

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neuhausen

**1 Zi Appartement, möbliert mit Küche & Terrasse in
75242 Steinegg zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-416744

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **445 € + NK**

Ansprechpartner:
Johannes Bürgel

Liebenzeller Str.3
75242 Neuhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	37,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde vor wenigen Jahren kernsaniert; die Wohnung hat einen Keller-Abstellraum

Ausstattung

großes geräumiges Zimmer, möbliert,

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

eigene Terrasse

Lage

liegt in der Ortsmitte von Steinegg, direkt neben dem kleinen Bäckerlädle. Bushaltestelle vorm Haus; großer Kinderspielfeld 30m

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

