

# Exposé

**Erdgeschosswohnung in Schwalbach/Ts.**

**Schöne voll möblierte 2,5 Zim. Wohnung**



Objekt-Nr. OM-416742

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jürgen Hufnagel

Wiesenweg 14  
65824 Schwalbach/Ts.  
Hessen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne neu renovierte 2,5 Zimmer Wohnung im EG mit großer Terrasse.

Die Wohnung ist komplett möbliert und für die Zeit ab mindestens 3 Monaten zu vermieten, längerfristig ist auch kein Problem.

## Ausstattung

Die Wohnung ist komplett Löffel fertig ausgestattet, einschließlich Bügeleisen alle Küchengeräte usw.

Im Keller ist ein Waschraum, hier steht eine Waschmaschine und Trockner zur kostenlosen Nutzung bereit.

In der Wohnung ist ein kleines Office mit zur Zeit noch 100 Mbits Internetanschluss, Glasfaser ist schon im Haus und wird in den nächsten Monaten angeschlossen.

Bitte um Verständnis, dass diese schöne Wohnung nur für 2 Personen geeignet ist und auch nur an max. 2 Personen vermietet wird.

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist perfekt zur Kurzzeitvermietung sowie auch längerfristig zu vermieten.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung

Bitte schreiben Sie mir ein paar Zeilen zu Ihrer persönlichen Situation, z.B. wieviele Personen würden einziehen, wo und als was arbeiten Sie, warum möchten Sie gerne umziehen, was ist ihr derzeitiges netto Einkommen, damit ich Sie in die nähere Auswahl einbeziehen kann.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im unteren Teil von Alt Schwalbach mit Blick in den grünen Garten und auf einen Bachlauf, alle es ist fußläufig zu erreichen, zwei S-Bahn-Station in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre gute Lage direkt zwischen Eschborn und Kronberg aus.

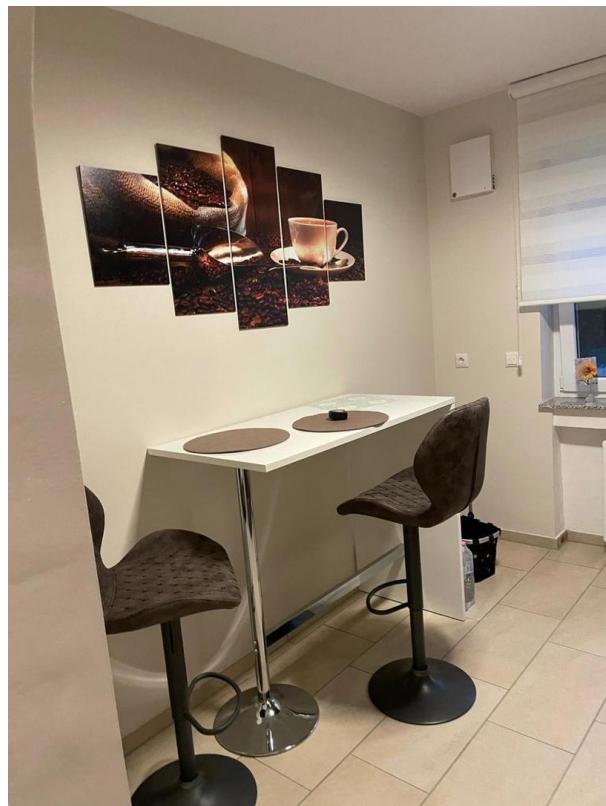
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

