

# Exposé

## Reihenhaus in Rheine

**PROVISIONSFREI !!! SCHÖNES REIHENHAUS Sofort einziehen**



Objekt-Nr. OM-416473

### Reihenhaus

Verkauf: **199.900 €**

Tichelkampstr. 61  
48431 Rheine  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	251,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Nutzfläche	31,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schönes Reihenhaus mit großem Garten in Rheine.

Die Wohnfläche im Erdgeschoss und Obergeschoss beträgt ca. 92qm. Das Dachgeschoss (ca. 31qm) wurde zusätzlich zum Hobbyraum ausgebaut. Die Gas-Zentralheizung und die gesamten Fenster und Balkontür zum Garten wurden 2015 erneuert. Die Böden, Leisten, Türen und Zargen wurden vor kurzem erneuert und die Wände sind frisch gestrichen.

Ein Stellplatz kann direkt vor der Tür errichtet werden. Des Weiteren sind zwei Garagen ca. 100m entfernt für je 40€ angemietet, diese können bei Bedarf gerne übernommen werden.

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Sofort bezugsfertig.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	152,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

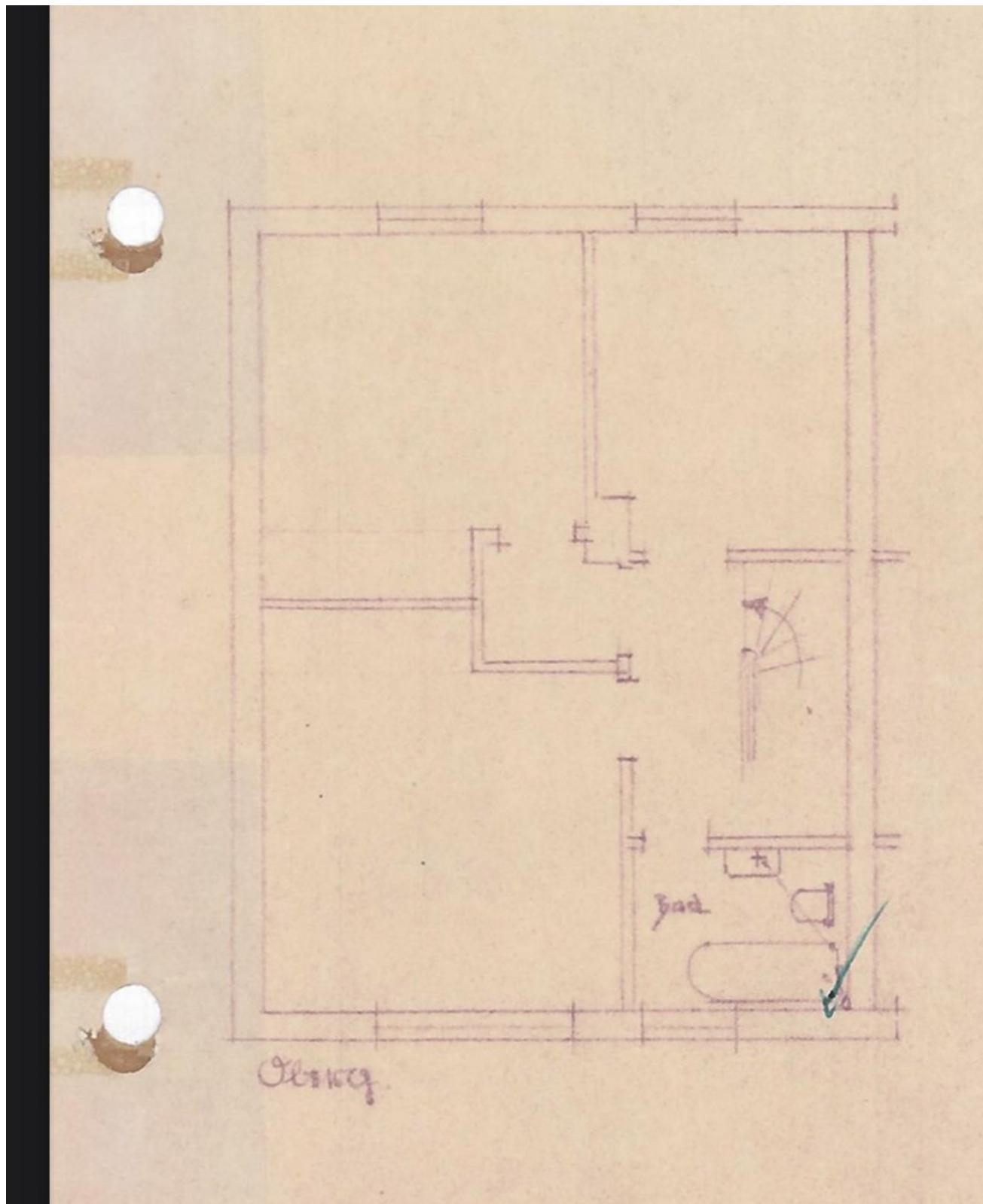


# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

