

Exposé

Doppelhaushälfte in Andernach

Einfamilienhaus mit Garten, sofort frei



Objekt-Nr. OM-416583

Doppelhaushälfte

Verkauf: **335.000 €**

56626 Andernach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	442,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m²	Stellplätze	1
Nutzfläche	108,80 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit großem Garten in Andernach/ Südstadt

2008 wurde die komplette Elektrik, Gas und Wasser erneuert.

Zudem 2012 Fenster (dreifachverglast) erneuert

Ausstattung

Einbauküche

Badezimmer

Gartenhäuschen (Holz)

Aufsitzrasenmäher

Steingrill

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige familiäre Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	291,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

