

Exposé

Service in Dietzenbach

Gewerbefläche für Service oder leichte Produktion im Erdgeschoss – Dietzenbach



Objekt-Nr. OM-416686

Service

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Oliver Scheufele

Tulpenstr. 2-4
63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	450,00 m ²
Energieträger	Öl	Lager-/Prod.fläches	450,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Carports	10
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Fläche bietet eine praktische Kombination aus Arbeits-, Service- und ggf. Bürobereich.

Durch die ebenerdige Lage ist ein einfacher Zugang gewährleistet. Die Immobilie eignet sich besonders für Betriebe, die Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und funktionale Flächen benötigen.

Flächen & Eckdaten

Nutzfläche: ca. 450 m²

Etage: Erdgeschoss & Untergeschoss

Nutzung: Service / Werkstatt / Produktion

Renovierung: 2015

Kaufpreis: 540.000€

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Geeignet für

Servicebetriebe

Handwerksunternehmen

Reparatur- & Technikdienstleister

Studios oder Werkstätten

Ausstattung

* Ausstattung

Ebenerdiger Zugang

Klimaanlage

Zentralheizung

Internetanschluss bis 250 Mbit/s

Stellplätze vorhanden

Sanitäranlagen im Untergeschoss

Energieausweis vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Lage

Zentrale Lage in Dietzenbach

Gute Anliefer- & Erreichbarkeit

Nähe Stadtzentrum

Schnelle Verbindung zu A3 & A661

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht

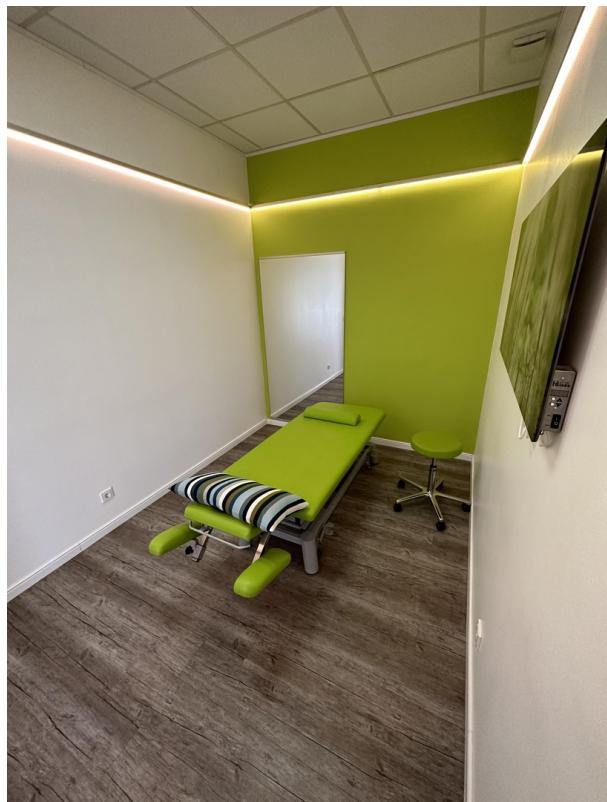


Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Empfangsbereich



Raum 1



Raum 2

Exposé - Galerie



Raum 3

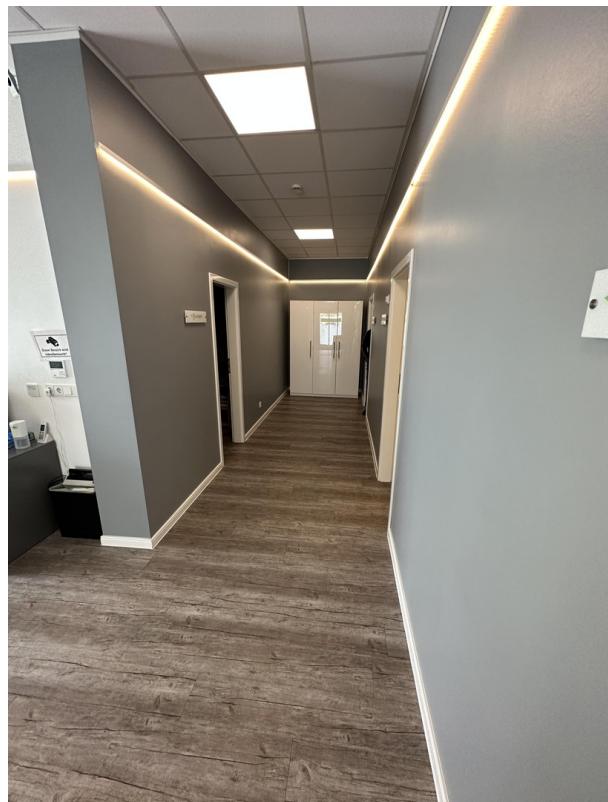


Raum 4

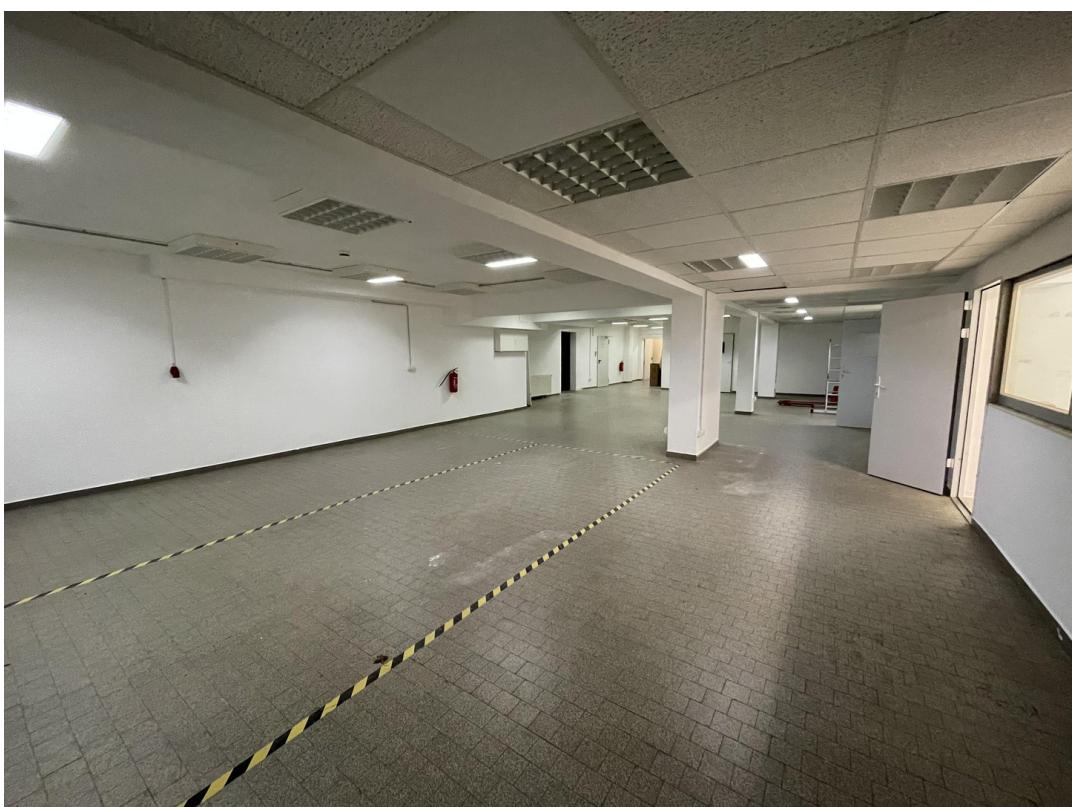
Exposé - Galerie



Teeküche



Flur



Lagerfläche UG

Exposé - Galerie



Lagerfläche UG



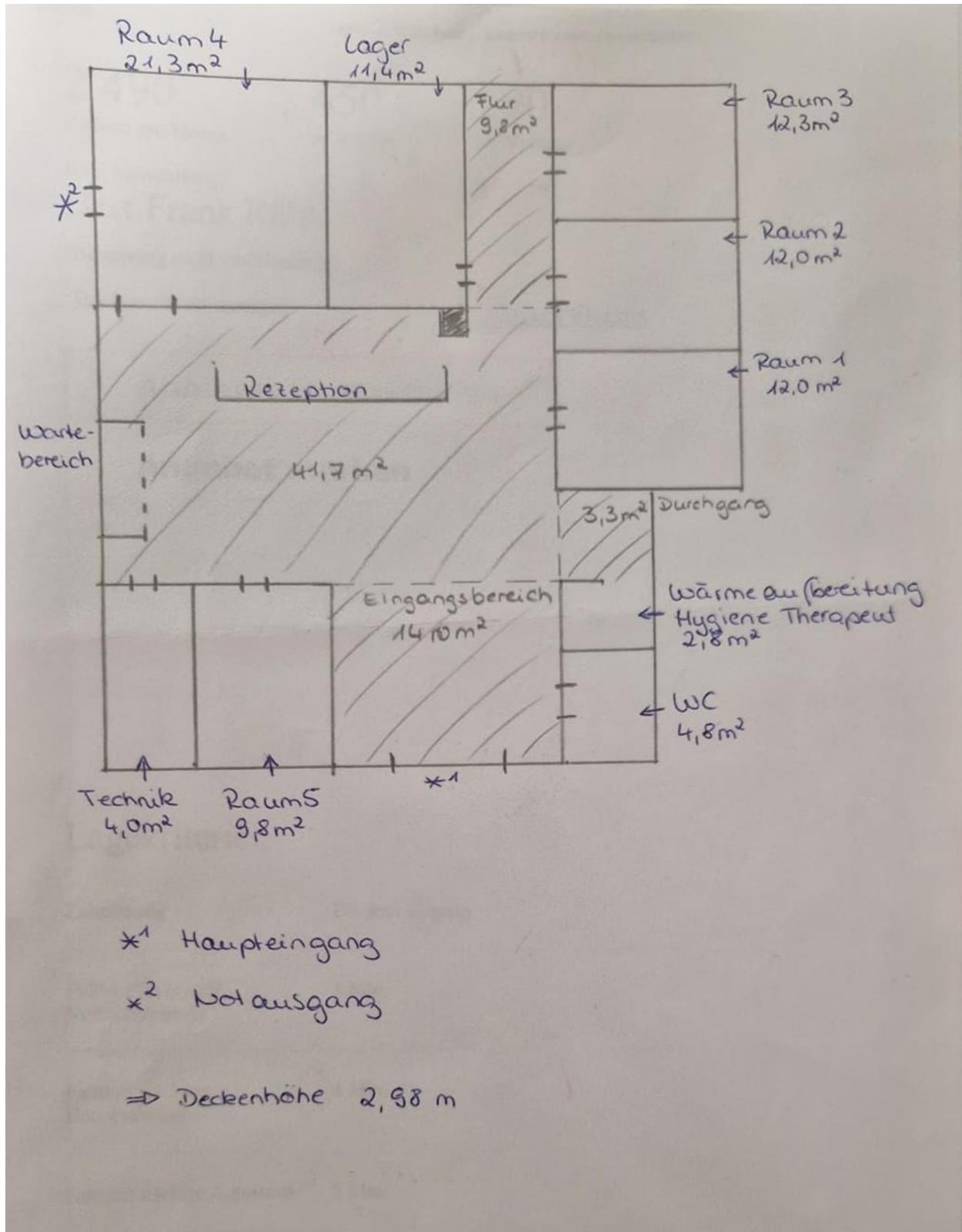
Büro UG

Exposé - Galerie



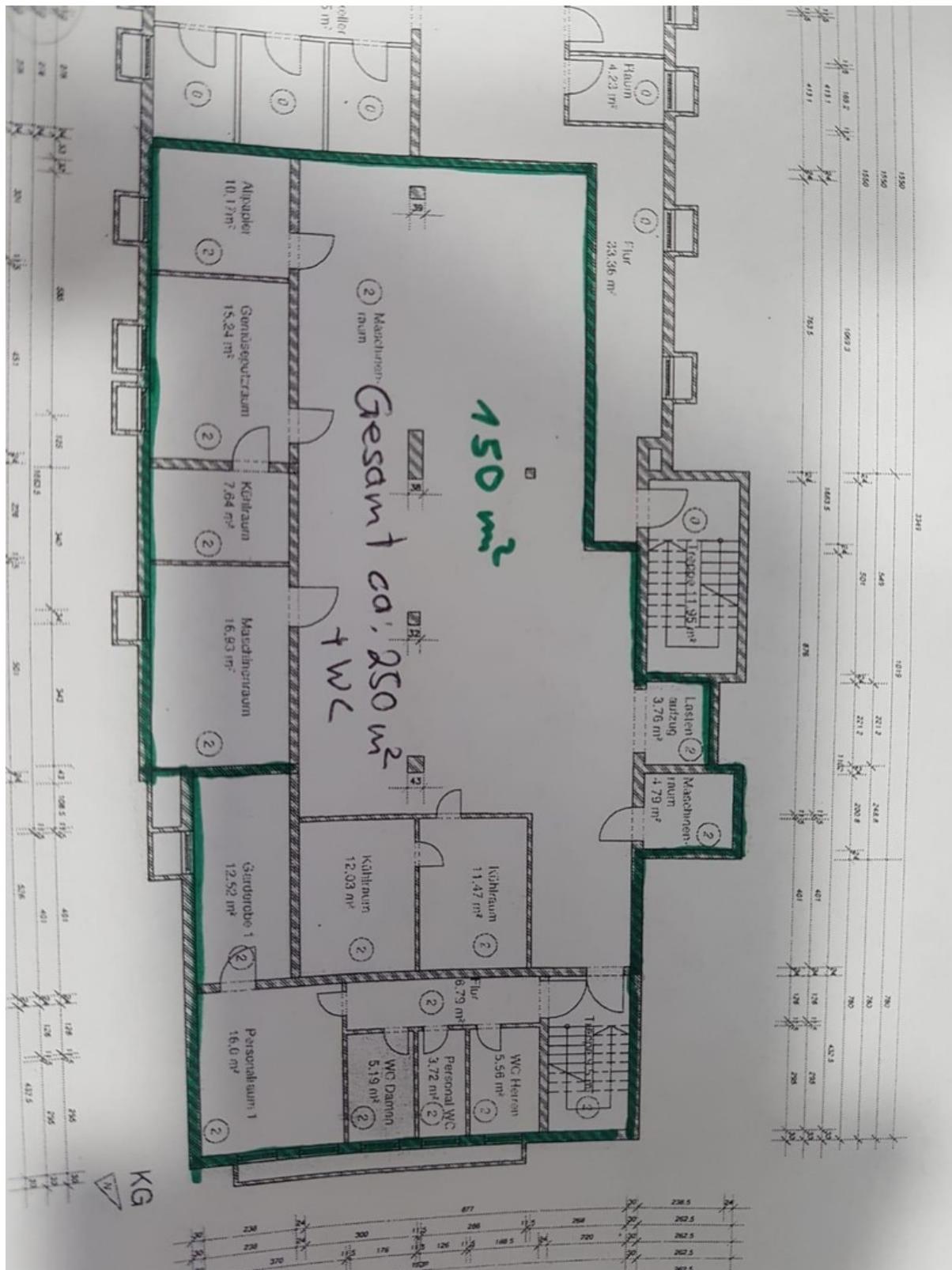
Aufzug

Exposé - Grundrisse



EG

Exposé - Grundrisse



UG