

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

3-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-416761

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Garst

Halbergstr. 50
67061 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.760 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.01.2026
Wohnfläche	77,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dreizimmerwohnung mit circa 77 m² Wohnfläche überzeugt durch ihren sehr funktionalen Grundriss, attraktive Lage, Nähe Berliner Platz 4 Minuten zur Stadt Stadtmitte. Die Wohnung befindet sich einem sieben Parteien Mehrfamilienhaus. Es gibt keinen Aufzug. Die Küche kann auf Wunsch übernommen werden, 2 Minuten zum Rhein.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

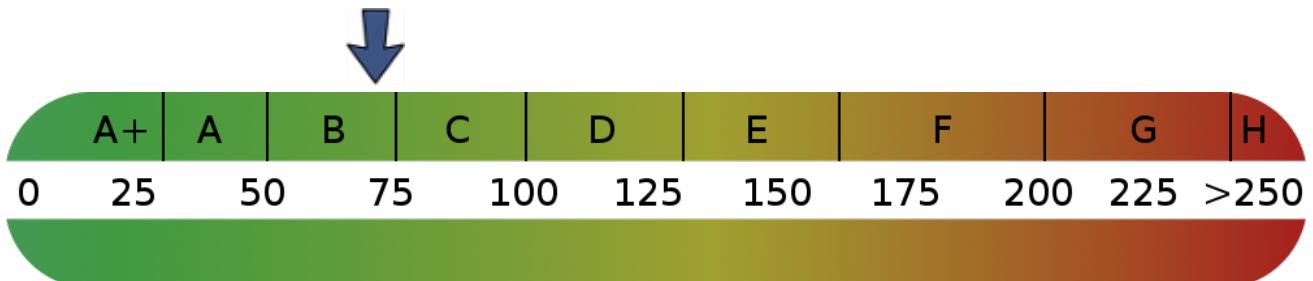
Stadtmitte, 2 Minuten zum Rhein Berliner Platz circa 4 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	72,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

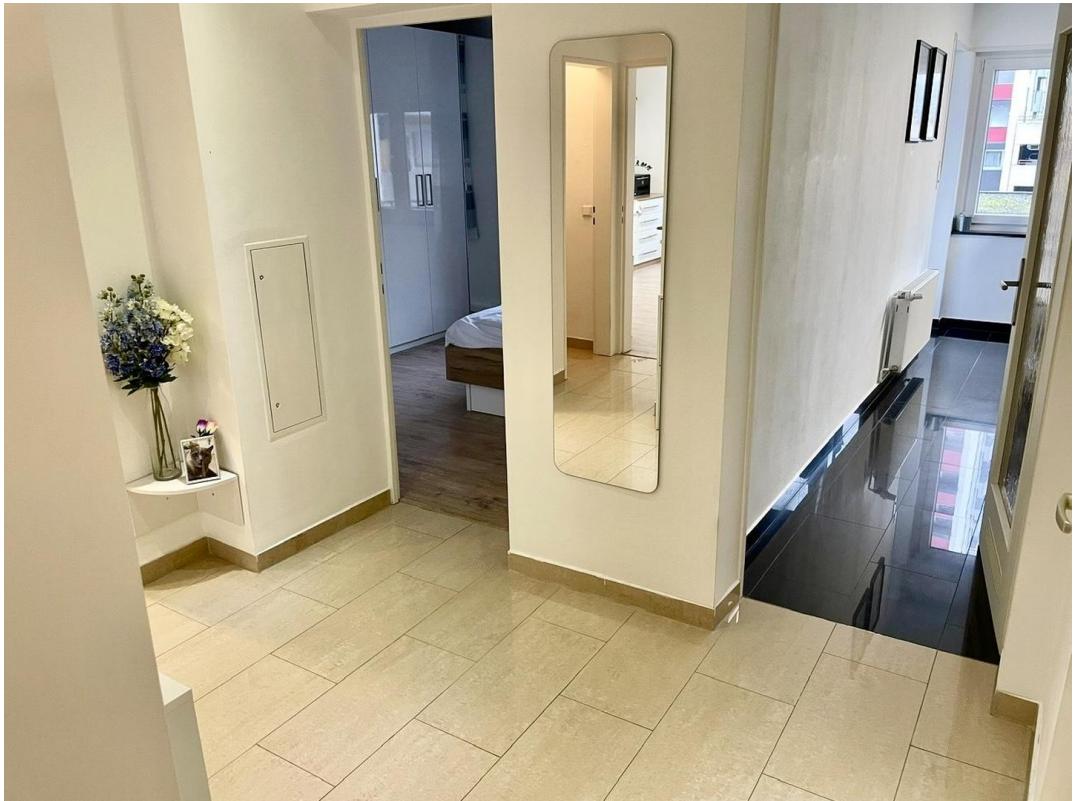


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Abstell/Waschraum



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Badewanne

Exposé - Galerie



Balkon



Haus

Exposé - Galerie



Haus Eingang



Kinder/Büro

Exposé - Galerie



Kinder/Büro

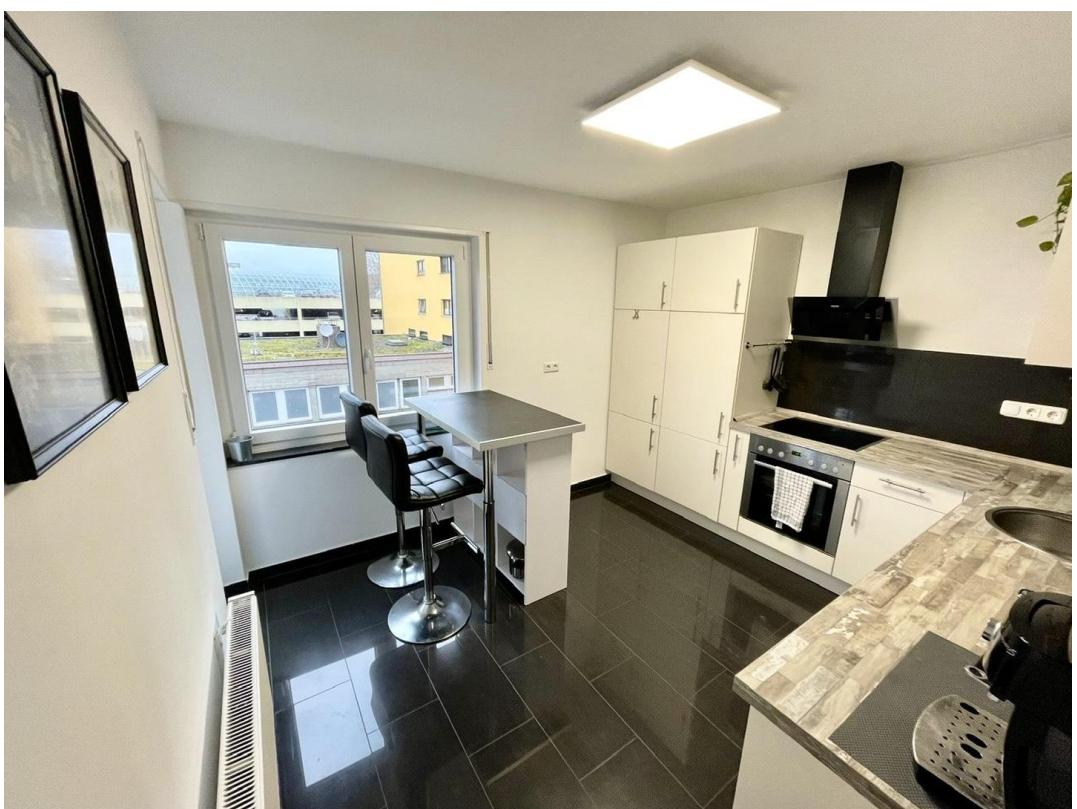


Kinder/Büro

Exposé - Galerie



Kinder/Büro

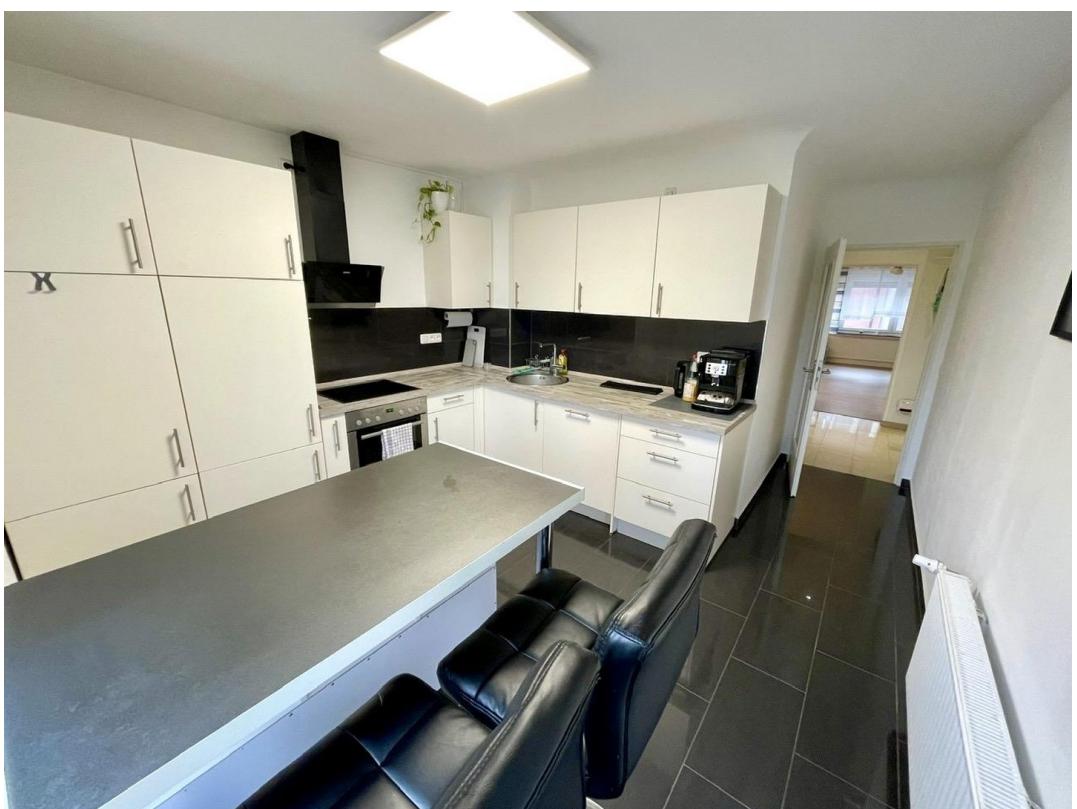


Küche

Exposé - Galerie



Küche

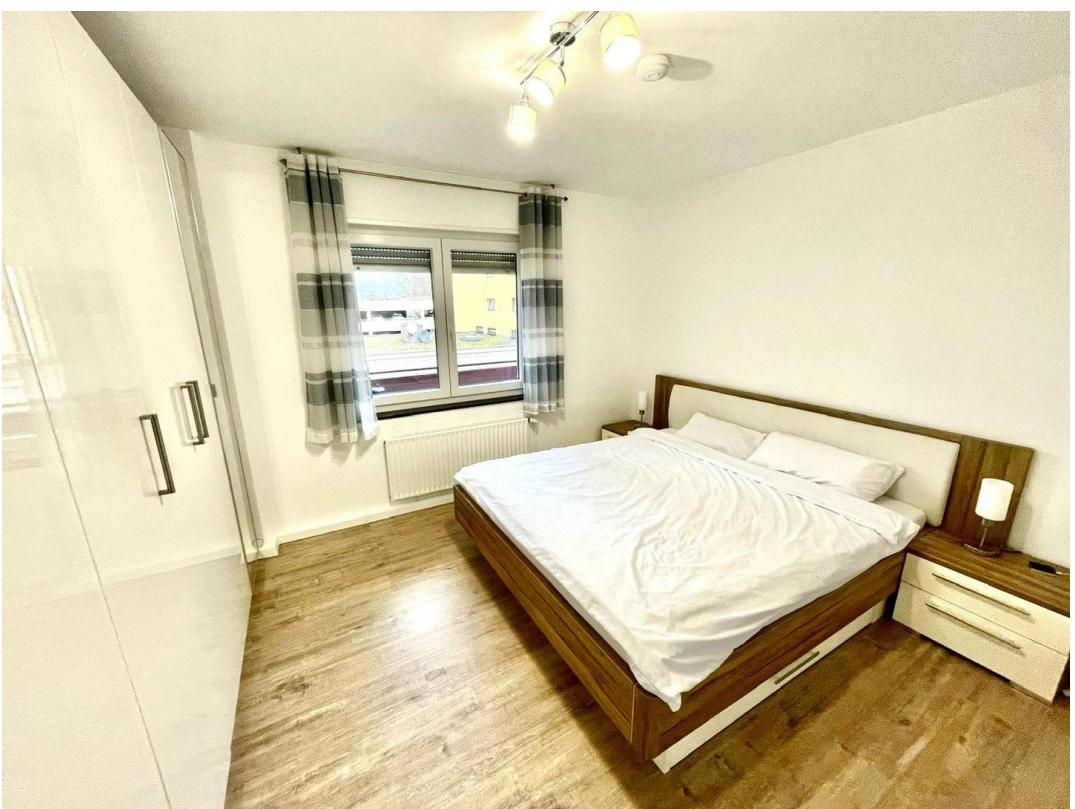


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer