

# Exposé

## Wohnung in Ludwigshafen

### 3-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-416761

#### Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:  
Garst

Halbergstr. 50  
67061 Ludwigshafen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.760 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.01.2026
Wohnfläche	77,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dreizimmerwohnung mit circa 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch ihren sehr funktionalen Grundriss, attraktive Lage, Nähe Berliner Platz 4 Minuten zur Stadt Stadtmitte. Die Wohnung befindet sich in einem sieben Parteien Mehrfamilienhaus. Es gibt keinen Aufzug. Die Küche kann auf Wunsch übernommen werden, 2 Minuten zum Rhein.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Stadtmitte, 2 Minuten zum Rhein Berliner Platz circa 4 Minuten

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	72,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Abstell/Waschraum



Bad



# Exposé - Galerie



Bad



Badewanne

# Exposé - Galerie



Balkon



Haus



# Exposé - Galerie



Haus Eingang



Kinder/Büro

# Exposé - Galerie



Kinder/Büro



Kinder/Büro



# Exposé - Galerie



Kinder/Büro



Küche



# Exposé - Galerie



Küche



Küche



# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer