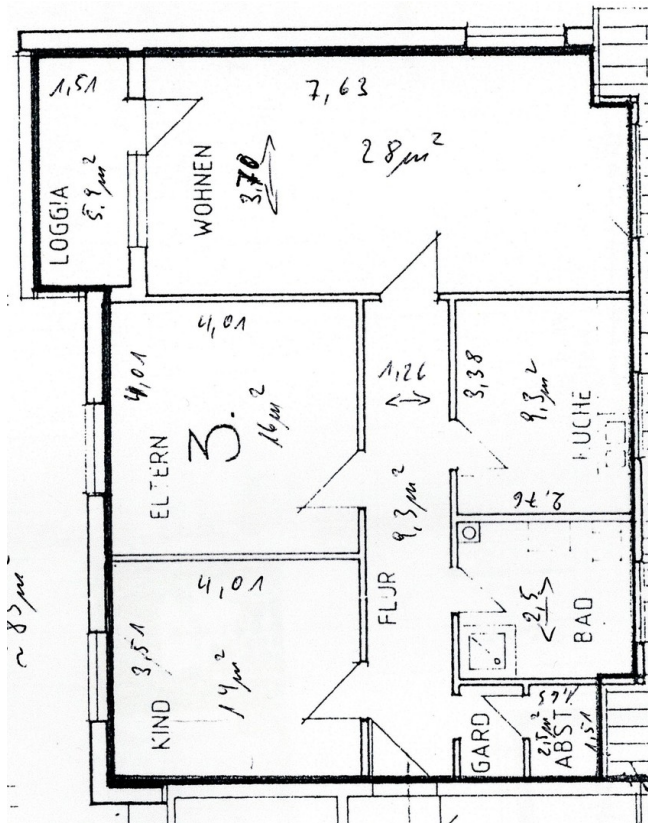


Exposé

Dachgeschosswohnung in Seesen

3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage



Objekt-Nr. OM-416798

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

38723 Seesen
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	85,00 m²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	92 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.200 €	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 3-Zimmer Dachwohnung (Etagenwohnung ohne Schräge), mit Balkon, ruhig gelegen, im Grünen.

Das Wohnzimmer lässt sich mit einer großen Sitzecke einrichten. Es ist dann noch Platz genug für eine schöne Essecke. Ein Balkon lädt ein, mit einem tollen Ausblick. Die Wohnung ist vor einem Jahr renoviert worden. Laminat ist verlegt worden.

Die Einbauküche, anthrazit matt, mit Holz, kann nach Absprache mit dem Vermieter (Preis ist verhandelbar mit dem Vermieter), gerne übernommen werden. Die Wohnung ist ab dem 01.04.2026 zu beziehen, aber nach Rücksprache mit dem Vermieter ggf. schon vorher möglich.

Im Keller befinden sich ein Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner, ein Keller, ein Trockenraum und ein Fahrradkeller. Der Hinterhof bietet eine Grünfläche und Sitzgelegenheit, die genutzt werden kann. Die Wohnung verfügt über eine Gastherme, Etagenheizung. Bilder der Wohnung und der Küche werden eingestellt, sowie diese vom Vermieter gesandt werden. Daher vorab nur der Grundriss. Gerne können Sie sich die schöne Wohnung vor Ort anschauen. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Nebenkosten betragen für eine Person ca 92 Euro. Für 2 Personen ca. 123 Euro.

Hinzu kommen Gas und Strom je nach Verbrauch.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel