

# Exposé

## Ladenlokal in Dietzenbach

### Ladenlokal im Erdgeschoss mit großer Schaufensterfront in Dietzenbach



Objekt-Nr. OM-416679

#### Ladenlokal

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:  
Oliver Scheufele

Tulpenstr. 2-4  
63128 Dietzenbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1975	Gesamtfläche	450,00 m <sup>2</sup>
Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	250,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Verkaufsfläche	190,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	5,00 m
Zustand	saniert	Stellplätze	10
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Ladenfläche bietet optimale Voraussetzungen für den stationären Einzelhandel.

Die große Schaufensterfront sorgt für maximale Aufmerksamkeit und Werbewirkung. Die Fläche ist offen gestaltet, flexibel nutzbar und befindet sich in einem gut frequentierten Umfeld.

Flächen & Eckdaten

Verkaufsfläche: ca. 190 m<sup>2</sup>

Lagerfläche: ca. 250 m<sup>2</sup>

Etage: Erdgeschoss & Untergeschoss

Nutzung: Einzelhandel / Ladenlokal / Showroom

Renovierung: 2015

Kaufpreis: auf Anfrage

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

## Ausstattung

Großzügige Schaufensterfront

Klimaanlage

Zentralheizung

Internetanschluss bis 250 Mbit/s

Toiletten im Untergeschoss

Stellplätze direkt am Objekt

Energieausweis vorhanden

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug

## Lage

Zentrale, gut sichtbare Lage

Belebte Straße mit Laufkundschaft

Einzelhandel, Gastronomie & Dienstleister in direkter Umgebung

Sehr gute ÖPNV- & Autobahnanbindung

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Außenansicht



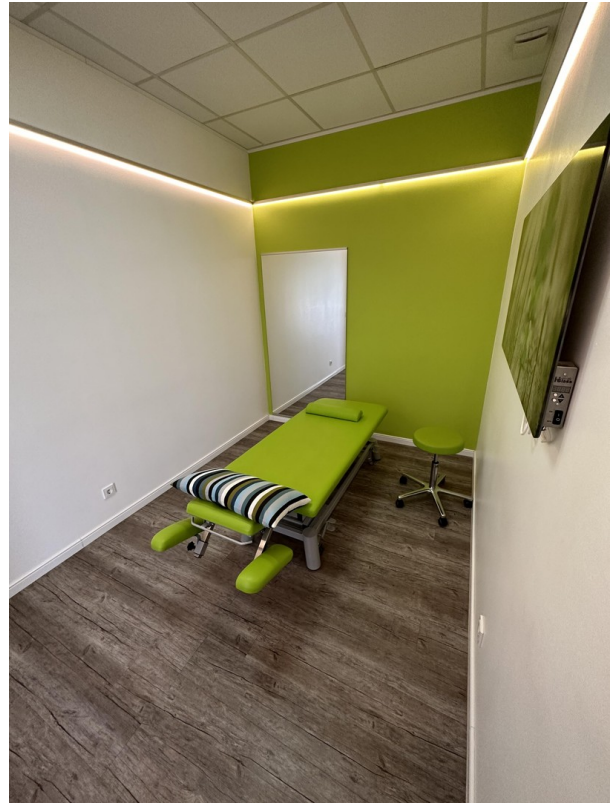
Eingangsbereich



# Exposé - Galerie



Empfangsbereich



Raum 1



Raum 2

# Exposé - Galerie



Raum 3



Raum 4



# Exposé - Galerie



Flur



Teeküche



Lager UG

# Exposé - Galerie



Lager UG



Büro UG



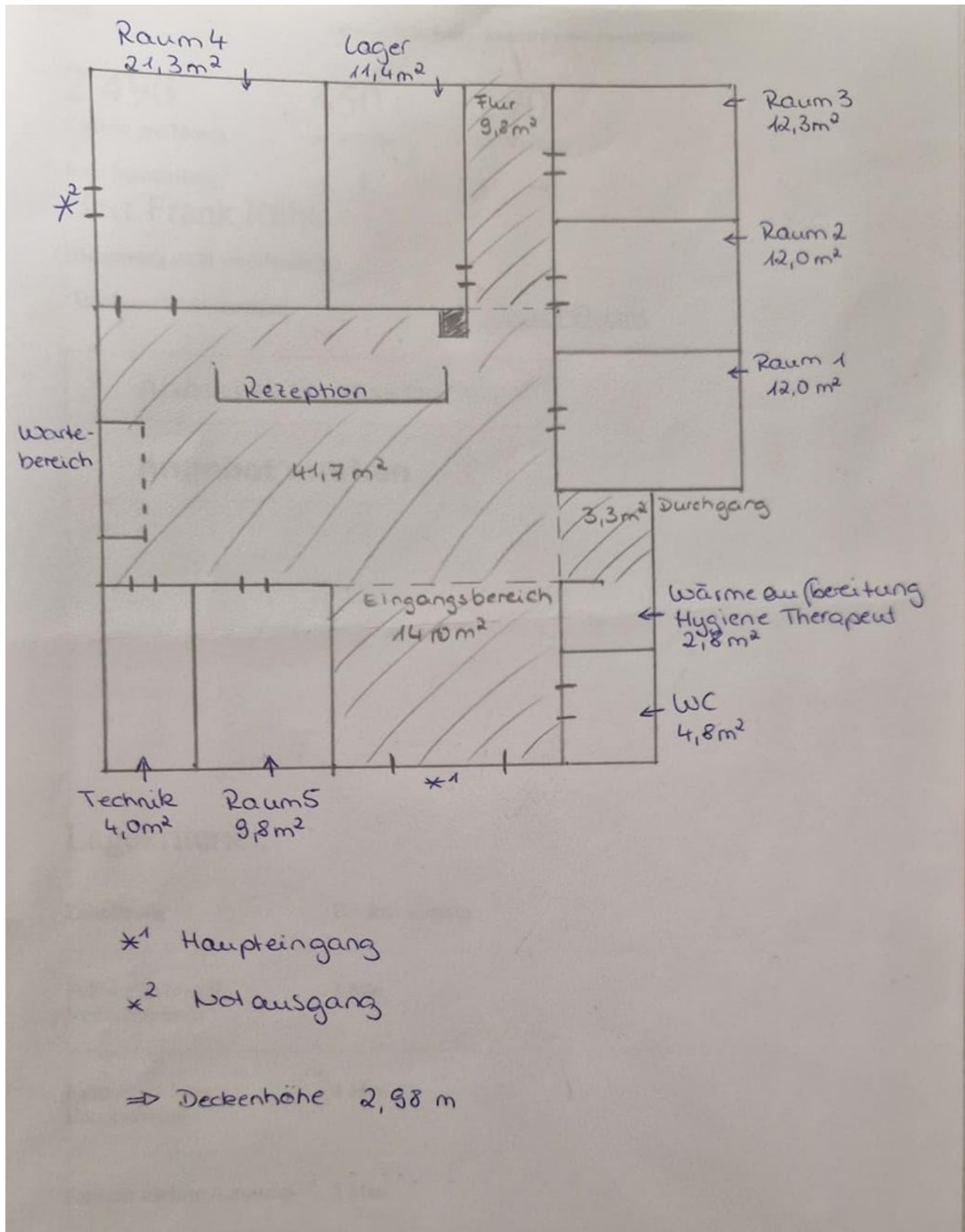
# Exposé - Galerie



Aufzug



# Exposé - Grundrisse



EG

# Exposé - Grundrisse



UG