

Exposé

Ladenlokal in Hamburg

Ladenfläche am Eppendorfer Baum für Einzelhandel oder Kosmetik



Objekt-Nr. OM-416585

Ladenlokal

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina

20249 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	35,00 m ²
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	35,00 m ²
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbefläche für Einzelhandel, Kosmetik und weitere Dienstleistungen in Top-Lage.

Wir suchen ab sofort einen Untermieter in unserer Ladenfläche. Zur Vermietung stehen 2 Räume mit je circa 20 m² und 15 m² sowie ein kleines WC. Die Räume sind zum Hinterhof ausgerichtet, haben Zugang zur Terrasse und zum Garten. Der Eingang erfolgt durch das Schaufenster der Modeboutique über einen eigenen Flur in die zur Untermiete stehenden Räume. Als Untermieter darfst du dein Gewerbe auch außerhalb der Shop-Öffnungszeiten betreiben und vorne am Schaufenster Außenwerbung machen. Du profitierst zudem von dem bereits etablierten Kundenstamm der Boutique und hoher Laufkundschaft. Die Küche inkl. Kühlschrank und Spülmaschine wird gemeinschaftlich genutzt.

Ausstattung

Die Fläche wird derzeit als Pilatesstudio genutzt und leer (d.h. unmöbliert) sowie weiß gestrichen übergeben. Für den tollen Holzboden und die Beleuchtung werden keine Abstandszahlungen fällig. Übernahme der hochwertigen Spiegelwand auf Anfrage.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Zur Nettokalmtmiete von 1.350,00 Euro kommt eine Pauschale von 300,00 Euro hinzu, die alle Nebenkosten inklusive Internetzugang abdeckt.

Bei weiteren Fragen und Besichtigungswunsch melden Sie sich gerne per Nachricht. Bitte kommen Sie nicht unangekündigt vorbei.

Lage

Direkt am Eppendorfer Baum mit exzellenter Anbindung an die U1, U3 und Buslinie 114. Viele Wohn-, Praxis- und Shoppinggebäude in fußläufiger Nähe. Daher großes Kundenaufkommen.

Exposé - Galerie

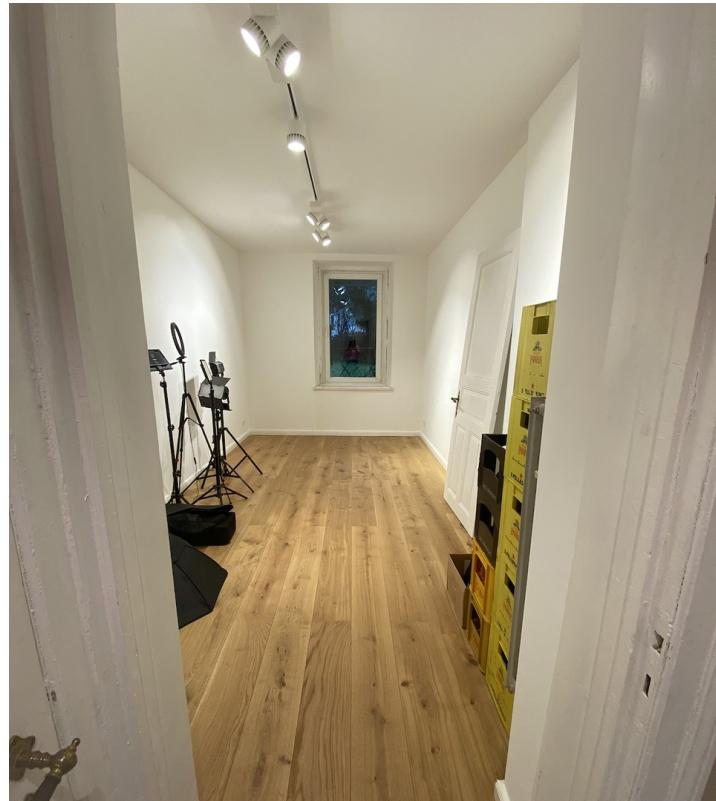


Raum 1 (Frisch renoviert)



Raum 1 (Jetzige Nutzung)

Exposé - Galerie



Raum 2 (15QM)



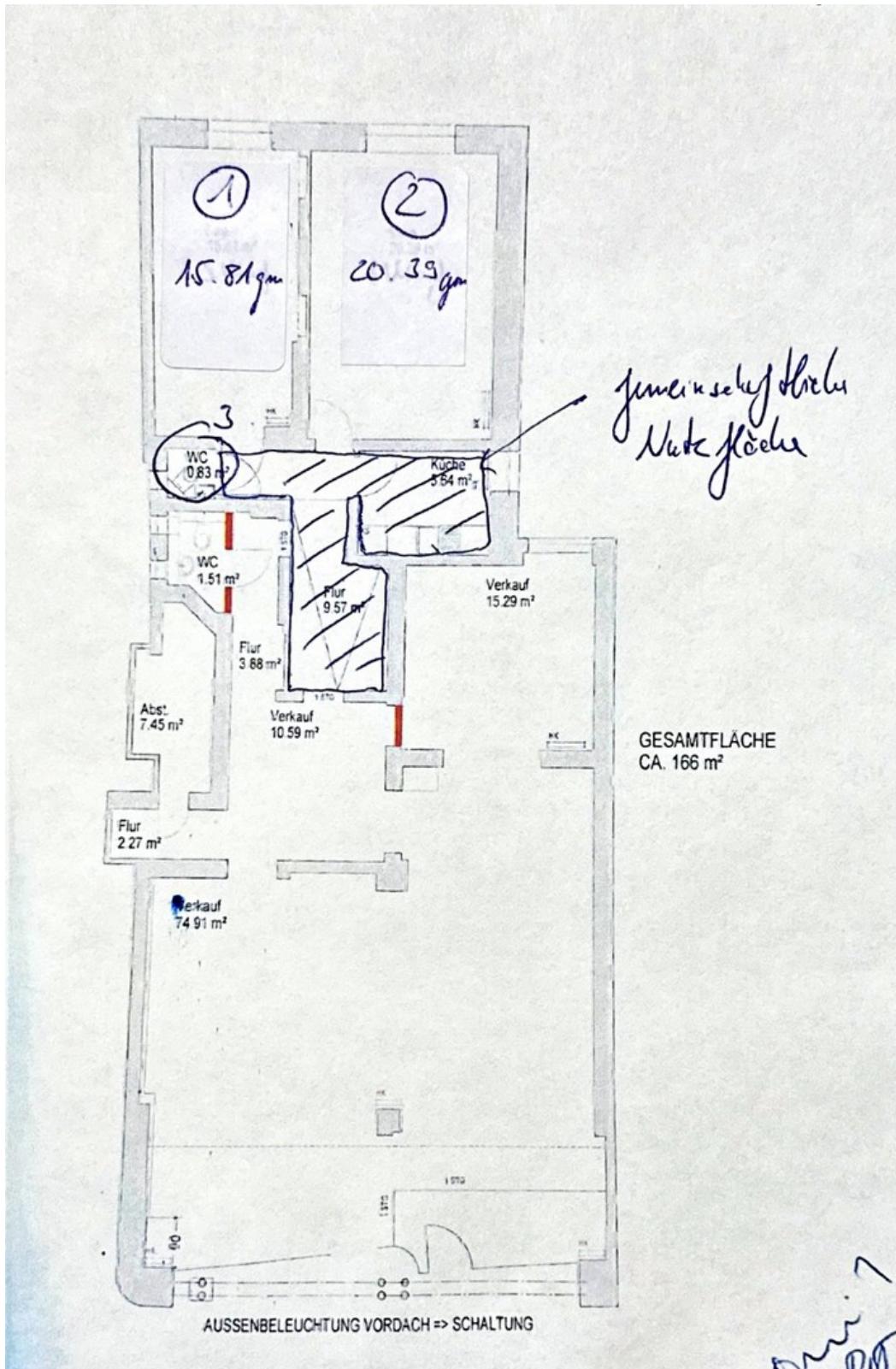
WC

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss Gesamtfläche (1-3)

Exposé - Grundrisse



Grundriss plus WC