

# Exposé

## Wohnung in Vallendar

**\*3 ZIMMER MIT BALKON\* provisionsfrei**

Objekt-Nr. OM-416557

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

56179 Vallendar  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	82,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bilder folgen

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines 2-Familienhauses auf dem Mall.-Berg.

## Ausstattung

Die helle, freundliche Wohnung verfügt über ein Wohn-, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, ein Raum als Arbeits- oder Gästezimmer, etc., ein Tageslichtbad mit Badewanne,

ein Gäste-WC, Diele mit Einbauschrank sowie ein Balkon und ein Kellerraum. Warmwasseraufbereitung mittels elektr. Durchlauferhitzer. Rolläden sind überwiegend elektrisch. Türsprechanlage, dreifach Sat – Anschluss für Astra und Hotbird / Eutelsat. Schnelles Internet mit bis zu 250 MBit/s ist laut Anbieter verfügbar. Gemeinsame Waschküche mit separaten Anschlüssen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Einbauküche kann übernommen werden.

Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

Folgende Bewerbungsunterlagen werden benötigt:

Mieterselbstauskunft, SCHUFA-BonitätsCheck, Einkommensnachweis, Mietzahlungsbestätigung und Identitätsnachweis.

Wir freuen uns auf ruhige und solvente Mieter.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	264,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H