

Exposé

Wohnung in Worms

Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. OG - Perfekt für Pendler und Studierende



Objekt-Nr. OM-416409

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Mechling

Friedrich-Ebert-Straße 3
67549 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	315 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.980 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Worms Innenstadt West! Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre zentrale Lage und die optimale Anbindung. Die Hochschule Worms und den Wormser Hauptbahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß – ideal für Studierende und Pendler.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und lichtdurchflutete Räume, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen.

Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet alles, was man für den Alltag benötigt. Ein separater Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung. Die Wohnung ist ideal für maximal zwei Personen geeignet. Haustiere sind nicht gestattet.

Sie wird ab dem 01.01.2026 bezugsfrei und bietet somit die perfekte Gelegenheit für einen Neuanfang im neuen Jahr.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Innenstadt-West von Worms. Diese zentrale und lebendige Lage zeichnet sich durch eine hohe Bevölkerungsdichte und eine ausgezeichnete Infrastruktur aus.

Die unmittelbare Nähe zur Hochschule und zum Bahnhof macht die Wohnung besonders attraktiv für Studenten und Pendler. Mehrere Buslinien sowie die S-Bahn-Linie S6 sorgen für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ermöglichen schnelle Verbindungen innerhalb der Stadt und in die umliegenden Regionen wie Mannheim, Mainz oder Ludwigshafen.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und zahlreiche Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar und bieten alles, was das städtische Leben angenehm macht. Die Nachbarschaft gilt als sicher und ist besonders bei jungen Berufstätigen und Familien beliebt, die das urbane Flair und die vielfältigen Möglichkeiten des Stadtteils zu schätzen wissen.

Die Einrichtung wurden mithilfe künstlicher Intelligenz (AI) generiert und sind entsprechend gekennzeichnet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	175,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer AI



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche AI



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Garderobe



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

