

# Exposé

## Garage in Berlin

**Für Kreative: Dachrohling für Lager/Hobby inkl. 2 Einzelgaragen in urbaner Lage | provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-416669

### Garage

Verkauf: **51.000 €**

Gerichtstraße 7  
13347 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	5. OG
Etagen	5	Garagen	2
Nutzfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort	Anzahl Einheiten	1
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Teileigentumseinheit (Dachrohling) im 5.OG eines Altbau von 1900 (Hinterhaus). Der Dachboden ist unausgebaut, lediglich die Geschossdecke zu der darunterliegenden Wohnungen ist gedämmt. Eine Baugenehmigung kann nicht erteilt werden, da kein 2. Fluchtweg realisierbar ist. Die Einheit kann daher nur als Lager/Hobby genutzt werden.

Der Wohnung zugehörig sind 2 gemauerte Einzelgaragen mit Toren. Eine Nutzung als KFZ-Stellplatz ist nicht möglich, da das Grundstück autofrei ist. Diese sind daher ebenfalls nur für Lager/Hobby nutzbar.

Der Kaufpreis in Höhe von 51.000€ ist ein Festpreis und bezieht sich auf den Dachrohling inkl. zwei Garagen.

## Ausstattung

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei aus Eigenbestand. Besichtigungen sind jederzeit möglich.

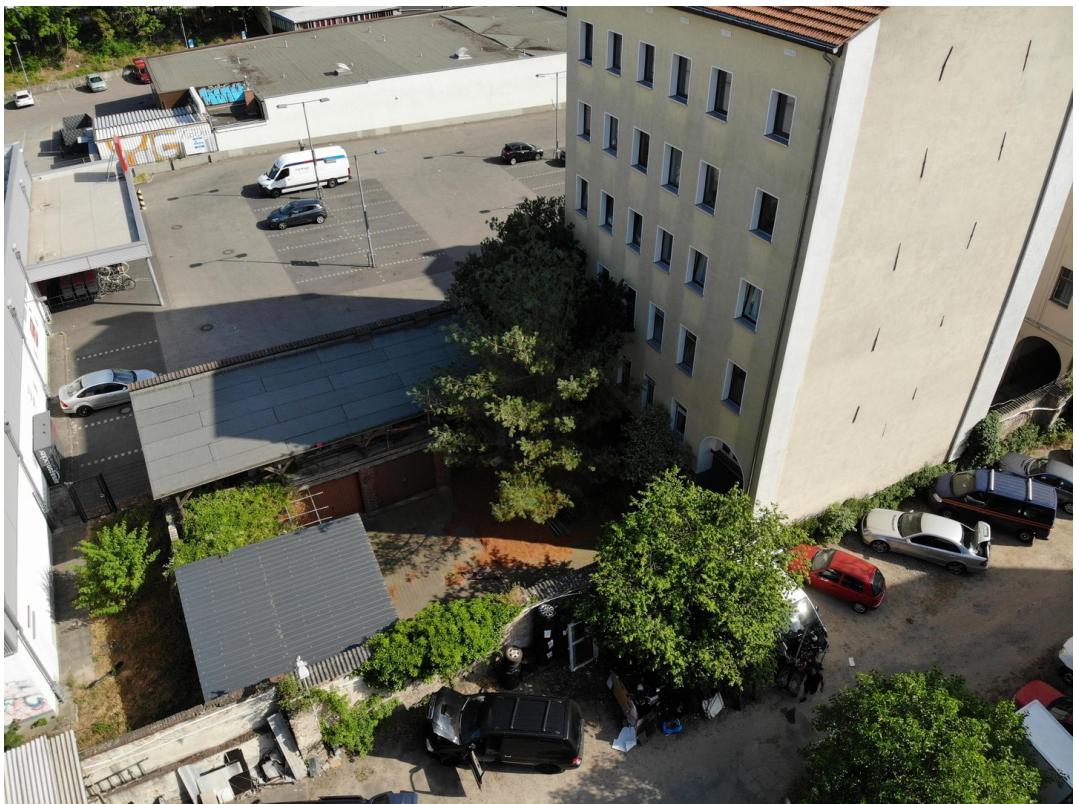
## Lage

Gerichtstraße 7, 13347 Berlin

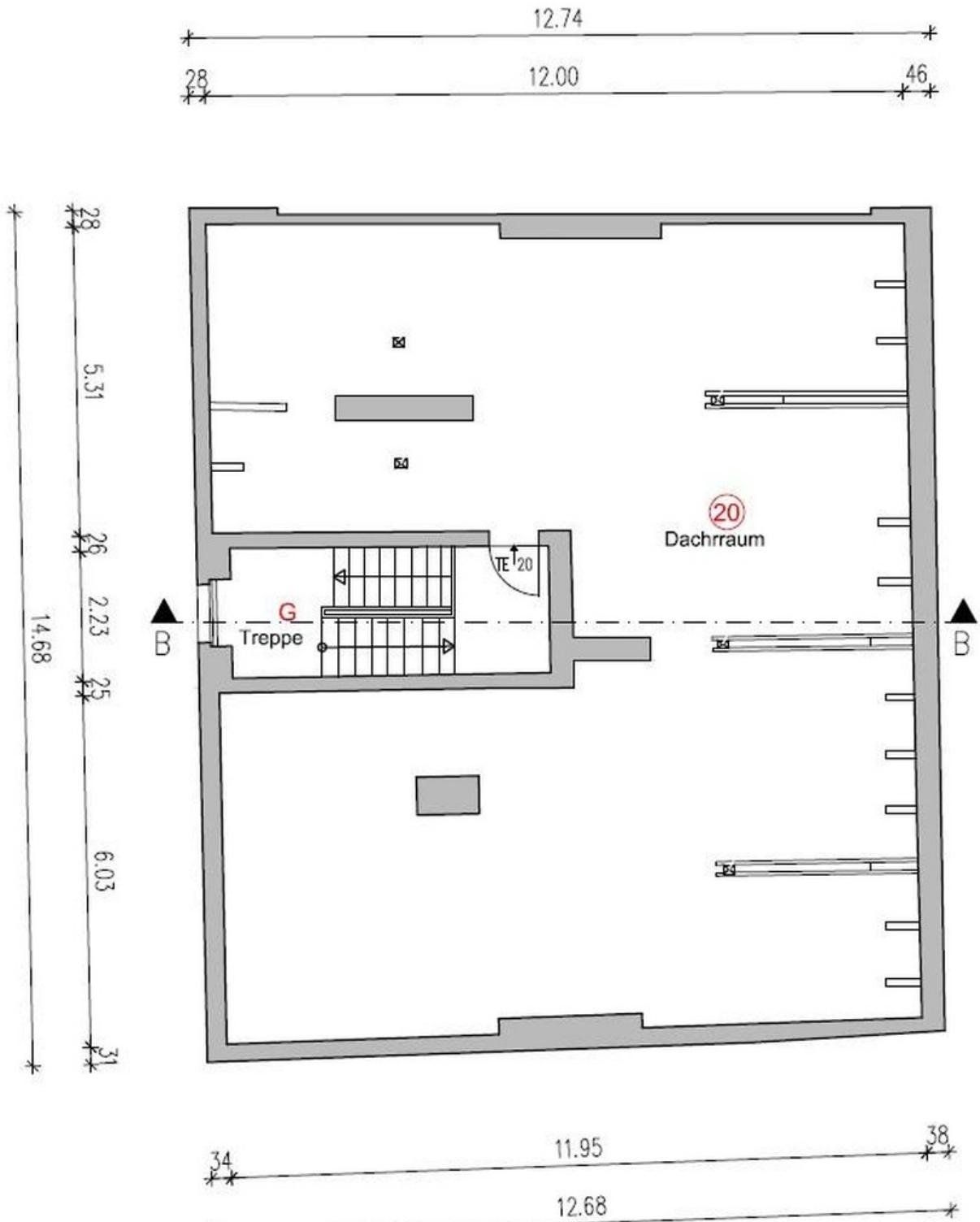
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss Dach