

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Neuhausen

**1 Zi Appartement, möbliert mit Küche & Terrasse in  
75242 Steinegg zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-416744

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **445 € + NK**

Ansprechpartner:  
Johannes Bürgel

Liebenzeller Str.3  
75242 Neuhausen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	37,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus wurde vor wenigen Jahren kernsaniert; die Wohnung hat einen Keller-Abstellraum

## Ausstattung

großes geräumiges Zimmer, möbliert,

### Weitere Ausstattung:

Terrasse

## Sonstiges

eigene Terrasse

## Lage

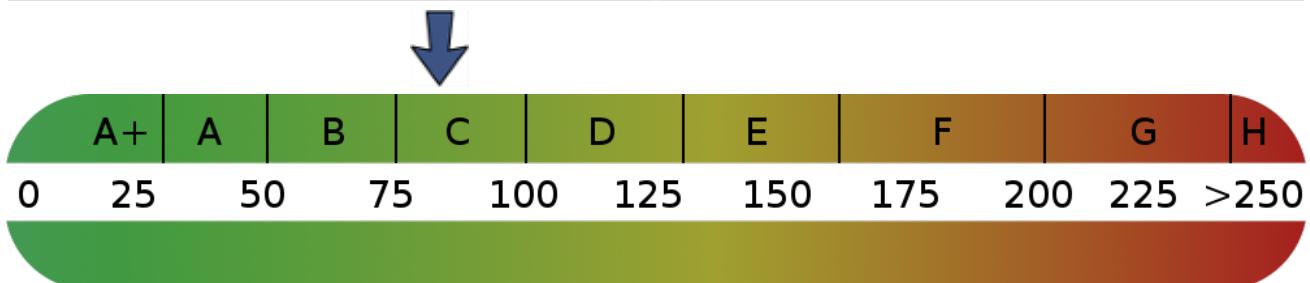
liegt in der Ortsmitte von Steinegg, direkt neben dem kleinen Bäckerlädle. Bushaltestelle vor dem Haus; großer Kinderspielplatz 30m

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

