

Exposé

Einfamilienhaus in Wegscheid

Architektenhaus mit unverbaubarer Weitsicht



Objekt-Nr. OM-416701

Einfamilienhaus

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:
Rainer Fertig

94110 Wegscheid
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.535,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	252,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für Individualisten, Künstler, Musiker, Familien mit Kindern! Von Bäumen umringt, mit unverbaubarer Weitsicht. Architektonisch individuell gebautes Haus im Grünen.

Ausstattung

Garten ca. 1200qm, mit kleinem Teich gespeist mit Wasser aus eigener Quelle.

PV-Anlage Leistung: 10 Kwh und 5 Kwh Speicherbatterie. Anschluss Kabel für Wallbox bereits installiert.

Dach/Dämmung: komplett 2007 saniert/erneuert. Glasfaserkabel Zugang, Auftrag erteilt.

Anschluss Erdgas beauftragt.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Angrenzendes Baugrundstück ca.3000 qm kann ebenfalls dazu erworben werden Preis VB.

Lage

10km nördlich der Donau, östlich von Passau Nähe Grenze zu Österreich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	153,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



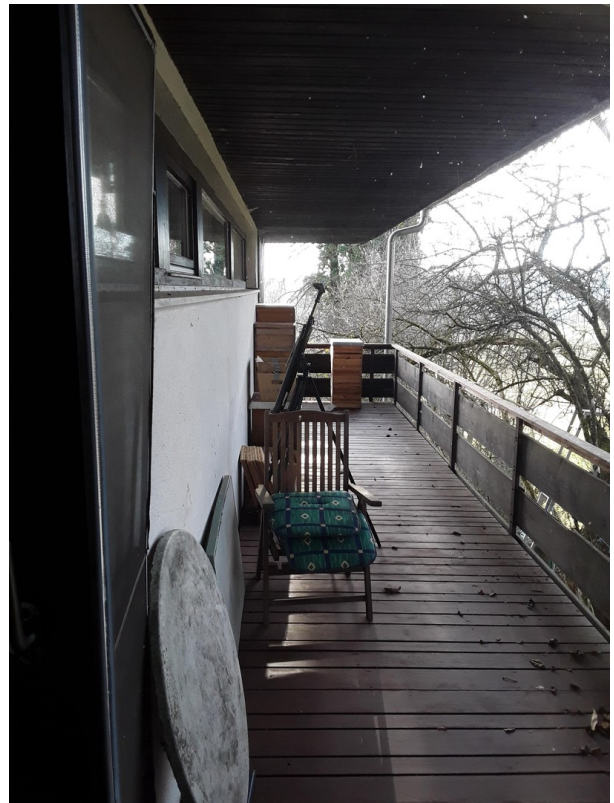
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

