

Exposé

Wohnung in Rendsburg

Schöne, frisch renovierte 1-Zimmer Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-416636

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Nobiskrüger Allee 94
24768 Rendsburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	27,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Altbauwohnung vereint klassischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Das helle 1-Zimmer-Appartement bietet einen freundlichen Wohnraum, eine separate Küche sowie ein modernes Tageslichtbad – alle Räume sind klar voneinander getrennt und sorgen so für ein angenehmes, strukturiertes Wohngefühl.

Das Tageslichtbad mit Dusche ist modern gestaltet, hell gefliest und rundet das komfortable Gesamtbild dieser Wohnung ab.

Ein neu verlegter Bodenbelag in Holzoptik verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre, während ein Kellerabteil praktischen Stauraum bietet.

Auch eine Gartennutzung bietet sich an und wird gerne gesehen.

Ideal für Singles oder Berufspendler, die Wert auf Stil, Ruhe und eine gute Lage legen.

Ausstattung

Eine neue moderne Einbauküche ist optional gegen Leihgebühr möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber zentralen Wohngegend von Rendsburg.

Bushaltestelle, Supermärkte, Gastronomie, Schulen, Kindergärten und Klinik sind fußläufig erreichbar.

Die Umgebung bietet hervorragende Möglichkeiten zur Naherholung: Der Nord-Ostsee-Kanal und die Eider sind nur wenige Minuten entfernt und laden zu Spaziergängen, Joggingrunden oder entspannten Stunden am Wasser ein.

Auch das Zentrum von Rendsburg erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Die Autobahnen A210 und A7 sowie die Bundesstraße B202 sind schnell erreichbar und sorgen für eine sehr gute überregionale Anbindung Richtung Kiel, Schleswig, Hamburg und Husum.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Blick ins Grüne

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Tageslicht

Exposé - Galerie



Optional mit neuer Einbauküche