

# Exposé

## Souterrainwohnung in Schlüchtern

### Barrierefreie 2 Zimmerwohnung Souterrain Schlüchtern



Objekt-Nr. OM-416387

#### Souterrainwohnung

Vermietung: **714 € + NK**

36381 Schlüchtern  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	83,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	2.142 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese barrierefreie 2-Zimmer Wohnung mit ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in Schlüchtern. Die Wohnung verfügt über einen separaten Zugang und einen Terrasse zum Garten, der zum Entspannen einlädt. Die Innenausstattung ist als normal zu bezeichnen und bietet eine gute Grundlage für Ihre persönliche Gestaltung. Die Wohnung wird ab dem 01.02.2026 verfügbar sein. Haustiere sind in dieser Unterkunft nicht gestattet.

Die Wohnung wird ausschließlich an Nichtraucher vermietet. Wohnfläche innen ca. 74m<sup>2</sup>, außen ca. 9m<sup>2</sup>.

## Ausstattung

Räumlichkeiten Wohnen, Schlafen und Küche/Essen mit Echtholz-Mosaik-Parkett und Fußbodenheizung. Tageslichtbad mit Bodenfliesen und Fußbodenheizung.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Wohnung ist besonders für Alleinlebende Personen oder Paare geeignet.

Die Mindestmietdauer (Kündigungsverzicht) beträgt 3 Jahre.

Mietvertrag als Staffelmietvertrag über 5 Jahre.

## Lage

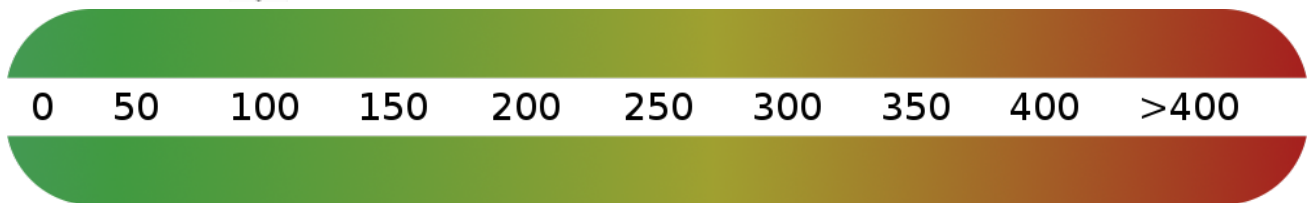
Schlüchtern ist eine Stadt mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken sind in der Regel gut erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist vorhanden, was die Mobilität im Stadtgebiet und darüber hinaus erleichtert. Die Umgebung bietet zudem Möglichkeiten zur Naherholung und Freizeitgestaltung. Haus mit Südausrichtung im Baugebiet Steinkaute/Weinberg.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Schlafen

# Exposé - Galerie



Schlafen



Eingang



# Exposé - Galerie



Küche-Bad



Eingang-Wohnen

# Exposé - Galerie



Bad-Eingang



Bad-Küche



# Exposé - Galerie



Wohnen



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



# Exposé - Galerie



Wohnen-Garten



Garten

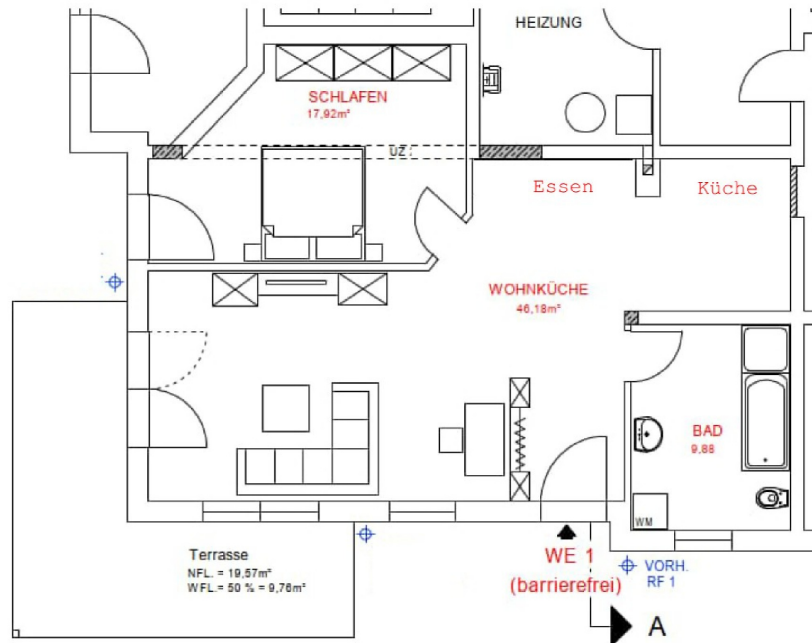
# Exposé - Galerie



Wohnen-Terrasse-Garten

# Exposé - Grundrisse

## Wohnung Nr. 01 Souterrain



Wohnung 01



# Exposé - Anhänge

1.

# Mieterselbstauskunft

**Angaben zum Mietobjekt:**

---



---

**Mietbeginn:** 

---

**Gewünschter Einzugstermin:** 

---

**Nettokaltmiete:** 

---

**Betriebskostenvorauszahlungen:** 

---

**Kaution:** 

---

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

**Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen \_\_\_\_\_



Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein / kein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

Eine bis zum \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von \_\_\_\_\_ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

### **Wichtige Hinweise und Tipps**

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in