

Exposé

Souterrainwohnung in Schlüchtern

Barrierefreie 2 Zimmerwohnung Souterrain Schlüchtern



Objekt-Nr. OM-416387

Souterrainwohnung

Vermietung: **714 € + NK**

36381 Schlüchtern
Hessen
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	2.142 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese barrierefreie 2-Zimmer Wohnung mit ca. 83 m² Wohnfläche befindet sich in Schlüchtern. Die Wohnung verfügt über einen separaten Zugang und einen Terrasse zum Garten, der zum Entspannen einlädt. Die Innenausstattung ist als normal zu bezeichnen und bietet eine gute Grundlage für Ihre persönliche Gestaltung. Die Wohnung wird ab dem 01.02.2026 verfügbar sein. Haustiere sind in dieser Unterkunft nicht gestattet.

Die Wohnung wird ausschließlich an Nichtraucher vermietet. Wohnfläche innen ca. 74m², außen ca. 9m².

Ausstattung

Räumlichkeiten Wohnen, Schlafen und Küche/Essen mit Echtholz-Mosaik-Parkett und Fußbodenheizung. Tageslichtbad mit Bodenfliesen und Fußbodenheizung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung ist besonders für Alleinlebende Personen oder Paare geeignet.

Die Mindestmietdauer (Kündigungsverzicht) beträgt 3 Jahre.

Mietvertrag als Staffelmietvertrag über 5 Jahre.

Lage

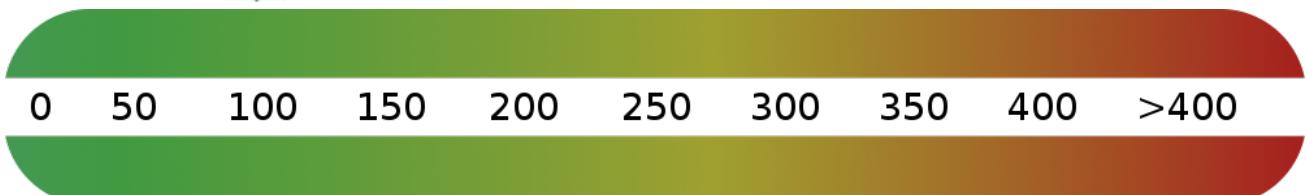
Schlüchtern ist eine Stadt mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken sind in der Regel gut erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist vorhanden, was die Mobilität im Stadtgebiet und darüber hinaus erleichtert. Die Umgebung bietet zudem Möglichkeiten zur Naherholung und Freizeitgestaltung. Haus mit Südausrichtung im Baugebiet Steinkaute/Weinberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen



Eingang

Exposé - Galerie



Küche-Bad



Eingang-Wohnen

Exposé - Galerie



Bad-Eingang



Bad-Küche

Exposé - Galerie



Wohnen



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnen-Garten



Garten

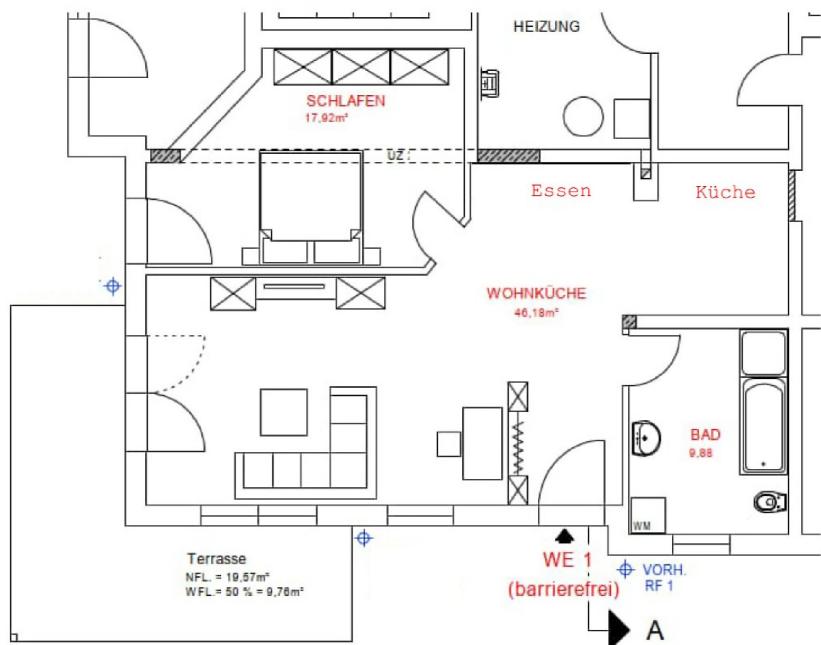
Exposé - Galerie



Wohnen-Terrasse-Garten

Exposé - Grundrisse

Wohnung Nr. 01 Souterrain



Wohnung 01

Exposé - Anhänge

1.

Mieterelbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____**Gewünschter Einzugstermin:** _____**Nettokaltmiete:** _____**Betriebskostenvorauszahlungen:** _____**Kaution:** _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktueller monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktueller monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein / kein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigefügt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigefügt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in