

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Studio Wohnung möbliert im Helmholtzkiez in Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. OM-416729

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

10437 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	4. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort vermiete ich diese komfortable Wohnung im schönen Helmholtzkiez in Prenzlauer Berg!

Die Wohnung eignet sich für eine Person.

Sie ist vollständig, neuwertig möbliert inklusive Einbauküche mit Geschirrspüler.

Großer Balkon vorhanden!

4. Etage mit Aufzug

## Ausstattung

- + Einbauküche
- + großer Balkon
- + Fußbodenheizung
- + Bad mit Badewanne
- + Aufzug
- + Möbliert mit u.a. Boxspringbett und Samsung Smart TV
- + großer Kleiderschrank

## Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Bitte nur aussagekräftige Anschreiben.

Mindestmietdauer 12 Monate.

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Einzug ab 1.1. möglich.

## Lage

Mitten im Helmholtzkiez, nur 5 min zu Fuß zur Ringbahn (Sbahn) und der Straßenbahn.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

