

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Garten in München-Moosach



Objekt-Nr. OM-416390

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **660.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Fick

80993 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	80,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	412 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige kleine Wohnanlage, Fertigstellung 2014, hochwertig mit insgesamt nur 14 Parteien, schönem großen Gemeinschaftsgarten und ca. 150qm² eigener Garten.

Ausstattung

Sehr helle, neuwertige 3 Zimmer Wohnung in EG in einer kleinen Wohnanlage zu verkaufen.

Hochwertige Ausstattung: Einbauküche, Einbauschränk im Flur, Fußbodenheizung, Eichenparkett, Bad und Terrassentür elektrische Rollläden, Rest manuell, Lüftungsanlage, Bad mit begehbare Dusche, Badewanne und Fenster, zusätzlicher Zugang vom Schlafzimmer in den Garten und Gartenhaus.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Bushaltestelle 50m und Moosach Bahnhof ca. 12 Gehminuten entfernt, zur Autobahn A99 in 5 Fahrminuten, mehrere Supermärkte im Umkreis von 300m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gäste WC



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Gartenhaus



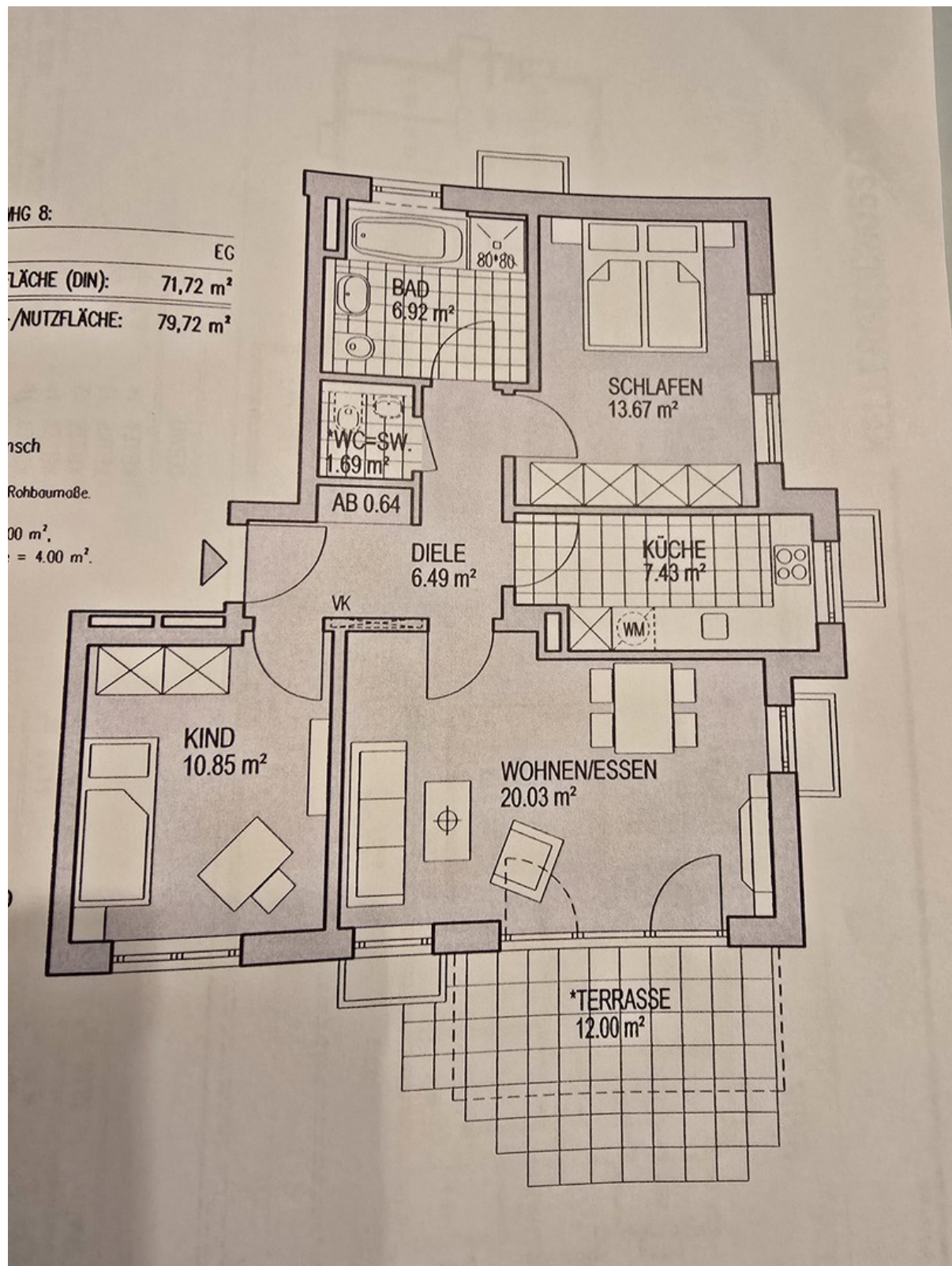
Terrasse/Garten

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss