

Exposé

Wohnung in Halle/Saale

Möblierte 5-Zi-Wohnung für Monteure, Zeitarbeiter, WG in Halle/Saale



Objekt-Nr. OM-416698

Wohnung

Vermietung: **2.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Hagen Schuler

Merseburger Str. 406
06132 Halle/Saale
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.01.2026
Zimmer	5,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	155,00 m²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	400 €	Stellplätze	3
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	6.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die geräumige und voll möblierte 5-Zimmer-Wohnung mit 155 m² Wohnfläche bietet ideale Bedingungen für Monteure, Zeitarbeiter, Expats oder eine WG.

Die Wohnung befindet sich in Halle-Ammendorf und überzeugt mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung nach Halle sowie nach Schkeuditz zum DHL Hub.

Ausstattung

5 großzügige Räume – flexibel nutzbar als Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Gemeinschaftsbereiche, bis zu 8 Betten.

2 moderne Bäder – 1x mit Badewanne, 1x mit Dusche, jeweils mit eigener Waschmaschine

Einbauküche – voll ausgestattet für den sofortigen Einzug inkl. 2 Kühlschränken

Voll möbliert – direkt einziehen und wohlfühlen:

In den 4 Schlafräumen sind jeweils vorhanden: Bett, Schreibtisch & Stuhl, Schrank, Regal, Stehlampe mit USB-Hub

Im Wohnzimmer gibt es: Sitzecke, Sofa, TV-Möbel + Fernseher, Tisch

Die Bäder sind ausgestattet mit: Regal und Hänger, Waschmaschine, Ablagemöglichkeiten

WG-geeignet – perfekt für Studierende oder Berufstätige

Verdunkelungsmöglichkeiten an den Fenstern – ideal für Schichtarbeiter, um auch tagsüber erholsamen Schlaf zu finden.

Internet mit 250 Mbit/s kann für 50,-€/Monat genutzt werden.

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Konditionen:

Kaltmiete: 2.250,- €

Kalt-Nebenkosten: 150,- €

Gas- und Stromvertrag sind vom Mieter eigenständig mit einem Versorger abzuschließen. Optional als Pauschalkosten über den Vermieter.

Alle Kosten zzgl. MwSt.

Möglichkeit: externe Reinigungsfirma zu beauftragen.

Ab sofort verfügbar / zum 01.01.26

Miete auf Zeit möglich, Mindestmietdauer 6 Monate

Interesse?

Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung.

Lage

Die 5-Zimmer-Wohnung befindet sich in Halle-Ammendorf, einer ruhigen Wohnlage mit schneller Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe.

Der Standort bietet eine sehr gute Anbindung nach Halle und sowie Schkeuditz, z.B. zum DHL Hub und nach Merseburg.

weitere PKW-Stellplätze sind vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit TV



Ausstattung Schlafzimmer

Exposé - Galerie



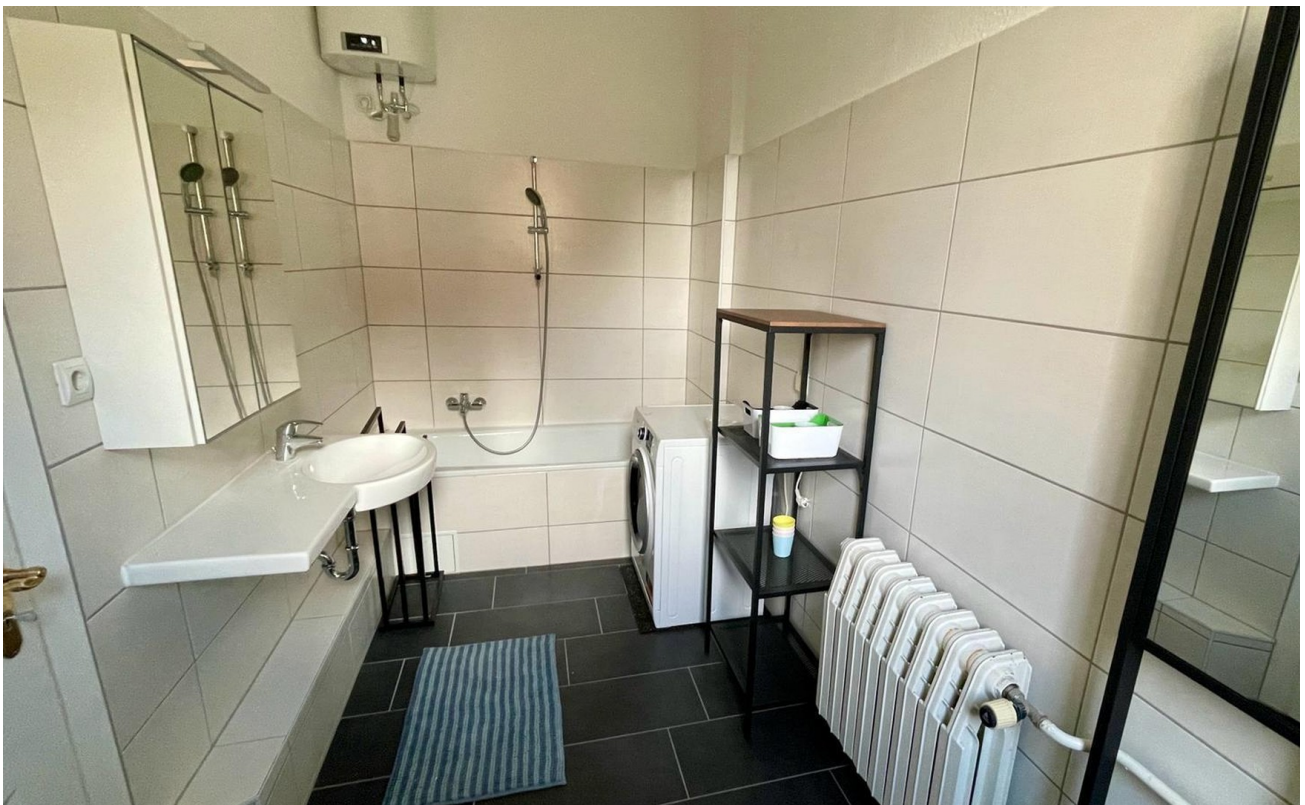
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad 1

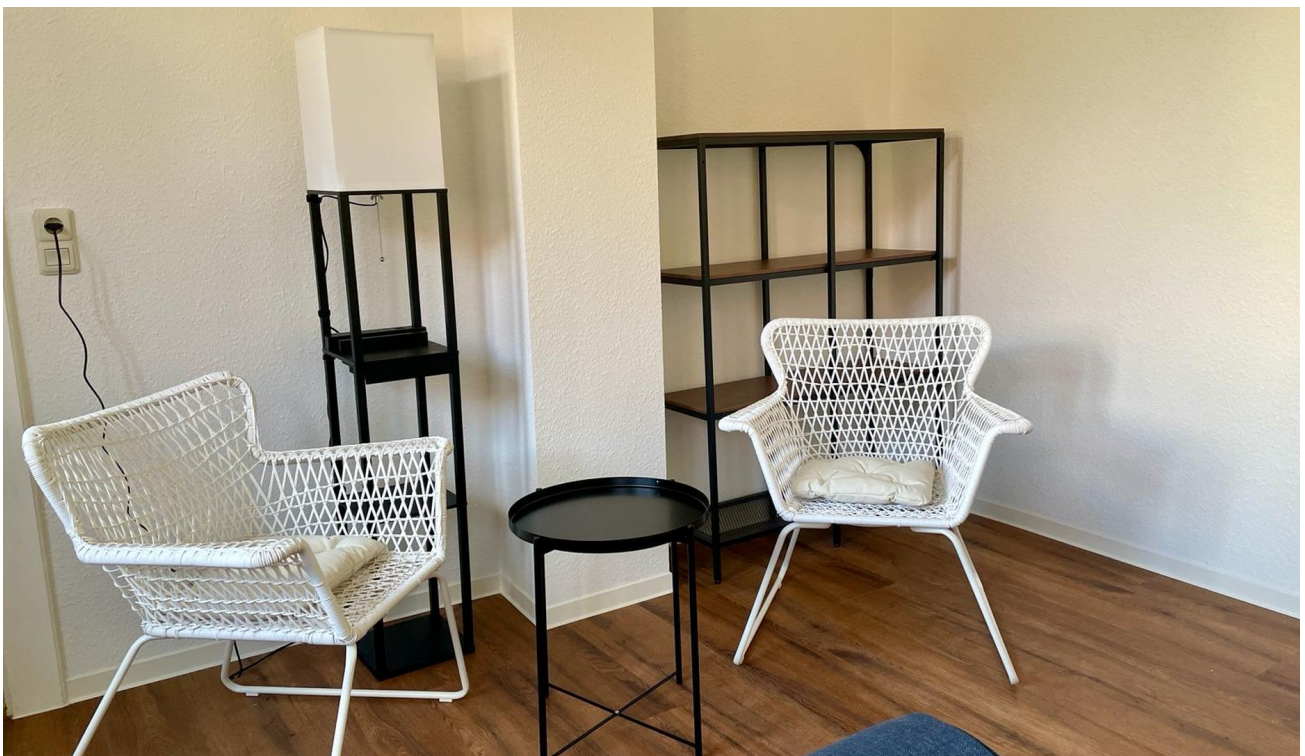


Bad 1 mit Badewanne

Exposé - Galerie



Bad 1



Sitzecke Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Garderobe im Flur

Exposé - Galerie



Bad 2 mit Dusche



Bad 2

Exposé - Galerie



Esstisch



Küche

Exposé - Galerie



Esstisch



Außenansicht

Exposé - Galerie

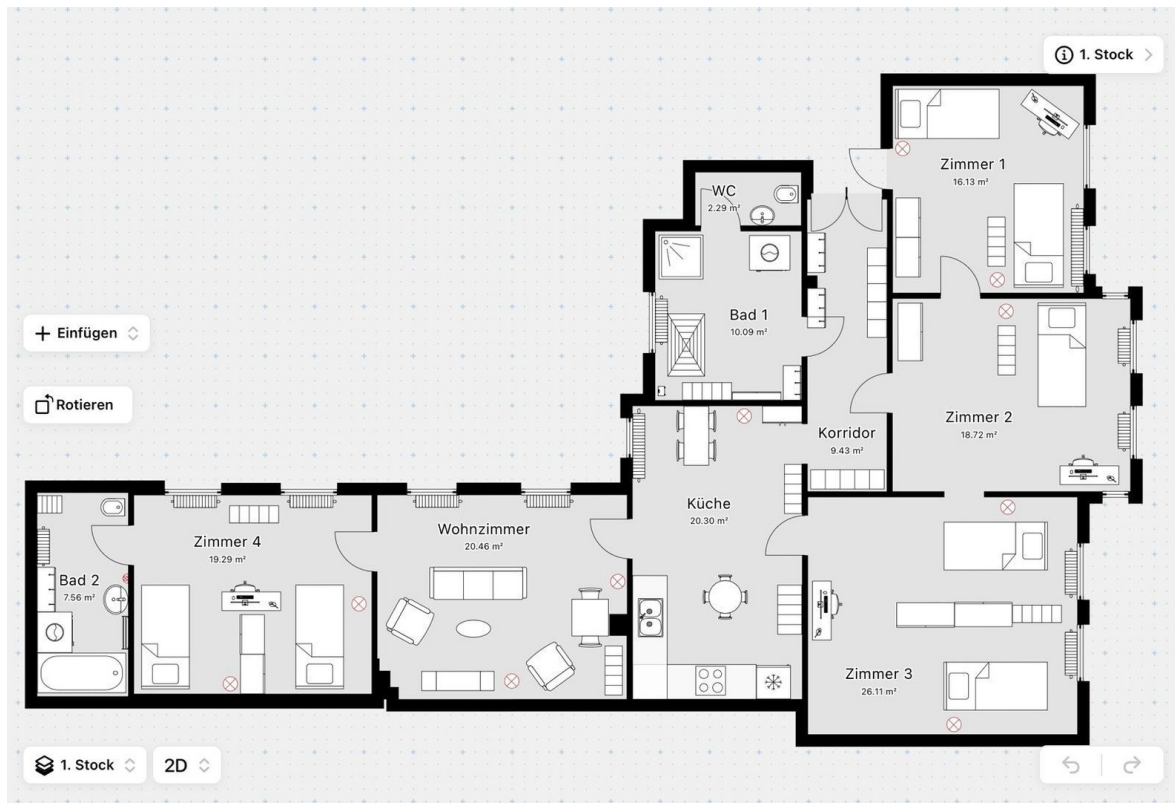


Stellplätze



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Grundriss mit Möblierung