

Exposé

Wohnen in Oberschweinbach

**Familienfreundliches und erschwingliches Baugrundstück
in zentraler Ortslage (Für Doppelhaushälfte)**



Objekt-Nr. OM-416313

Wohnen

Verkauf: **229.100 €**

Ansprechpartner:
Hr. Geiger

82294 Oberschweinbach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

290,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in einer attraktiven, zentralen Lage von Oberschweinbach und eignet sich ideal für Familien.

Auf dem Grundstück kann eine Doppelhaushälfte mit Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und einem Dachgeschoss realisiert werden. Jede Etage kann mit einer Grundfläche von ca. 70 m² bebaut werden. Da bereits eine Baugenehmigung vorliegt, können Sie auf Wunsch direkt mit dem Bau beginnen. Die Familie der anderen Doppelhaushälfte beginnt bereits in wenigen Monaten mit den Bauarbeiten.

Sie als Käufer sind flexibel und entscheiden frei, ob Sie nur das Grundstück oder auch ein schlüsselfertiges Paket mit einer modernen Doppelhaushälfte kaufen wollen. Die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen.

Es existieren bereits konkrete Planungsvorschläge eines Architekten die auf Wunsch von Ihnen angepasst und dann direkt umgesetzt werden könnten.

Die genannten Preise gelten für das erschloßene Grundstück zzgl. der üblichen Kaufnebenkosten. Das Grundstück wird direkt vom Eigentümer verkauft und ist somit provisionsfrei erhältlich.

Sonstiges

Das Baugrundstück im Überblick:

- Sehr gute Lage im ländlichen Raum zwischen München und Augsburg
- Nähe zur Stadt Fürstenfeldbruck sowie zur S-Bahnstation in Mammendorf
- Bezahlbares und voll erschlossenes Baugrundstück ohne versteckte Kosten
- Ideal für Familien geeignet
- Keine Provision da Verkauf direkt vom Eigentümer
- Ab sofort verfügbar
- Gute Infrastruktur (Glasfaser etc.)
- Flexibilität: Kaufen Sie nur das Grundstück und bauen Sie selbst oder: Lassen Sie sich alternativ Ihr Haus nach Ihren Wünschen von Ihrem Baupartner schlüsselfertig bauen.
- Die Bebauung richtet sich grundsätzlich nach der Umgebung (§34)

Kontaktaufnahme:

Wenn Sie Interesse haben können Sie mich jederzeit kontaktieren um das Exposé zu erhalten bzw. einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bitte keine Anfragen von Maklern oder von Fertighausherstellern.

Haftungsausschluss:

Diese Informationen wurden nach Bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Ich weise freundlich darauf hin, dass die genannten Informationen und Angaben nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Skizzen, Grundrisse, Grafiken o.ä. sind als exemplarische Planungsmöglichkeiten zu verstehen. Sie sind möglicherweise nicht maßstabsgetreu und sind somit auch nicht zur genauen Bemaßung geeignet. Als Verkäufer des Grundstücks übernehme ich keine Verantwortung für Bebaubarkeit, Ertrag oder Verwendbarkeit des Grundstückes. Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens muss der künftige Eigentümer noch einen Bauantrag erstellen, einreichen und genehmigen lassen.

Dieses Angebot erfolgt sowohl für den Eigentümer als auch für den/die Kaufinteressenten/-in freibleibend. Dem Eigentümer ist es vorbehalten, den Zuschlag zum Kauf einem Interessenten nach internen Kriterien zu erteilen. Eine Pflicht zum Verkauf besteht nicht.

Lage

Oberschweinbach liegt im westlichen Teil des wunderschönen Landkreises Fürstenfeldbruck.

In rund 25-30 Autominuten sind Sie am Ufer von mehreren bekannten bayerischen Seen (Wörthsee & Ammersee).

Die Stadt Fürstenfeldbruck mit dem bekannten Pucher Meer liegt nur ca. 10 Autominuten entfernt.

Die Entfernung zur nächstgelegenen Bahnstation beträgt weniger als 4 km und ist auch über einen Radweg direkt erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Oberschweinbach-7



Grundstück zu verkaufen

Exposé - Galerie



Oberschweinbach-von-oben-2



Oberschweinbach-3

Exposé - Galerie



Oberschweinbach-5



Oberschweinbach-6

Exposé - Galerie



Oberschweinbach-4