

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Magdeburg

2 - Raum Wohnung, Kleiner Werder, Balkon, Stellplatz, Saniert



Objekt-Nr. OM-416598

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Schellenberg

Kleiner Werder 12
39114 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	31.01.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Zweiraumwohnung überzeugt durch ihren offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche im modernen Loftstil. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, der Balkon bietet einen herrlichen Blick auf die Elbe und Dom und lädt damit zum Entspannen ein.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer sowie einen praktischen Abstellraum (Ankleide) Das Badezimmer wurde im Jahr 2023 hochwertig und modern saniert. In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung vorhanden, die für angenehmen Wohnkomfort sorgt.

Ein Stellplatz gehört zur Wohnung.

Ausstattung:

- offener Wohn-/Essbereich mit
- Schlafzimmer + Abstellraum
- modern saniertes Bad (2023)
- Fußbodenheizung
- Balkon mit Elbblick
- Stellplatz inklusive

Ein ideales Zuhause für Personen, die Wert auf Stil, Komfort und eine besondere Wohnatmosphäre legen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

