

# Exposé

## Gewerbe in Stockstadt

**Top Gewerbefläche teilbar in bester Lage bei  
Aschaffenburg - Ideal für Autohandel-Verkauf-Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-416748

### Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Willibald Schatton

Industriestr. 33  
63811 Stockstadt  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.500,00 m<sup>2</sup>

Übernahme | sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Art: Mieten

Gesamtfläche: 1500 m<sup>2</sup> (Gewerbegrundstücksfläche) teilbar in 800 m<sup>2</sup> + 700 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 3,- € / m<sup>2</sup> + NK + MWST

Kaution: 3 Monatsmieten

Verfügbar ab: sofort

Provision: Provisionfrei

Mietvertrag: ab 2 Jahre + Option, lange Pachtzeit wird angestrebt

Tel.: 0177/9542496

Ausstattung: WC, Strom, Internet / Telefon, Wasser / Abwasser

Vermiete ab sofort attraktives, asphaltiertes Gewerbegrundstück in bester Lage, 1500 m<sup>2</sup> teilbar in 800 m<sup>2</sup> + 700 m<sup>2</sup> für – Verkaufsfläche – Autohandel – Stellplatz – an einem stark befahrenen Eckgrundstück an der Bundesstrasse B26 Darmstädterstrasse / Industriestrasse 33 in Stockstadt / Main, vor den Toren Aschaffenburgs.

## Lage

Hervorragende und direkte Anbindung an die Autobahn A3 und A45, sowie die Bundesstrasse B26 und B469 sowie öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Nähe. Dadurch ist das Mietobjekt einfach und schnell aus allen Richtungen problemlos erreichbar. Für die überregionalen Geschäftskontakte ist der Flughafen Frankfurt in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Direkt neben der Verkaufsfläche befindet sich ein SB-Autowaschpark mit neuester Technik und in unmittelbarer Nähe die GTÜ-Kfz. Prüfstelle Behr.

Die Umgebung ist geprägt von dem Freizeitpark „Schönbusch“, Gastronomieangebote und einer Mischung aus etablierten Gewerbebetrieben, Dienstleistungsunternehmen, Einzelhandel, Baumarkt sowie Discounter und McDonald's. Somit profitieren die ansässigen Firmen von einer hohen Kundenfrequenz und einer attraktiven Infrastruktur für einen nachhaltigen Geschäftserfolg.

Privatanbieter

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Komplettansicht



Sicht auf B26

# Exposé - Galerie



Sicht von Waschanlage

# Exposé - Grundrisse

