

Exposé

Ladenlokal in Hamburg

**Top-Lage Hamburg-Wandsbek 706 m² flexibel nutzbare
Gewerbefläche**

Objekt-Nr. OM-416685

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

22089 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	706,00 m ²
Übernahmedatum	01.04.2026	Verkaufsfläche	706,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Konzepte wie Sport- und Fitnessstudios, Fahrzeugaufbereitung / Autopflege, Autowerkstatt, Autohaus, Karosseriearbeiten sowie Reifenwechsel sind hier grundsätzlich vorstellbar.

Ebenso sind Café- oder vergleichbare gastronomische Nutzungen denkbar.

In zentraler und hervorragend angebundener Lage von Hamburg-Wandsbek wird eine großzügige Gewerbefläche mit ca. 706 m² zur Vermietung angeboten.

Die Fläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich für unterschiedlichste gewerbliche Konzepte.

Durch die Nähe zur U- und S-Bahn Wandsbeker Chaussee (ca. 200 m) ist eine sehr gute Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Lieferanten gewährleistet.

Flächenangaben

- Gesamtfläche: ca. 706 m²
- Flexible gewerbliche Nutzung

Lage

- Hamburg-Wandsbek
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung
- Zentrale, stark frequentierte Umgebung

Sonstiges

Seriöse Anfragen mit kurzer Beschreibung des geplanten Nutzungskonzepts werden bevorzugt behandelt.

Sonstiges

Seriöse Anfragen mit kurzer Beschreibung des Nutzungskonzepts werden bevorzugt behandelt.

Lage

Nur 200 m zur U-/S-Bahn Wandsbeker Chaussee

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel