

Exposé

Erdgeschosswohnung in Meißen

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Meißen



Objekt-Nr. OM-416486

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp und Niklas Köke

Schlossegasse 3
01662 Meißen
Sachsen
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	105,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Summe Nebenkosten	440 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.000 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese wunderschöne, sanierte 4-Raum-Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus mitten im Herzen der Meißner Altstadt. Die zentrale Lage bietet Ihnen kurze Wege zu allem, was das tägliche Leben angenehm macht – Einkaufen, Restaurants, Schulen, Ärzte und vieles mehr erreichen Sie bequem zu Fuß.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und wurde Anfang 2024 vollständig modernisiert. Sie überzeugt durch ihren großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener, heller Küche – ideal für gemütliche Abende mit Familie oder Freunden.

Drei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Das große Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich steht Ihnen ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick

- Komplettsanierung Anfang 2024
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Separates Gäste-WC
- Hochwertiger, neuer Laminatboden in allen Wohnräumen
- 3x separate helle, lichtdurchflutete Zimmer
- WG geeignet
- Geräumiger Flur
- Kleiner Kellerabteil inklusive

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Das Gebäude ist in die Kulturdenkmalliste des Freistaates Sachsen eingetragen.

Ein Energieausweis ist gemäß § 79 Abs. 4 GEG nicht erforderlich.

Eine Mindestmietzeit von 24 Monaten wird angestrebt.

Kontakt

Haben Sie Interesse oder Fragen? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Philipp Köke & Niklas Köke

0176 31021500

0162 3031764

Lage

Meißen – weltbekannt als Porzellanstadt – liegt nur ca. 25 km nordwestlich von Dresden und bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie einen ganz besonderen Altstadt-Charme.

Das Haus befindet sich in zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur

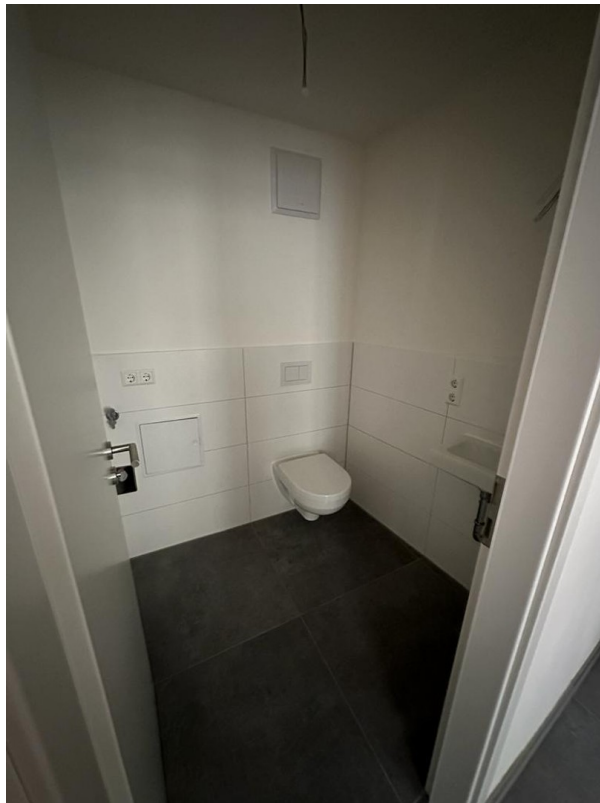


Flur

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Badzimmer



Badzimmer

Exposé - Galerie



Badzimmer



Badzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer



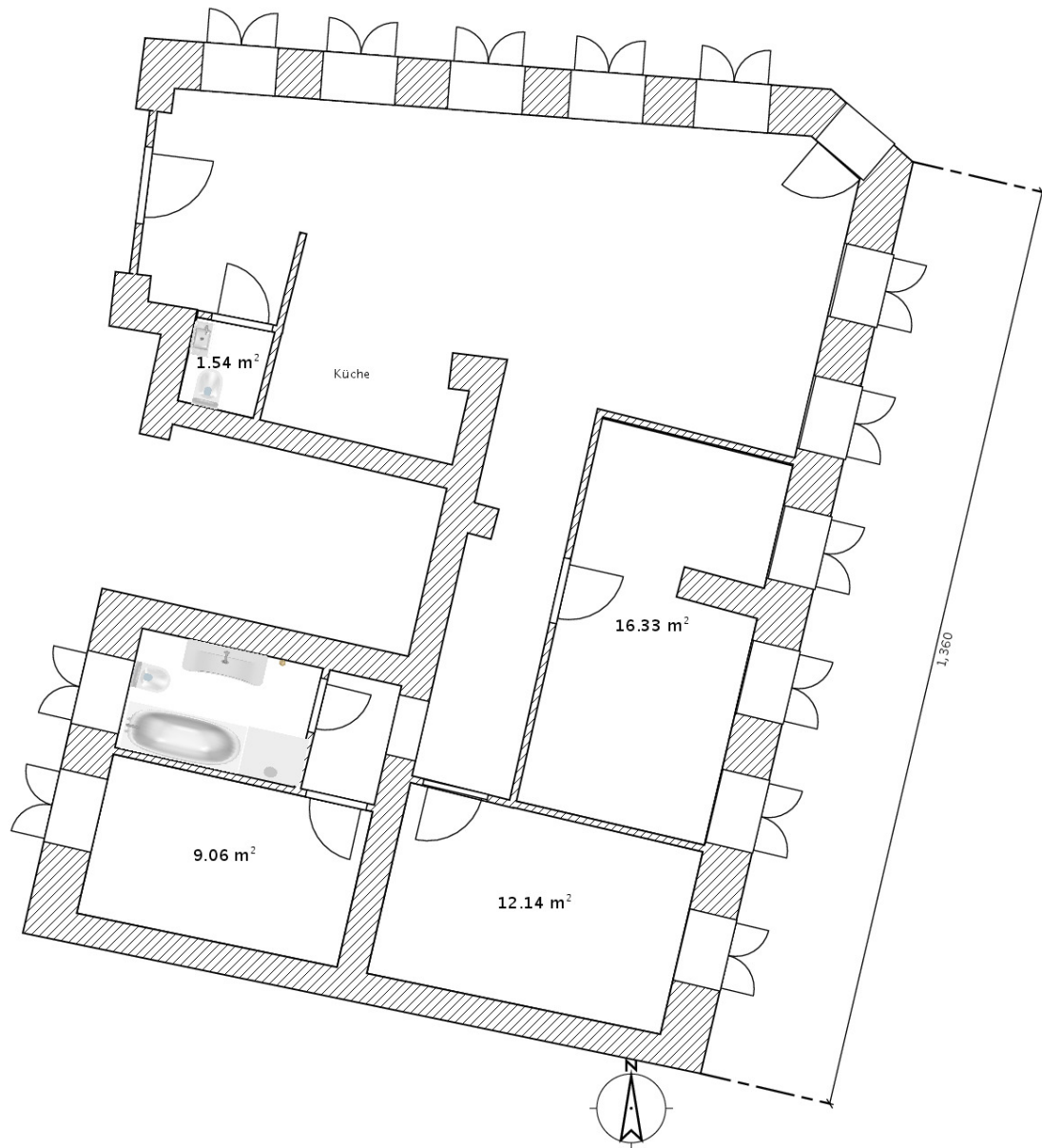
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

