

# Exposé

## Wohnung in Dresden

### Peaceful haven close to Fetscherplatz / Ruheoase am Fetscherplatz



Objekt-Nr. OM-416537

#### Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ilona Gajor

01309 Dresden  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1903	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	66,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	62,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	132 €	Etage	1. OG
Heizkosten	237 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	369 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ENGLISH VERSION BELOW

— — —

Wunderschöne komplett neu möblierte 2-Raum Wohnung mit großer Küche und Flur im sanierten Gründerzeitalbau in Dresden-Striesen.

Direkt am Fetscherplatz gelegen - und dennoch eine Oase der Ruhe mit Sonnenterrasse.

Die Wohnung wurde frisch renoviert und mit neuen Elektrogeräten und charmanten Möbeln ausgestattet. Frisch abgeschliffenes Holzparkett in allen Räumen. Vollständige Küche mit einem neuen Herd und einem

gemütlichen Essplatz. Ein 160 x 200 cm großes Bett und großer Kleiderschrank im Schlafzimmer. Sofa, Bücherregal, Kommode und Esstisch mit Stühlen im Wohnzimmer. Bad mit Badewanne und einer neuen Waschmaschine.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre mit Blick in die Bäume des Innenhofes in einer der schönsten Altbaustraßen Dresdens.

Im Keller noch ein großer trockener Abstellraum.

Von dem nur 100 Meter entfernten Fetscherplatz erreichen Sie mit den S-Bahnen und Tram schnell jeden Ort Dresdens.

— — —

ENGLISH:

A beautiful, newly furnished two-room apartment with a large kitchen and hallway in a renovated 1903 building in Dresden-Striesen. Located very close to Fetscherplatz, yet a quiet spot with a sun terrace.

The apartment has been freshly renovated and equipped with new appliances and furniture.

Freshly sanded hardwood floors throughout.

Fully equipped kitchen with a small dining area and a new stove.

A 160 x 200 cm bed and large wardrobes in the bedroom.

New sofa, bookshelf, dresser and dining table with chairs in the living room.

Bathroom with bathtub and a new washing machine.

The apartment is located on the raised ground floor (Hochparterre) with a view of the trees in the courtyard, in one of Dresden's most beautiful old buildings.

A large, dry storage room is available in the basement.

Only 100 meters away from Fetscherplatz - you can quickly reach any part of Dresden by S-Bahn (suburban train) or tram.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

ENGLISH VERSION BELOW:

— — —

Die Reinickstraße gehört zu den schönsten Altbastraßen Dresdens, deren prachtvolle Gründerzeithäuser komplett erhalten sind. Die Straße hat durch ihre Breite und Weiträumigkeit und den alten Baumbestand einen ganz besonderen Charme.

Zugleich mündet der sehr ruhige Wohnplatz auf den Fetscherplatz - einem der kleinen urbanen Zentren Striesens, von hier erreicht man den Hauptbahnhof in 10 Minuten direkt und alle anderen wichtigen Orte der Stadt in Minutentakt.

Am Fetscherplatz, nur 100 Meter von der Wohnung entfernt, finden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

— — —

ENGLISH:

The Reinickstraße is one of the most beautiful old streets in Dresden, whose magnificent end of the 19th century houses are completely preserved. The street has a very special charm due to its width and spaciousness and the old trees. At the same time, the very quiet residential area flows into the Fetscherplatz - one of the small urban centers of Striesen, from here you can reach the main station in 10 minutes.

On Fetscherplatz, only 100 meters from the apartment, you will find all shops for daily provision.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

