

Exposé

Einfamilienhaus in Rahnsdorf

Einfamilienhaus am Naturschutzgebiet Rahnsdorf provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-416695

Einfamilienhaus

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
antje homrighausen

12589 Rahnsdorf
Berlin
Deutschland

Baujahr	1936	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	989,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	85,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	110,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzigartige Lage, unverbauter Blick auf die Püttberge. Hanggrundstück. Nur ein direkter Nachbar. Das Haus befindet sich am Ende der Straße vor dem Naturschutzgebiet.

Renovierungs- und teilweise sanierungsbedürftig. (siehe Fotos, weitere Infos gern per Mail oder telefonisch)

Dachdeckung und Fassadenanstrich wurden erneuert

Obergeschoß: 1 Zimmer, Bals, Balkon

Erdgeschoß: 2 Zimmer, Küche, Gäste WC, große Terrasse

Untergeschoß: 1,5 Zimmer, große Garage, HWR, 2 Kellerräume

Im Garten befindet sich ein Pumpenhaus mit Brunnen.

Eine weitere Bebauung mit einem zweiten Haus scheint möglich. In der Nachbarschaft sind einige Häuser in zweiter Reihe genehmigt worden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	340,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Ansicht vom Garten

Exposé - Galerie



Seitenansicht von der Terrasse



Blick auf die Terrasse

Exposé - Galerie



Treppe ins Obergeschoß



Obergeschoß Schlafzimmer



Obergeschoß Balkon

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Obergeschoß Bad

Exposé - Galerie



Erdgeschoß Wohnzimmer



Erdgeschoß Veranda



Erdgeschoß WC

Exposé - Galerie



Erdgeschoß Küche



Treppe ins Untergeschoß



Zimmer 1 Untergeschoß

Exposé - Galerie



Zimmer 2 Untergeschoß



Kellerraum 1

Exposé - Galerie



HWR



Luftschutzkeller



Garage

Exposé - Galerie



Zufahrt zum Grundstück



Südansicht

Exposé - Galerie

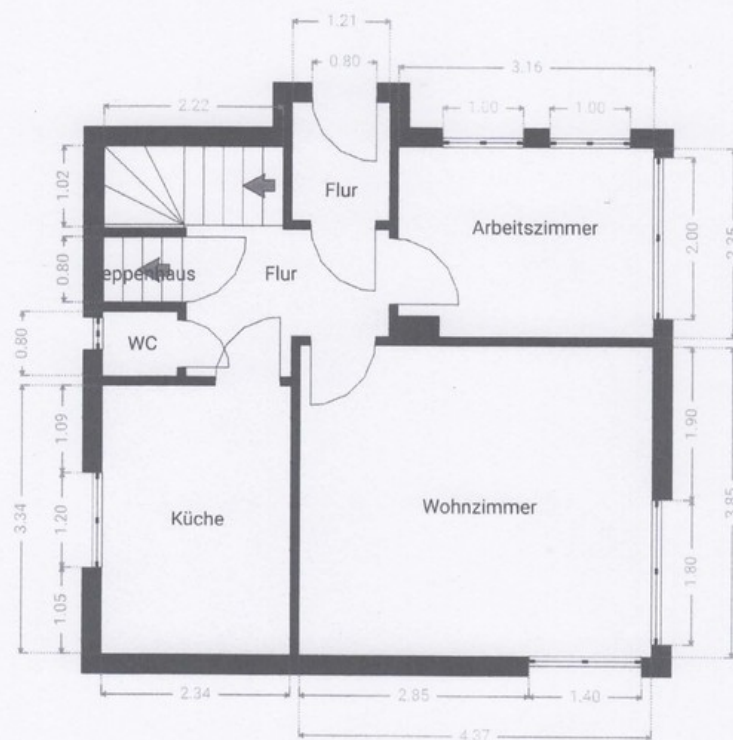


Blick von der Terrasse

Exposé - Grundrisse

▼ Erdgeschoss

RÄUME: 7



IUB ImmobilienService
und Bewertung UG
Robinsonweg 25
D-15366 Hoppegarten



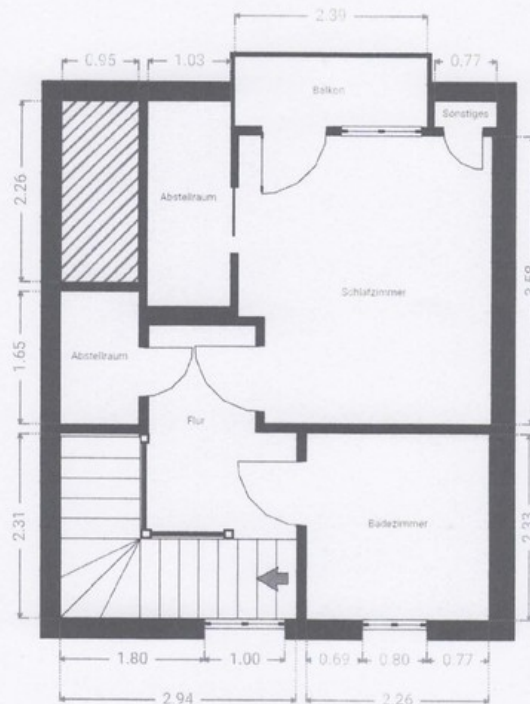
Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen

0 1 2 3m
1:62
Page 1/15

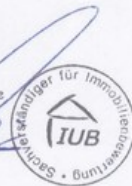
Exposé - Grundrisse

▼ Dach

RÄUME: 6



IUB Immobilienservice
und Bewertung LLC
Robinsonstr. 10
D-15366 Hennigsdorf



Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen

0 1 2 3m
1:62
Page 6/15

Exposé - Grundrisse

