

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Frankfurt

### WG-Gründung in schöner Wohnung direkt an der EZB



Objekt-Nr. OM-416471

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:  
Weber

60314 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	17,00 m²	Etage	2. OG
Nutzfläche	10,00 m²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	730 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Nur Frauen

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug nach Renovierung. Schönes und helles Zimmer im 2.OG eines kleineren MFH im Frankfurter Ostend. WG-Gründung.

## Ausstattung

Völlmöbliert. Bei Änderungswünschen des vorhandenen Mobiliars einfach bei Besichtigung mitteilen.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Kontaktaufnahme bitte per Mail, Rauchen und Haustiere in der Wohnung nicht erlaubt..

## Lage

Sehr zentral mitten im Ostend. U-Bahn, Nahversorger und EZB innerhalb von 2-3 Minuten erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

