

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Köln

### WG- geeignete 3 1/2 Zimmer Wohnung im Ehrenfelder Veedel



Objekt-Nr. OM-416647

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
A.Dogan

Venloer Str.332  
50823 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	4
Zimmer	3,00
Wohnfläche	60,00 m²
Nebenkosten	150 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	modernisiert
Etage	4. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die WG geeignete helle 3 1/2 Zimmer Wohnung, c.a 60 qm befindet sich auf der 4. Etage und bietet eine vollwertige Küche und einen tollen Ausblick.

(Bilder Ähnlich)

## Ausstattung

Bilder Ähnlich

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Köln-Ehrenfeld, einem der lebendigsten und vielfältigsten Viertel Kölns. Die Lage ist ideal für eine Wohngemeinschaft, da sie eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Cafés, Bars, Restaurants und kleine Boutiquen. Besonders die Venloer Straße ist fußläufig schnell erreichbar und lädt mit ihrem urbanen Flair zum Bummeln und Ausgehen ein.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Die Haltestellen „Venloer Straße/Gürtel“ und „Ehrenfeld Bahnhof“ sind nur wenige Minuten entfernt und bieten direkten Anschluss an S-Bahn, U-Bahn und Buslinien. So erreicht man die Kölner Innenstadt sowie die Universität in wenigen Minuten.

Für Natur- und Sportbegeisterte liegt der Grüngürtel in unmittelbarer Nähe. Insgesamt bietet die Lage eine perfekte Kombination aus urbanem Leben, guter Erreichbarkeit und entspannter Wohnatmosphäre – ideal für junge Leute und Studierende in einer WG.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

