

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Sofort einziehen und wohlfühlen: Wunderschöne 2,5-3 Wohnung mit Balkon in toller Lage



Objekt-Nr. OM-416662

Wohnung

Verkauf: **415.000 €**

60487 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und hochwertige Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Haus am Ende der Georg-Speyer-Straße. Die Wohnung verfügt über einen schönen Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete, offene Küche, ein großes Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro sowie ein Tageslichtbad. Zusätzlich verfügt die Wohnung noch über einen vom Wohn-Essbereich zugänglichen, ruhig gelegenen Balkon mit Blick in die grünen Gärten des Diplomatenviertels. Die Wohnung wurde 2023 renoviert und ist im sehr gepflegten Zustand, sodass einem direkten Einzug nichts entgegensteht.

Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Das gesamte Apartment ist mit einem Echtholzparkett ausgestattet, das eine behagliche Atmosphäre schafft und gleichzeitig pflegeleicht ist. Die großen und zum Teil bodentiefen Fenster bringen viel Licht in die Wohnung.

Diese schöne Wohnung eignet sich hervorragend für Singels, Paare, eine kleine Familie oder als Kapitalanlage. Überzeugen Sie sich selbst... Die Wohnung wird von Privat angeboten. Bitte keine Makleranfragen!

Ausstattung:

- Parkett
- Tageslichtbad mit Badewanne und hochwertigen Armaturen (Villeroy&Boch, Grohe)
- Einbauküche
- teilw. bodentiefe Fenster
- großer Balkon
- ggf. Ausbaupotential für Dachterrasse
- Auf Wunsch Übernahme der Möbel möglich

Ausstattung

Das Haus ist 1959 gebaut und wurde 2006 aufgestockt. Die Wohnung befindet sich in dem neu gebauten/aufgestockten Teil des Hauses. Das Hausgeld beläuft sich auf aktuell ca. 240 Euro inklusive Heizkosten.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

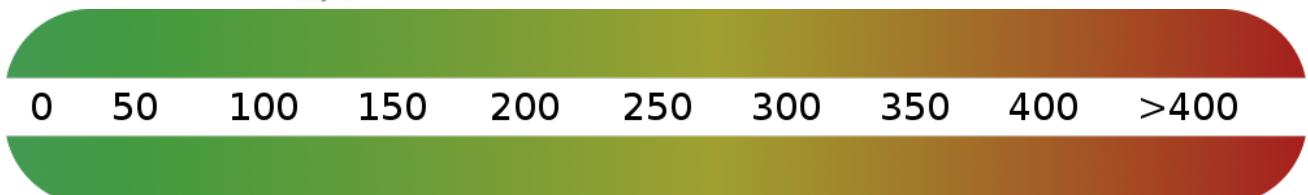
Die Wohnung befindet sich in der Georg-Speyer-Straße eine grüne und ruhige Straße am Rande des Diplomatenviertels. Parks und Spielplätze z.B. die Zeppellinallee sind um die Ecke und auch Cafés und Restaurants sowie die Leipziger Strasse mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

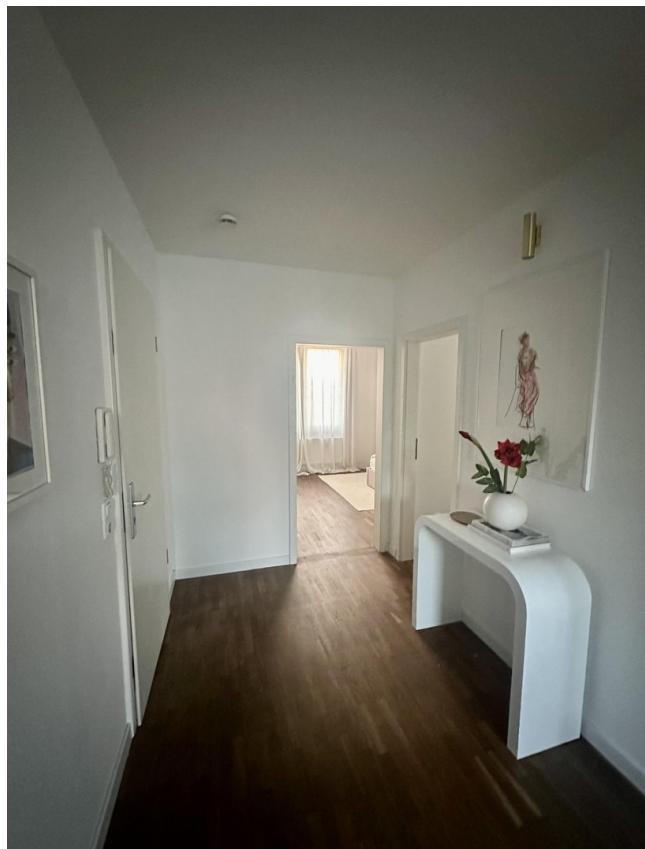
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	125,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohn- Essbereich

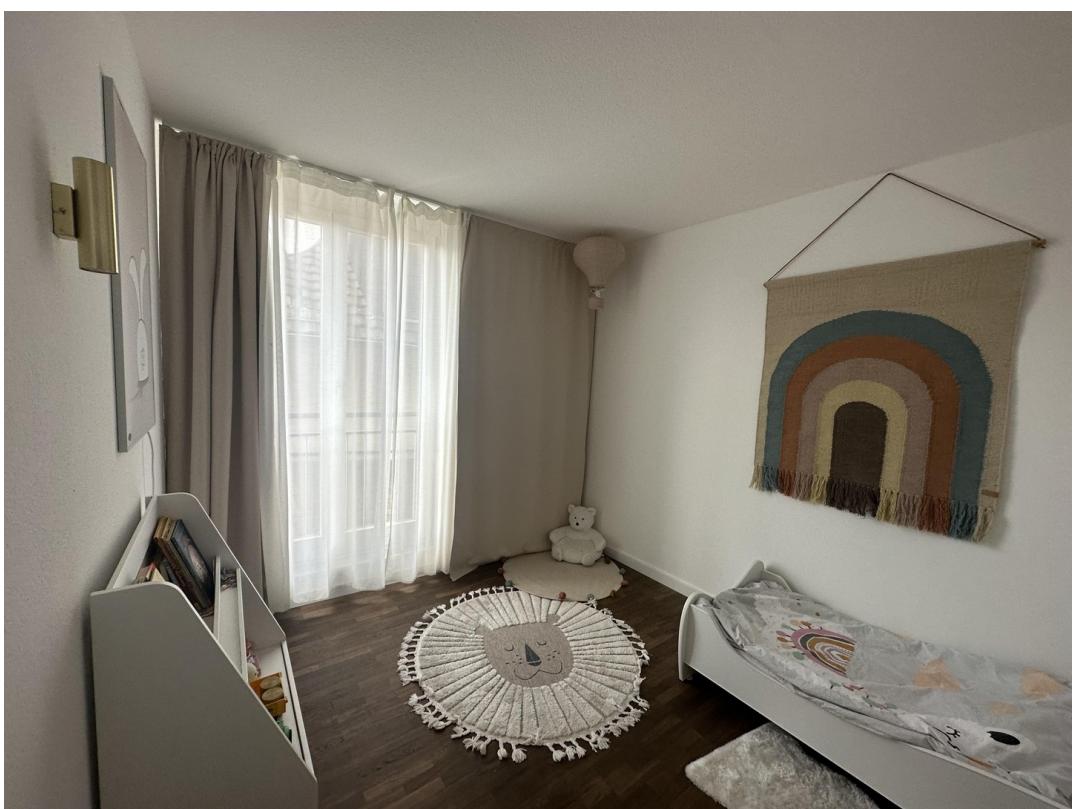


Wohn- Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie

