

Exposé

Gewerbe in Stockstadt

**Top Gewerbefläche teilbar in bester Lage bei
Aschaffenburg - Ideal für Autohandel-Verkauf-Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-416748

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Sofia Schatton

Industriestr. 33
63811 Stockstadt
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.500,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Art: Mieten

Gesamtfläche: 1500 m² (Gewerbegrundstücksfläche) teilbar in 800 m² + 700 m²

Mietpreis: 3,- € / m² + NK + MWST

Kaution: 3 Monatsmieten

Verfügbar ab: sofort

Provision: Provisionfrei

Mietvertrag: ab 2 Jahre + Option, lange Pachtzeit wird angestrebt

Tel.: 0177/9542496

Ausstattung: WC, Strom, Internet / Telefon, Wasser / Abwasser

Vermiete ab sofort attraktives, asphaltiertes Gewerbegrundstück in bester Lage, 1500 m² teilbar in 800 m² + 700 m² für – Verkaufsfläche – Autohandel – Stellplatz – an einem stark befahrenen Eckgrundstück an der Bundesstrasse B26 Darmstädterstrasse / Industriestrasse 33 in Stockstadt / Main, vor den Toren Aschaffenburgs.

Lage

Hervorragende und direkte Anbindung an die Autobahn A3 und A45, sowie die Bundesstrasse B26 und B469 sowie öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Nähe. Dadurch ist das Mietobjekt einfach und schnell aus allen Richtungen problemlos erreichbar. Für die überregionalen Geschäftskontakte ist der Flughafen Frankfurt in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Direkt neben der Verkaufsfläche befindet sich ein SB-Autowaschpark mit neuester Technik und in unmittelbarer Nähe die GTÜ-Kfz. Prüfstelle Behr.

Die Umgebung ist geprägt von dem Freizeitpark „Schönbusch“, Gastronomieangebote und einer Mischung aus etablierten Gewerbebetrieben, Dienstleistungsunternehmen, Einzelhandel, Baumarkt sowie Discounter und McDonald's. Somit profitieren die ansässigen Firmen von einer hohen Kundenfrequenz und einer attraktiven Infrastruktur für einen nachhaltigen Geschäftserfolg.

Privatanbieter

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Komplettansicht



Sicht auf B26

Exposé - Galerie



Sicht von Waschanlage

Exposé - Grundrisse

