

Exposé

Dachgeschosswohnung in Erlangen

All-Inclusive WG-Zimmer direkt im Herzen Erlangens



Objekt-Nr. OM-416382

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Goethestraße 18
91054 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	10.01.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung in der Goethestraße 18 zeichnet sich durch eine vollständige und stilvolle Möblierung aus. Die Einrichtung ist modern, funktional und auf Komfort ausgelegt – ideal sowohl für Einzelpersonen als auch Paare, die eine bezugsfertige Wohnung mit hochwertiger Ausstattung suchen. WG möglich.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine solide und zeitgemäße Ausstattung, die Funktionalität und Wohnkomfort verbindet:

Räume & Ausstattung

Wohnzimmer: Helles, großzügig geschnittenes Wohn-/Aufenthaltsraum

Schlafzimmer: Ruhig gelegen mit ausreichend Platz für Doppelbett und Kleiderschrank

Küche: Vollausgestattet

Badezimmer: Praktisch geschnittenes Bad mit allen notwendigen Anschlüssen

Abstellmöglichkeiten: Zusätzliche Abstellkammer im Wohnungsinnen sowie ein Speicherabteil im Dachgeschoss

Sonstige Ausstattungsmerkmale:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbauensemble, typische Stilelemente und klassische Raumhöhen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bezugsfrei: Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Verkehrsanbindung: Bushaltestelle direkt vor der Haustür, Hauptbahnhof in ca. 3 Minuten zu Fuß.

Zielgruppen: Hervorragende Lage für Berufstätige, Studierende der Universität Erlangen-Nürnberg und Pendler durch sehr gute ÖPNV-Anbindung.

Lage

Die Goethestraße zählt zu den zentrumsnahen Wohnlagen im Herzen von Erlangen (Stadtteil Innenstadt). Sie verbindet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie eine fußläufige Erreichbarkeit zahlreicher städtischer Angebote. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Erlanger Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Innenstadt mit ihrem vielfältigen Einzelhandel, kulturellen Einrichtungen und Freizeitangeboten ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Abstellkammer