

# Exposé

## Wohnen in Damsdorf

### Provisionsfrei und ohne Bauträgerbindung! Attraktives Baugrundstück im Neubaugebiet



Objekt-Nr. OM-416633

#### Wohnen

Verkauf: **129.500 €**

Ansprechpartner:  
MDR Construction GmbH

Ginsterweg  
14797 Damsdorf  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche

518,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eines der freien Grundstücke im neuen, voll erschlossenen Baugebiet mit Bebauungsplan.

Das Grundstück weist eine Größe von ca. 22,5 m x 23 m auf und bietet somit ausreichend Platz für ein großzügiges Wohnhaus mit Garten. Die Zufahrt befindet sich nordöstlich, was eine optimale südwestliche Ausrichtung für die Terrasse und den Garten ermöglicht – ideal für sonnige Stunden im Freien.

Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit einem Haus von bis zu zwei Vollgeschossen zu bebauen, sodass sowohl Bungalows, Stadtviillen als auch klassische Einfamilienhäuser realisierbar sind. Keine Bauträgerbindung – Sie haben die freie Wahl, den Bau selbst zu organisieren oder einen Baupartner auszuwählen.

## Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

MDR CONSTRUCTION GMBH

Uhlenhorst 21

14532 Kleinmachnow

Handelsregister: HRB 33796 P

Registergericht: AG Potsdam

Geschäftsführer: Leszek Tomasz Kolodziej

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz

USt-ID: DE321553921

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einer jungen, gepflegten Wohnsiedlung in ruhiger Lage, direkt an einer wenig befahrenen Anliegerstraße. Eine Grundschule sowie eine Kindertagesstätte sind fußläufig erreichbar. Am Ortseingang wurde ein neues Nahversorgungszentrum mit einer NORMA-Filiale errichtet, das im Mai 2025 eröffnet wurde.

Im Ort sind zudem eine Allgemeinmedizinerin und ein Zahnarzt ansässig. In der benachbarten Gemeinde Kloster Lehnin finden sich zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Apotheken und weitere Arztpraxen.

Die Umgebung ist von reizvoller Natur geprägt und liegt inmitten mehrerer Landschaftsschutzgebiete, wie dem nahegelegenen Rietzer See. In Kloster Lehnin und der näheren Region gibt es zudem vielfältige Sport- und Gesundheitsangebote, darunter Sportvereine, Fitnessstudios, Physiotherapiepraxen sowie ein Strandbad. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie Sportplätze bieten ideale Möglichkeiten für aktive Freizeitgestaltung in dieser idyllischen Lage.

Trotz der naturnahen Lage ist die Verkehrsanbindung hervorragend: Die Autobahn A2 (Anschlussstelle Lehnin) ist nur etwa 4 km entfernt. Von dort erreicht man:

-Berlin (Kurfürstendamm) in ca. 50 Minuten

-Potsdam in ca. 30 Minuten

-Brandenburg an der Havel in ca. 20 Minuten

Im nahegelegenen Groß Kreutz befindet sich ein Bahnhof mit Direktverbindung nach Potsdam und Berlin (RE1). Von dort gelangen Sie in nur 25 Minuten nach Potsdam und in ca. 45 Minuten direkt zum Berlin Hauptbahnhof.

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Baufeld



Spielplatz in der Nähe