

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ebersbach

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung (ca. 80 m²) in Ebersbach-Büchenbronn



Objekt-Nr. OM-416593

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

73061 Ebersbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung (ca. 80 m²) in Ebersbach-Büchenbronn – frisch renoviert, ruhig gelegen und mit Blick ins Filstal

Ab 1. Februar 2026 steht diese vollständig renovierte und sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines ruhigen Zweifamilienhauses zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage in Ebersbach-Büchenbronn – ideal für alle, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

Ausstattung & Räume

Die Wohnung bietet circa 80 m² Wohnfläche und überzeugt durch einen angenehmen, funktionalen Grundriss.

- Wohnküche mit moderner Einbauküche
- Helles Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer / Arbeitszimmer
- Tageslichtbad
- Zugang über Treppenhaus mit gemeinsamer Haustüre

Außenbereiche

Zwei großzügige Balkone – einer nach Osten, einer nach Süden – bieten einen herrlichen Blick ins Filstal und viel Tageslicht.

Weitere Räumlichkeiten & Stellplatz

- Lagerregal im Keller
- Platz in der gemeinschaftlichen Waschküche
- PKW-Stellplatz ab Mitte 2025 verfügbar

Renovierung (2025 abgeschlossen)

- Neue Bodenbeläge in allen Räumen
- Wände und Decken frisch gestrichen
- Badezimmer mit neuen Sanitär-Einrichtungen
- Kabelanschluss für TV, Radio und Internet
- Alle Raumheizkörper erneuert

Kosten & Konditionen

- Kaltmiete: 1.000 €
- Nebenkosten: 200 €
- Kaution: 2 Monatsmieten
- Bezug: 01.02.2026
- Haustiere: nicht erlaubt
- Rauchen: nicht erlaubt

Die Wohnung ist für 1 bis 3 Personen ideal geeignet, die ruhiges Wohnen und Naturnähe schätzen.

Für Ihre Anfrage

Bitte senden Sie Ihre Anfrage ausschließlich per E-Mail und teilen Sie uns folgende Angaben mit:

- Personenzahl
- Umzugsgrund
- Arbeitgeber
- Nettoverdienst der letzten 3 Monate
- Positive Schufa-Auskunft

Gerne zeige ich Ihnen diese schöne Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Wohnlage

Büchenbronn liegt sehr ruhig und wunderschön im Grünen. Busverbindung nach Ebersbach vorhanden.

In Ebersbach finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen.

Über Bus- und Bahnverbindungen sind größere Städte wie Göppingen, Esslingen, Stuttgart, Kirchheim, Nürtingen oder Schorndorf gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

