

Exposé

Einfamilienhaus in Aschaffenburg

Elegantes Haus mit Vintage Pool und Wasserfall / neue Heizung 2025



Objekt-Nr. **OM-416594**

Einfamilienhaus

Verkauf: **735.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas+Marion Baumeister

Seibelstr.21
63768 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	180,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhaus am Waldrand Exklusive Lage Absolut ruhig.

Südseite Schnelle Verkehrsanbindung 3Min zur Autobahn 30 Min nach Frankfurt Main Neue Heizung JA 2026 Letzte Renovierung 12 2025 Großzügige Zimmer 180 qm Wohnfläche +50 qm Nutzfläche. Vintage Pool im Garten mit 2 Wasserfällen Regenwassernutzung für Garten und WC Mit separate Ferienwohnung 35 qm separat nutzbar

Ausstattung

Gas Bttenwert Therme Einbau Jan 2026 Renovierungen 12 ,2025 Regennutzungsanlage Zisterne 10 qm Wäscherohr alle Etagen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Wir freuen uns wenn sie uns unter WhatsApp kontaktieren 0176 618 685 77

P.s. auch Teilmöbliert zu verkaufen!!!!

Küche....EckbankTisch...ect.

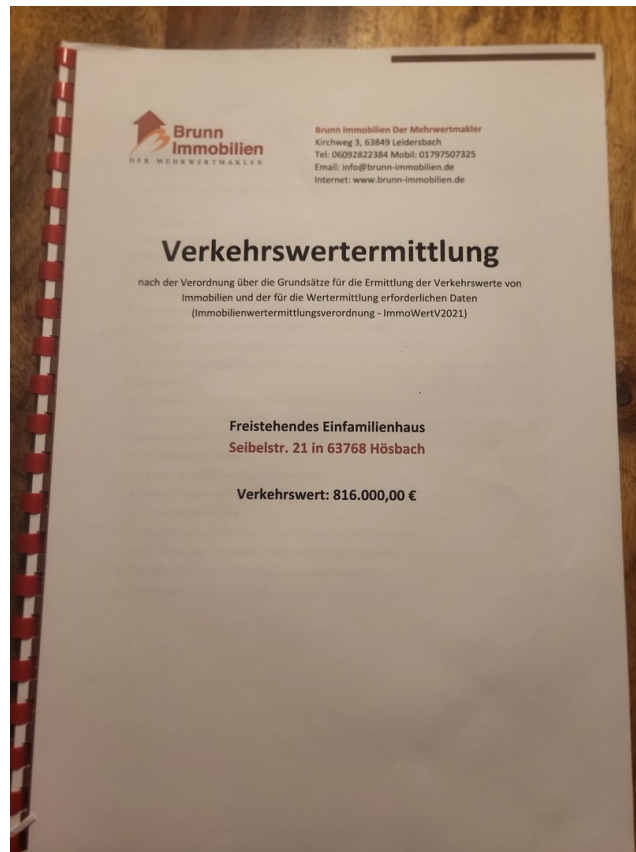
Lage

Ruhige Waldrandlage mit Sackgasse , 3min zur A3 Frankfurt Würzburg 30 Min Flughafen Frankfurt Main Südlage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

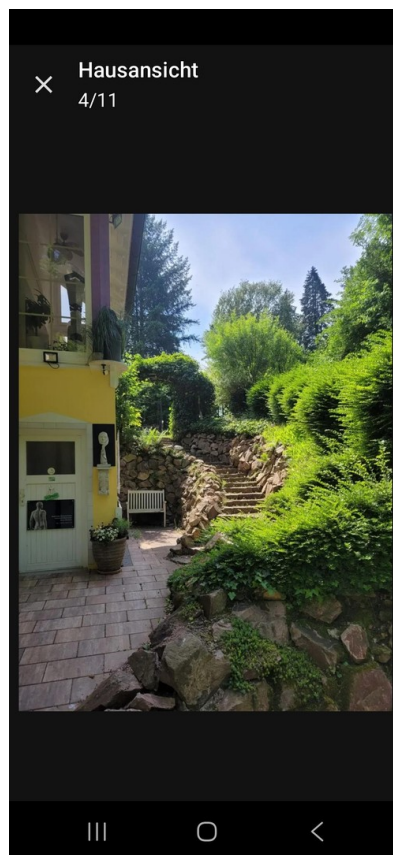
Exposé - Galerie



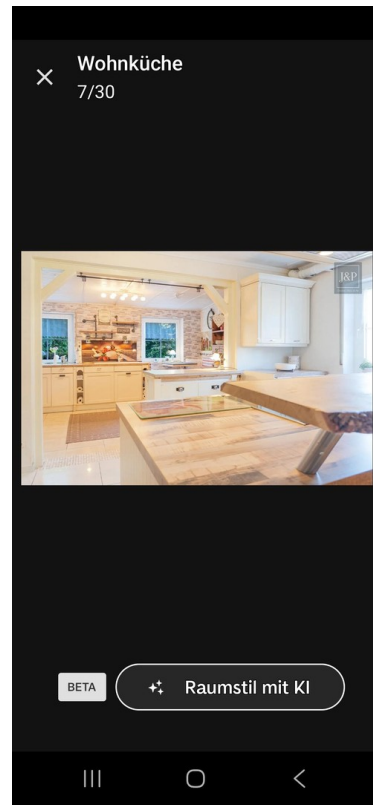
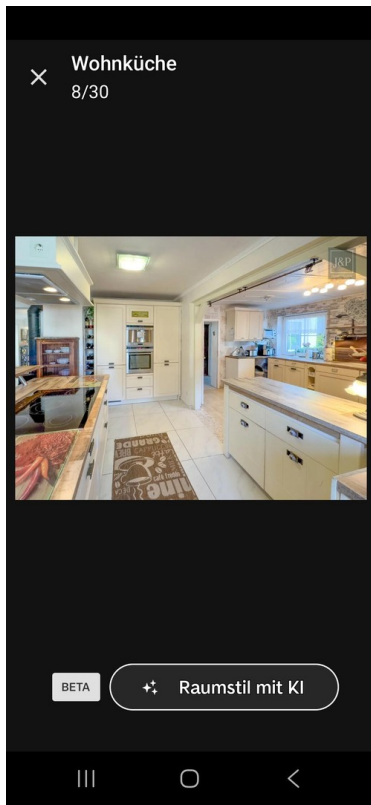
Exposé - Galerie



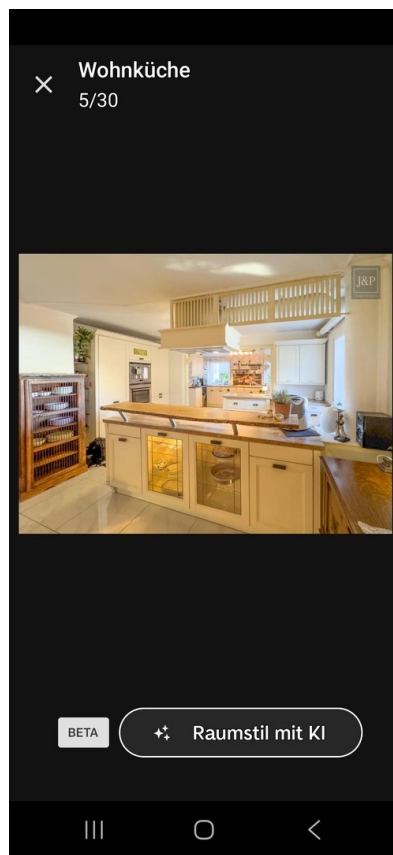
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

