeld. Es handelt sich nicht um ein Neubaugebiet und es besteht zusätzlich kein Bau-Zwang. Somit auch ideal für Kapitalanleger mit längerfristigen Gedanken sehr gut geeignet.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen, von den Maßen ca. 18 m breit und ca. 44 m lang. Es steht bereits am Grundstück eine gemauerte Garage mit kleiner Abstellfläche und Dachboden als Bestandsgebäude zur Verfügung.

Für Garten und Naturliebhaber befinden sich im hinteren Teil bereits ein interessanter Baumbestand.

Sonstiges

Keine Maklergebühren, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Für weitere Rückfragen und zur Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Lage

Uehlfeld ist eine sehr aufstrebende und gefragte Gemeinde im Landkreis Neustadt an der Aisch/Bad Windsheim.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger und schöner Top-Lage von Uehlfeld.

Alle Einrichtungen des täglichen Lebens und die ärztliche Versorgung sind in kurzer Distanz zu erreichen.

Kindergarten, neu sanierte Grund und Mittelschule, Allgemeinärzte, Zahnarzt, Bäcker,

Fußballverein, Schützenverein, Feuerwehr, Eisstockschützen, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Metzger, Gaststätten und ein vielfältiges Vereins-leben bieten eine hervorragende

Lebensqualität.

Mit Top Arbeitgebern in der Nähe wie z.B. Adidas, Puma, Schaeffler, Martin-Bauer, Lechner Group etc. bestehen vielfältige Angebote auf dem Arbeitsmarkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,

Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garage Bestandsgebäude

Exposé - Galerie



Gartenzelt

Exposé - Galerie



künftige Einfahrt



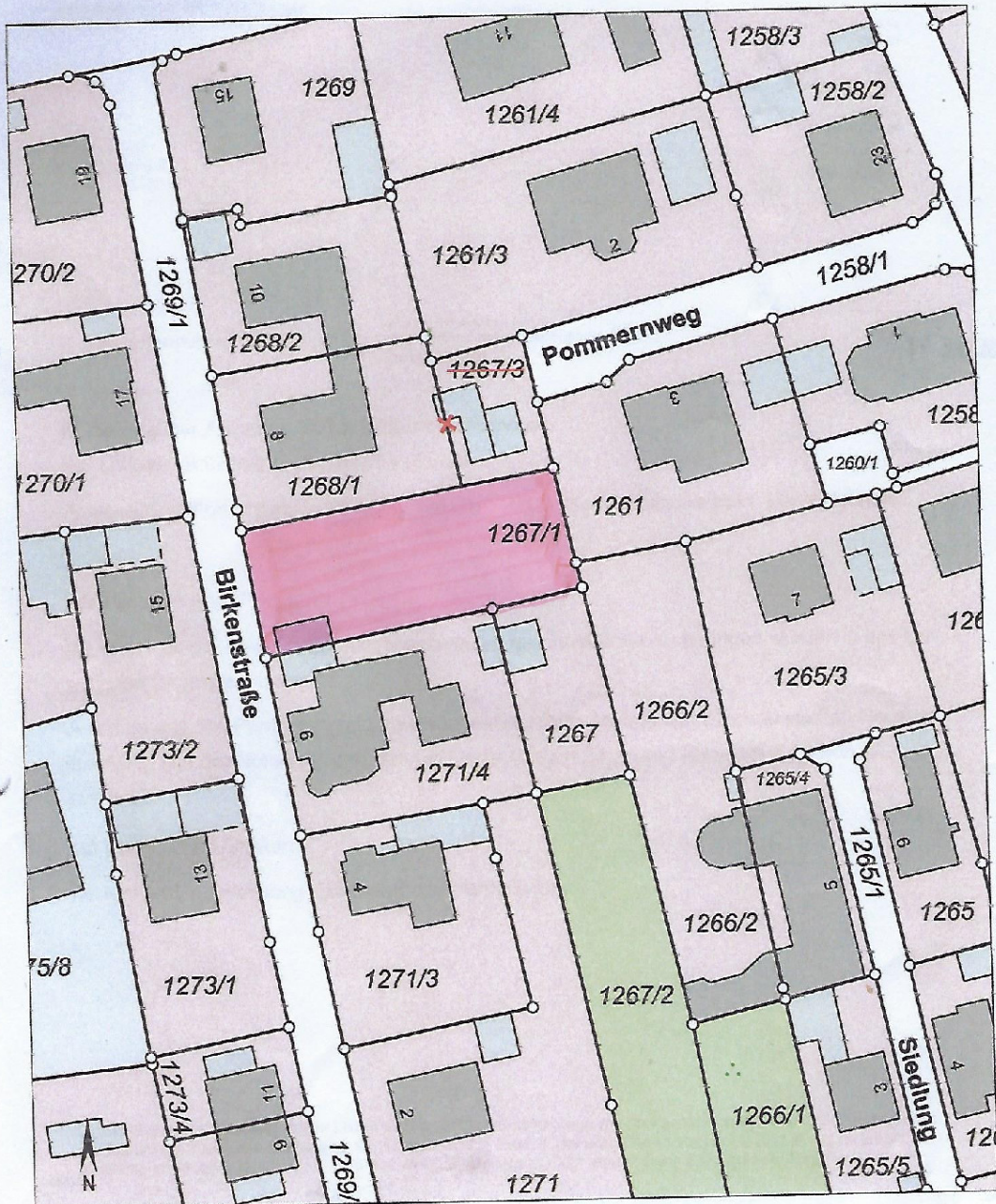
Gartenzelt

Exposé - Grundrisse

Fortführungsnachweis 726 02

Gemarkung Uehlfeld

Darstellung in der Flurkarte



Maßstab 1:750

Seite 3 von 3