

Exposé

Einfamilienhaus in Stade

1 Familienhaus zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-416577

Einfamilienhaus

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Anka Nordhausen

21677 Stade
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	335,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	104,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein frei stehendes Einfamilienhaus in Stade zu verkaufen, das Haus hat eine Terrasse, einen kleinen Schuppen für Gartengeräte und ein Carport.

Das Haus wurde im Jahr 2000 bezogen.

Das Objekt befindet sich in Stade, die Verkehrsanbindungen sind gut.

Ausstattung

Einfamilienhaus von 1999, mit 1 Wohnung, mit insgesamt 104m² Wohnfläche. Die Wohnung hat eine Einbauküche, eine Wohnstube, Gäste WC und einen Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befindet sich ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer. Die Böden sind mit Fliesen ausgelegt. Die Gasheizung wurde 2024 erneuert.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Grundstück ist 335m² groß, mit 1 Carport bebaut und mit 1 Schuppen für Gartengeräte. Für die Wohnung ist eine Terrasse vorhanden mit Blick in den Garten.

Das Haus kann ab 01.07.2026 bezogen werden.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Hansestadt Stade, in der Nähe von einigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und eines Fitnesscenters. Die Buslinie verbindet den Wohnort direkt mit dem Stadtcenter und Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Das Haus von der rechten Seite



Das Haus von der linken Seite

Exposé - Galerie



Carport steht vorne



Terrasse mit Sichtschutz