

Exposé

Reihenhaus in Rheine

PROVISIONSFREI !!! SCHÖNES REIHENHAUS Sofort einziehen



Objekt-Nr. OM-416473

Reihenhaus

Verkauf: **199.900 €**

Tichelkampstr. 61
48431 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	251,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	92,00 m²	Stellplätze	1
Nutzfläche	31,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schönes Reihenhhaus mit großem Garten in Rheine.

Die Wohnfläche im Erdgeschoss und Obergeschoss beträgt ca. 92qm. Das Dachgeschoss (ca. 31qm) wurde zusätzlich zum Hobbyraum ausgebaut. Die Gas-Zentralheizung und die gesamten Fenster und Balkontür zum Garten wurden 2015 erneuert. Die Böden, Leisten, Türen und Zargen wurden vor kurzem erneuert und die Wände sind frisch gestrichen.

Ein Stellplatz kann direkt vor der Tür errichtet werden. Des Weiteren sind zwei Garagen ca. 100m entfernt für je 40€ angemietet, diese können bei Bedarf gerne übernommen werden.

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Sofort bezugsfertig.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	152,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



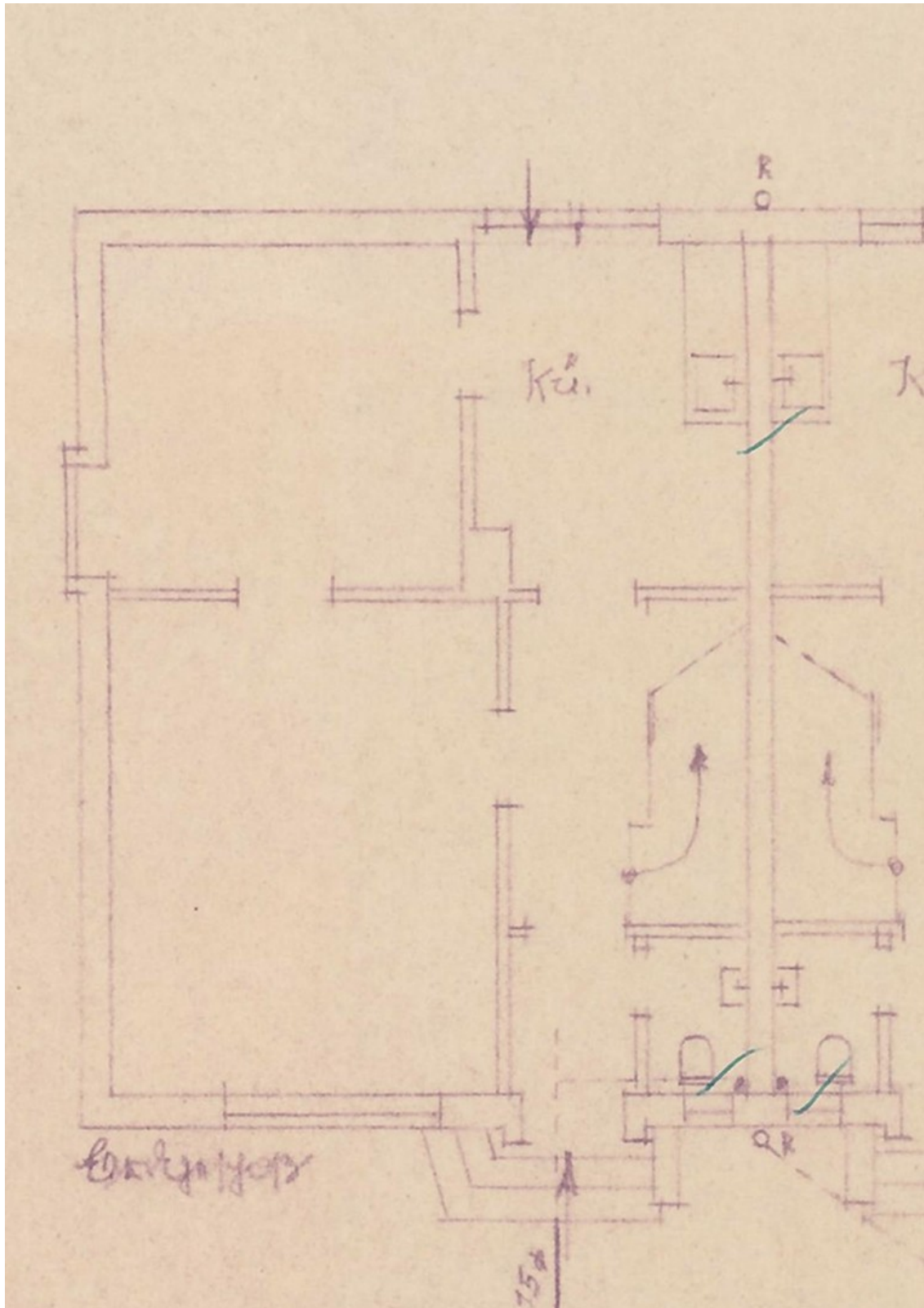
Exposé - Galerie



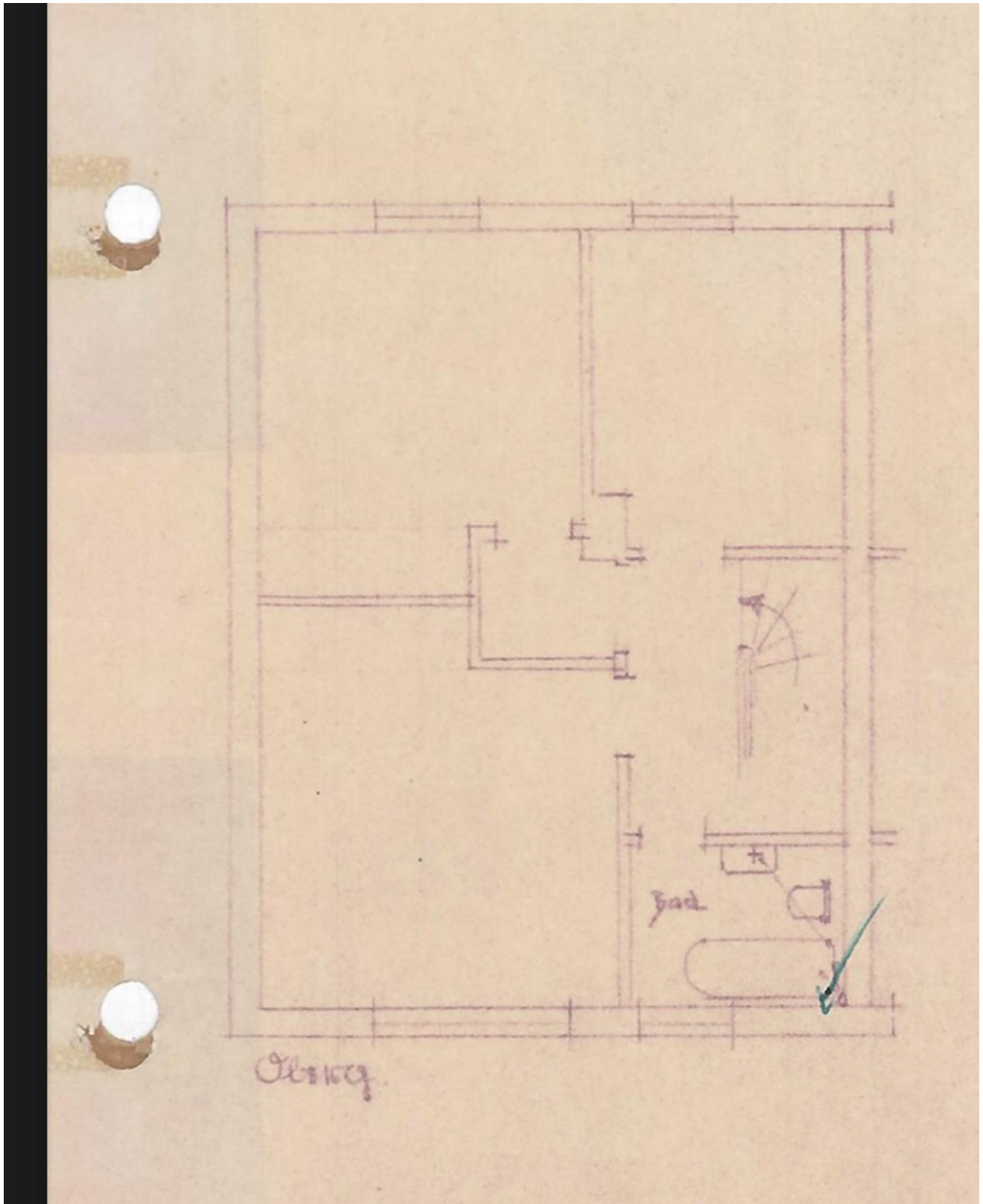
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

