

Exposé

Terrassenwohnung in Türkheim

Frisch Renovierte Gartenwohnung zur Miete



Objekt-Nr. OM-416640

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

86842 Türkheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	84,60 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit großem Garten und einem modernen Grundriss. Zwei Schlafzimmer sowie ein offener Wohn-/Essbereich bieten viel Platz für 2-3 Personen. Der Wohnbereich kann bei Bedarf durch eine breite Tür vom Wohnzimmer abgetrennt werden. Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet.

Highlight ist der ca. 250 m² große Garten mit viel Gestaltungspotenzial – ideal für alle mit grünem Daumen und Freude am „Gartln“. Die Süd-Terrasse lädt zum Sonnen und Grillen ein.

Zum Mieterwechsel wurden neue Böden verlegt. Außerdem wurden Küche und Diele zu einem großzügigen Raum zusammengefasst, um den Grundriss moderner und offener zu gestalten.

Ausstattung

Die Fotos mit Möbeln dienen ausschließlich als Einrichtungsbeispiele. Die Wohnung wird bis auf die Küche und den Badezimmerschränke unmöbliert vermietet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt am nördlichen Rand von Türkheim, in der Nähe des V-Markts. Die Ortsumfahrung Richtung A96/Ettringen ist in ca. 2 Minuten erreichbar – ideal für Pendler.

Die Wohnung befindet sich auf der Ostseite eines kleinen Mehrfamilienhauses. Die südlich ausgerichtete Terrasse lädt mit viel Sonne zum Entspannen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick Wohnzimmer zur Küche



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Badezimmer

Exposé - Galerie



Büro/ Kinderzimmer



Visualisierung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Visualisierung

Exposé - Grundrisse

