

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Heilbronn

### Fotos



Objekt-Nr. OM-416684

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **820 € + NK**

74076 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	290 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung in sehr gute Lage von Heilbronn. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Einbauküche, ein separates WC sowie einen Kellerraum. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung

Die Wohnung ist gut geschnitten und verfügt über eine Einbauküche, einen Balkon, einen Kellerraum. Die Ausstattung ist funktional und gepflegt.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

Ruhige und familienfreundliche Lage mit Kindergarten und Schule in unmittelbarer Nähe. Der Wartberg sowie weitere Grünflächen sind schnell erreichbar und bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Gute Anbindung und Infrastruktur.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

