

Exposé

Ladenlokal in Dietzenbach

Ladenlokal im Erdgeschoss mit großer Schaufensterfront in Dietzenbach



Objekt-Nr. OM-416679

Ladenlokal

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Oliver Scheufele

Tulpenstr. 2-4
63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Gesamtfläche	450,00 m ²
Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	250,00 m ²
Energieträger	Öl	Verkaufsfläche	190,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	5,00 m
Zustand	saniert	Stellplätze	10
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Ladenfläche bietet optimale Voraussetzungen für den stationären Einzelhandel.

Die große Schaufensterfront sorgt für maximale Aufmerksamkeit und Werbewirkung. Die Fläche ist offen gestaltet, flexibel nutzbar und befindet sich in einem gut frequentierten Umfeld.

Flächen & Eckdaten

Verkaufsfläche: ca. 190 m²

Lagerfläche: ca. 250 m²

Etage: Erdgeschoss & Untergeschoss

Nutzung: Einzelhandel / Ladenlokal / Showroom

Renovierung: 2015

Kaufpreis: auf Anfrage

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Ausstattung

Großzügige Schaufensterfront

Klimaanlage

Zentralheizung

Internetanschluss bis 250 Mbit/s

Toiletten im Untergeschoss

Stellplätze direkt am Objekt

Energieausweis vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Lage

Zentrale, gut sichtbare Lage

Belebte Straße mit Laufkundschaft

Einzelhandel, Gastronomie & Dienstleister in direkter Umgebung

Sehr gute ÖPNV- & Autobahnanbindung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Empfangsbereich



Raum 1

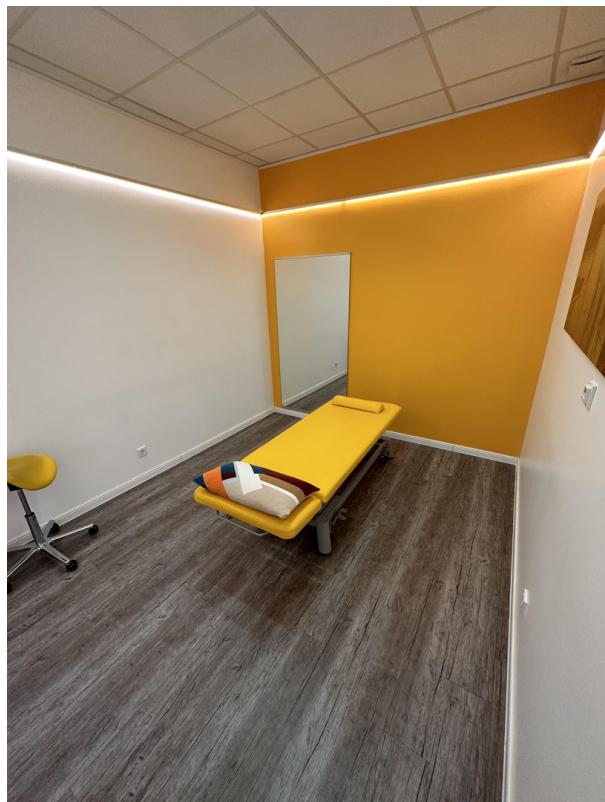


Raum 2

Exposé - Galerie



Raum 3



Raum 4

Exposé - Galerie



Flur



Teeküche



Lager UG

Exposé - Galerie



Lager UG



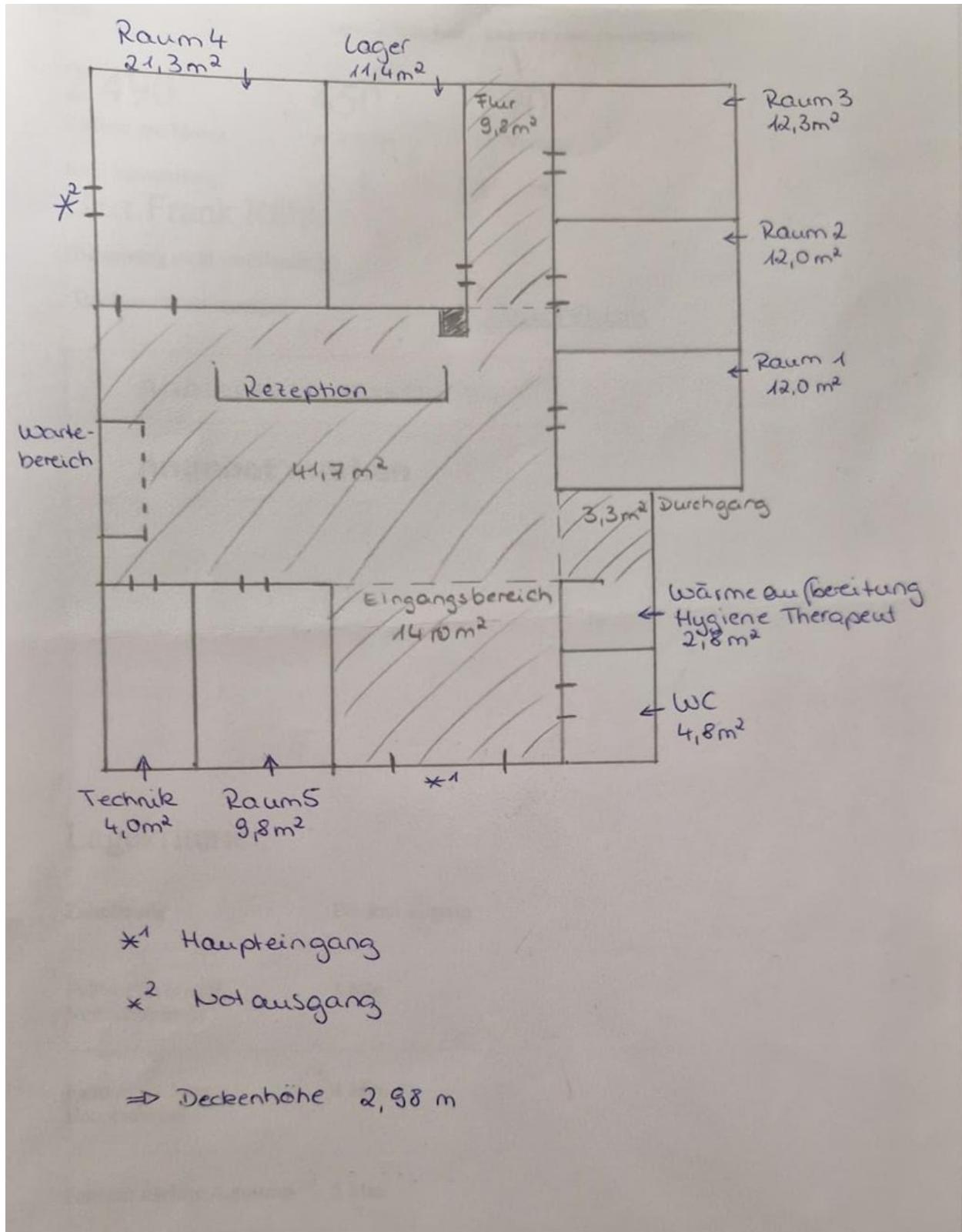
Büro UG

Exposé - Galerie



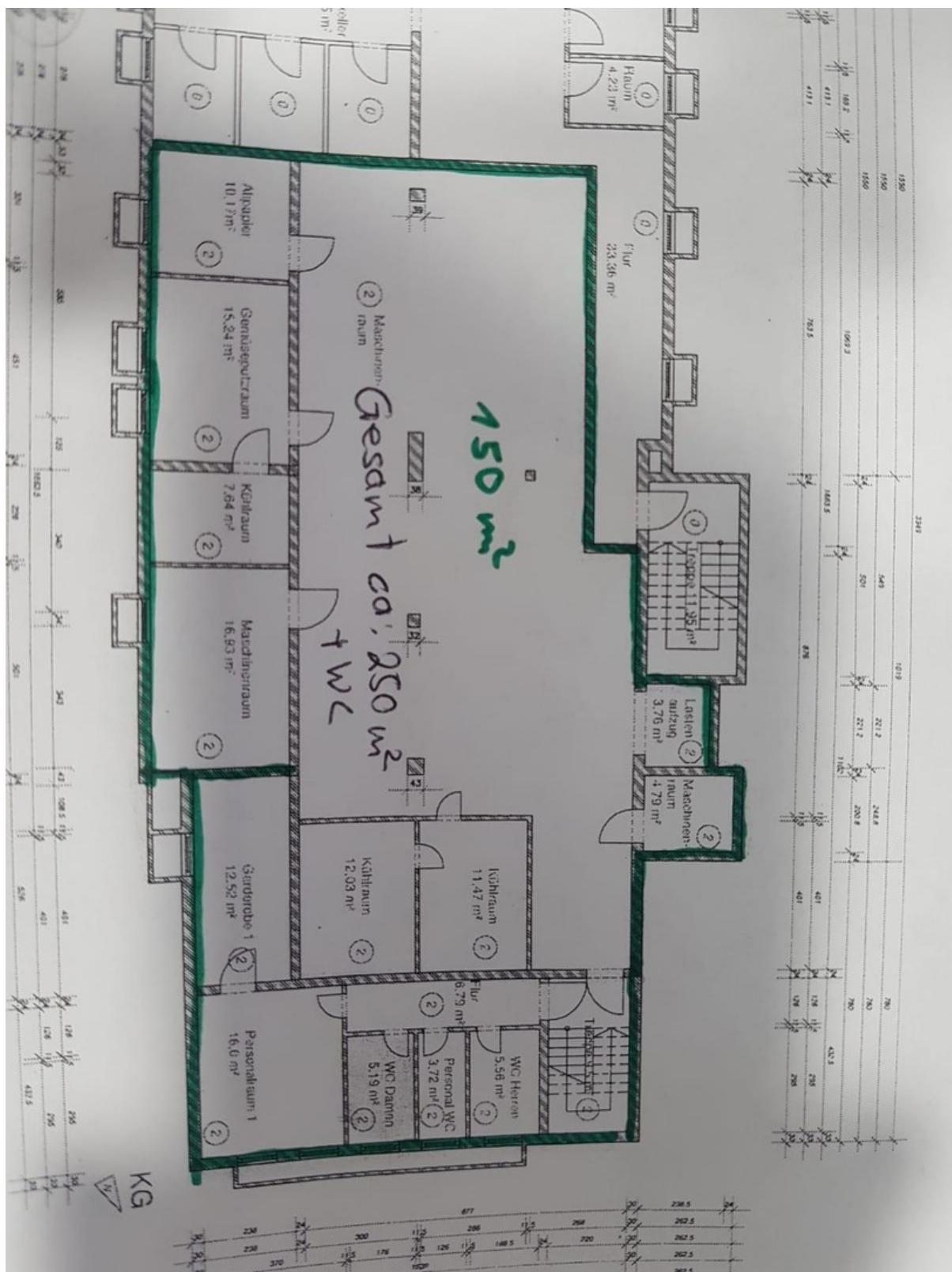
Aufzug

Exposé - Grundrisse



EG

Exposé - Grundrisse



UG