

# Exposé

## Wohnung in Recklinghausen

### Vollmöblierte Drei-Zimmer Wohnung in einem exklusiven Hotel nur für Langzeitmiete



Objekt-Nr. OM-416331

#### Wohnung

Vermietung: **1.800 € pro Monat**

45657 Recklinghausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1701	Heizung	Zentralheizung
Etagen	3	Mietdauer min.	6
Zimmer	3,00	Frei ab	01.01.2026
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Mietsicherheit	5.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.800 € pro Monat	Max. Personen	4
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	3. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Dachgeschoßwohnung befindet sich im renommierten 4-Sterne-Superior Parkhotel „Die Engelsburg“ unmittelbar an der schönen Altstadt von Recklinghausen – in einem historischen Herrenhaus aus dem Jahr 1701 mit unvergleichlichem Charme, malerischem Innenhof und prachtvollem Garten entlang der historischen Stadtmauer. Hier verbinden sich stilvolles Wohnen, Servicekomfort und ein einzigartiges Ambiente.

### Hotel-Services & Besonderheiten

- Nutzung von Frühstück, Sauna, Lobby & Hotelbar (gg. Aufpreis möglich)
- Rezeption & Concierge: 24 Stunden / 7 Tage die Woche
- Gästeempfang stilvoll am Kamin oder in der Lobbybar
- Abendessen im eleganten Restaurant „Engels in der Burg“ im Haus
- Terrassen- und Gartenbenutzung (nach Vereinbarung, gg. Gegenleistung)

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Sauna, Einbauküche

## Lage

- separater Zugang zusätzlich über: An der Engelsburg 1, 45657 Recklinghausen
- Stellplätze in der Tiefgarage gegenüber (separat anmietbar)
- Zentrale Innenstadtlage, dennoch ruhig und geschützt im Innenhofbereich

### Besonderer Wohnwert

Diese Wohnung ist keine gewöhnliche Mietimmobilie – sie verbindet Privatsphäre mit dem Komfort eines Spitzenhotels. Ideal für Geschäftsleute, Langzeitgäste, Pendler, Gastdozenten oder Personen, die ein hochwertiges und repräsentatives Wohnumfeld schätzen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

