

Exposé

Wohnung in Nürnberg

2.Zi. Wohnung



Objekt-Nr. **OM-416580**

Wohnung

Vermietung: **435 € + NK**

Ansprechpartner:
Schmal

Ludwig Feuerbach Str. 35
90489 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	43,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Nebenkosten	115 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle 2-Zimmer Wohnung mit separaten Küche im 3 Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses,

Gebäude von Außen komplett isoliert,

Mitbenutzung von Fahrradkeller und Dachboden,

Kellerabteil.

Ausstattung

Gefliestes Bad mit Badewanne, Waschbecken, WC,

Zimmer und Flur mit PVC Boden, Küchenboden gefliest. In der Küche zusätzlich Fliesenspiegel längs vom Herd bis zur Spüle.

Küchenausstattung: Herd, Spülbecken.

Isolierfenster.

Kabelfernsehanschluss.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Ludwig Feuerbach Straße / Ecke Adam Str. verläuft parallel der Sulzbacherstr. im Süden und der Bayreutherstr. im Norden.

Anbindungen zu Straßenbahn an Stresemann-Pl. und der U-Bahn Station "Rennweg" sind hervorragend.

Die zahlreiche Geschäfte z.B. Bäcker, Metzger, Supermärkte, Waschsaloons und viele weitere runden das Gebiet hervorragend ab. Alles ist zu Fuß bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

