

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

**Für Singles und Paare - Apartment mit Balkon und Küche  
in Halbhöhe von Stuttgart West**



Objekt-Nr. OM-416643

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kai

Obere Paulusstr. 109  
70197 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	28,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung in der Oberen Paulusstraße 109 in Stuttgart-West bietet auf ca. 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein modernes und hochwertiges Wohnambiente. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Singles, Pendler oder Studierende und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit Blick in den Stuttgarter Kessel, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft. Die Wohnung steht ab sofort leer und kann unmittelbar bezogen werden.

## Ausstattung

frisch saniert

ca. 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Balkon mit Ausblick in den Stuttgarter Kessel

3-fach-verglaste Fenster

neue Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten

moderne Boden- und Wandgestaltung

teilweise möbliert / Möbel zur Mitnutzung vorhanden

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird leerstehend vermietet. Die vorhandenen Möbel können nach Absprache mitgenutzt werden, was den Einzug besonders unkompliziert macht.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage von Stuttgart-West, einem der beliebtesten Stadtteile der Landeshauptstadt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind schnell angebunden, gleichzeitig bietet die Lage ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

