

# Exposé

**Doppelhaushälfte in Andernach**

**Einfamilienhaus mit Garten, sofort frei**



Objekt-Nr. OM-416583

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **335.000 €**

56626 Andernach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	442,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Nutzfläche	108,80 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit großem Garten in Andernach/ Südstadt

2008 wurde die komplette Elektrik, Gas und Wasser erneuert.

Zudem 2012 Fenster (dreifachverglast) erneuert

## Ausstattung

Einbauküche

Badezimmer

Gartenhäuschen (Holz)

Aufsitzrasenmäher

Steingrill

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige familiäre Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	291,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

