

# Exposé

## Terrassenwohnung in Mannheim

**49m<sup>2</sup> neuwertig Appartement Neckarpromenade Wohnen  
am Neckar löffelfertig möbliert**



Objekt-Nr. **OM-416310**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Oliver Haas

Neckarpromenade 16  
68167 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	04.05.2026
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	3,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	370 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	420 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses sonnenverwöhnte und komplett modernisierte Appartement befindet sich in der 2. Etage eines der vier treppenhausartig angelegten Terrassenhäuser direkt am schönen Neckarufer der Mannheimer-Neckarstadt-Ost. Mit dem Fahrstuhl erreichen Sie bequem vom Eingangsbereich die Tiefgarage U2, Erdgeschoss, sowie das 1. Obergeschoss.

Hier erwarten Sie neben einem supermodernen geschnittenen, optimalen Grundriss und komplett verglasten Wohn-, Arbeits-, und Essbereich mit offener Küche inklusive neue Einbauküche, sowie dem Zugang zur herrlichen Sonnenterrasse (ca. 11m<sup>2</sup>) mit weitreichendem Blick auf den Neckar und die Quadrate / Innenstadt von Mannheim. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet. Außerdem stehen Ihnen ein abgetrennter Schlafbereich, ein modernes innenliegendes Bad mit begehbare Dusche, sowie ein Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Das Highlight dieser Stadtwohnung ist aber zweifellos der traumhafte Panoramablick auf den Neckar und die Mannheimer Innenstadt. Das Appartement wurde im Jahr 2020 komplett hochwertig modernisiert und kann sofort bezogen werden. Abgerundet wird dieses seltene Immobilienangebot durch den dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage und den Keller im 1. OG. Außerdem steht noch ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum, sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

## Ausstattung

- Vollmöblierte Wohnung und löffelfertige Vollausrüstung auf sehr hohem Standard inklusive Bedienungs- und Pflegeanleitungen
- Lift von Tiefgarage und EG bis 1. OG, dann 8 Stufen hinauf oder herab auf die Wohnungsetage
- doppelt verglaste, sehr große Komplettfensterfront, mit Hebeschiebetüren mit elektrischen Außenrollladen und elektrische Sonnenmarkise mit Wetterstation (Automatik)
- stylisch, modernes Bad mit begehbare Dusche, Fußbodenheizung, Rain-Shower und Handbrause, stylischer Wandheizkörper, 2x große, beleuchtete Spiegelschränke, Abluftsystem, Pocket-Glasschiebetür
- moderne, neuwertige Einbauküche inklusive große Kühl- und Gefrierkombination, Ceranfeld, Backofen, Geschirrspülmaschine, Waschmaschine, beleuchtete Dunstabzugshaube (Kohlefilter), große Quarzkompositespüle, große Arbeitsbereiche, Mülltrennsystem, ausreichend Stauraummöglichkeiten, beleuchtete Hängeschränke, Abluftsystem, 3 moderne Acryl-Bar-Hocker
- Eiche-Echtparkettboden
- eingerichteter Arbeitsplatz mit Möglichkeit zu super schnellen Internet (Glasfaseranschluss, LAN, WLAN, Steckdosen)
- Einbau von platzsparenden Schiebetüren und raumhohen, verspiegelten Schiebelelementen
- LCD-Fernseher 40" (100cm), Wandinstallation 180° drehbar (einsehbar von Schlafen, Küche, Wohnen, Arbeiten) inkl. Glasfaseranschluss mit ca. 300 Sendern
- große Eck-Couch mit Tisch und Einzelsitzplatz (auch als 3. Außensitzmöbel nutzbar)
- große Dachterrasse (ca. 11m<sup>2</sup>) mit Markise inklusive Außenmöbel und moderne Bepflanzung (extensiv), Balkonwasseranschluss, Außensteckdosen, Außenbeleuchtung mit Zugang vom Schlaf und Wohnbereich, mit Blick auf Neckar und Quadrate Innenstadt, Verschattung durch elektrische Markise mit Wetterstation, elektrischer Rollladen, Außenmöbel
- Abstellraum / Schrankregalsystem
- 1 abschließbarer Kellerraum im Erdgeschoss
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum im Erdgeschoss
- Fahrradabstellraum im Untergeschoss

- 1 mechanische verschließbarer Stellplatz in Tiefgarage (erreichbar trockenen Fußes), Sicherheitsüberwachung

**Fußboden:**

Parkett, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

Zentrumsnahe, ruhige Wohnlage mit sehr großem Südbalkon in der Neckarstadt-Ost direkt am Neckarufer. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, ÖPNV, Ärzte, Krankenhaus, sowie die Mannheimer Innenstadt sind in ca. 5-10min zu Fuß erreichbar. Weit überdurchschnittlicher Wohn- und Freizeitwert!

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

1.

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 24.10.2015

Gültig bis: 19.07.2028

Registriernummer<sup>2</sup> BW-2018-002055142

1

## Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Neckarpromenade 16-24, 68167 Mannheim	
Gebäudeteil	Gesamtgebäude, MFH mit teilweise gewerblicher Nutzung	
Baujahr Gebäude <sup>3</sup>	1975	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3 4</sup>	1975	
Anzahl Wohnungen	96	
Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )	7.810,20 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3</sup>	Fernwärme	
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf    (Änderung/Erweiterung)	

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen - siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer     Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

### Aussteller

SANNcompact GmbH

In den Fahrgärten 16

67165 Waldsee Tel: 06236-47966-0

20.07.2018

Ausstellungsdatum



Unterschrift des Ausstellers

1 Datum der angewendeten EnEV, ggfs. angew. ÄnderungsVO zur EnEV 2 Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. 3 Mehrfachangaben möglich 4 bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 24.10.2015

**Berechneter Energiebedarf des Gebäudes**

Registriernummer<sup>2</sup> BW-2018-002055142

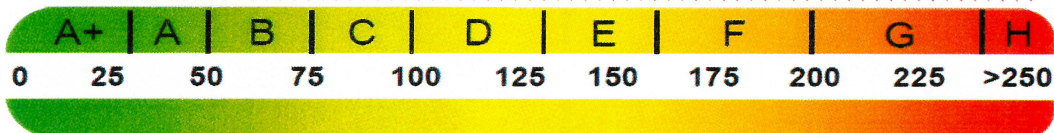
**2**

## Energiebedarf

**Endenergiebedarf**

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup> - kg/(m<sup>2</sup>a)

**Ausweis basiert auf Verbrauchsdaten, keine Berechnung möglich**



**Ausweis basiert auf Verbrauchsdaten, keine Berechnung möglich**

**Primärenergiebedarf ("Gesamtenergieeffizienz")**

Anforderungen gemäß EnEV <sup>4</sup>

Für Energiebedarfsrechnungen verwendetes Verfahren

**Primärenergiebedarf**

Ist-Wert - kWh/(m<sup>2</sup>a) Anforderungswert - kWh/(m<sup>2</sup>a)

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 18599

**Energetische Qualität der Gebäudehülle H'T**

Ist-Wert - W/m<sup>2</sup>K Anforderungswert - W/m<sup>2</sup>K

Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

**Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)**  eingehalten

Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes**

(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

## Angaben zum EEWärmeG <sup>5</sup>

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbaren - Energien - Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art:	Deckungsanteil:	%
		%
		%

## Ersatzmaßnahmen <sup>6</sup>

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

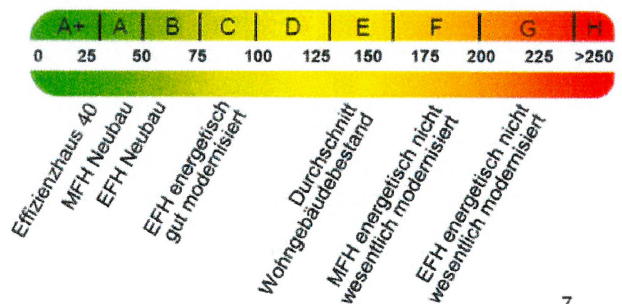
Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um - % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf - kWh/(m<sup>2</sup>a)

Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H'T - W/(m<sup>2</sup>K)

## Vergleichswerte Endenergiebedarf



## Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises <sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises <sup>3</sup> freiwillige Eingabe

<sup>4</sup> nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV

<sup>5</sup> nur bei Neubau

<sup>6</sup> nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG

<sup>7</sup> EFH - Einfamilienhäuser, MFH - Mehrfamilienhäuser



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 24.10.2015

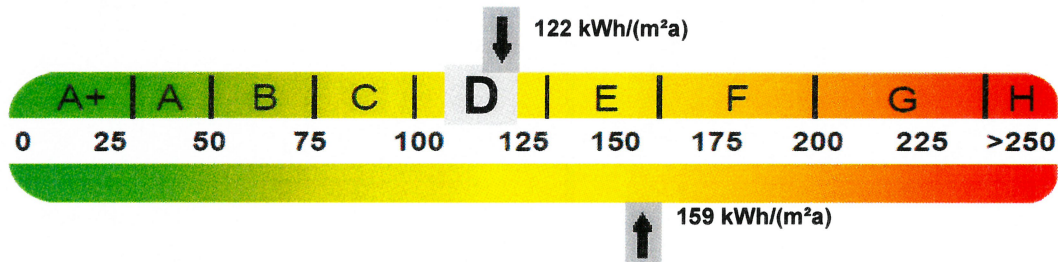
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer<sup>2</sup> BW-2018-002055142

3

## Energieverbrauch

Endenergieverbrauch



Primärenergieverbrauch

## Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

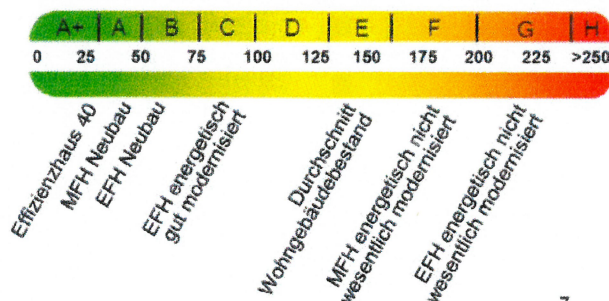
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

122 kWh/(m²a)

## Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger <sup>3</sup>	Primär-energie-faktor	Energie-verbrauch kWh	Anteil Warmwasser kWh	Anteil Heizung kWh	Klima-faktor
von	bis						
01.01.2015	31.12.2015	Fernwärme	1,30	783.890	171.763	612.127	1,27
01.01.2016	31.12.2016	Fernwärme	1,30	787.060	165.173	621.887	1,22
01.01.2017	31.12.2017	Fernwärme	1,30	831.970	165.173	666.797	1,23

## Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

7

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises <sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises <sup>3</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh <sup>7</sup> EFH - Einfamilienhäuser, MFH - Mehrfamilienhäuser

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 24.10.2015

## Erläuterungen

5

### Angabe Gebäudeteil - Seite 1

Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß dem Muster nach Anlage 6 auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 22 EnEV). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäudeteil“ deutlich gemacht.

### Erneuerbare Energien - Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zum EEWärmeG) dazu weitere Angaben.

### Energiebedarf - Seite 2

Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z. B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegewinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

### Primärenergiebedarf - Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie auch die so genannte „Vorkette“ (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z. B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung. Zusätzlich können die mit dem Energiebedarf verbundenen CO<sub>2</sub>-Emissionen des Gebäudes freiwillig angegeben werden.

### Energetische Qualität der Gebäudehülle - Seite 2

Angegeben ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust (Formelzeichen in der EnEV: HT<sup>1</sup>). Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt die EnEV Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

### Endenergiebedarf - Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung an. Er wird unter Standardklima und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude unter der Annahme von standardisierten Bedingungen und unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

### Angaben zum EEWärmeG - Seite 2

Nach dem EEWärmeG müssen Neubauten in bestimmtem Umfang erneuerbare Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs nutzen. In dem Feld „Angaben zum EEWärmeG“ sind die Art der eingesetzten erneuerbaren Energien und der prozentuale Anteil der Pflichterfüllung abzulesen. Das Feld „Ersatzmaßnahmen“ wird ausgefüllt, wenn die Anforderungen des EEWärmeG teilweise oder vollständig durch Maßnahmen zur Einsparung von Energie erfüllt werden. Die Angaben dienen gegenüber der zuständigen Behörde als Nachweis des Umfangs der Pflichterfüllung durch die Ersatzmaßnahme und der Einhaltung der für das Gebäude geltenden verschärften Anforderungswerte der EnEV.

### Energieverbrauch - Seite 3

Der Endenergieverbrauch wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohneinheiten zugrunde gelegt. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führt beispielsweise ein hoher Verbrauch in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Endenergieverbrauch gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von der Lage der Wohneinheiten im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und dem individuellen Verhalten der Bewohner abhängen. Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Im Interesse der Vergleichbarkeit wird bei dezentralen, in der Regel elektrisch betriebenen Warmwasseranlagen der typische Verbrauch über eine Pauschale berücksichtigt. Gleiches gilt für den Verbrauch von eventuell vorhandenen Anlagen zur Raumkühlung. Ob und inwieweit die genannten Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle „Verbrauchserfassung“ zu entnehmen.

### Primärenergieverbrauch - Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude ermittelten Endenergieverbrauch hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Umrechnungsfaktoren ermittelt, die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.

### Pflichtangaben für Immobilienanzeigen - Seite 2 und 3

Nach der EnEV besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 16a Absatz 1 genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

### Vergleichswerte - Seite 2 und 3

Die Vergleichswerte auf Endenergieebene sind modellhaft ermittelte Werte und sollen lediglich Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten anderer Gebäude sein. Es sind Bereiche angegeben, innerhalb derer ungefähr die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 24.10.2015

Gültig bis: 19.07.2028

Registriernummer<sup>2</sup> BW-2018-002055142

**Aushang**

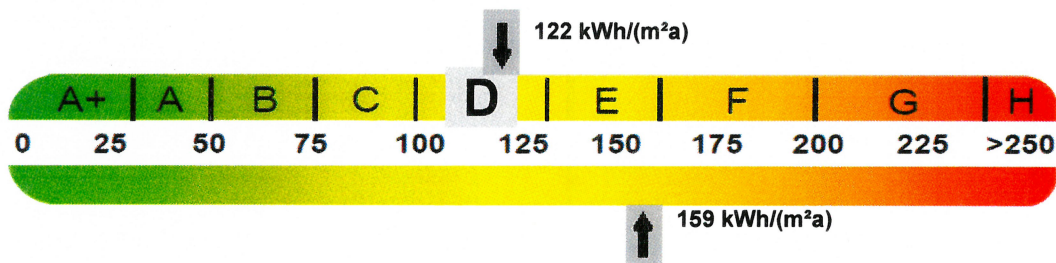
## Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Neckarpromenade 16-24, 68167 Mannheim	
Gebäudeteil	Gesamtgebäude, MFH mit teilweise gewerblicher Nutzung	
Baujahr Gebäude	1975	
Anzahl Wohnungen	96	
Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )	7.810,20 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Fernwärme	
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:

## Energieverbrauch

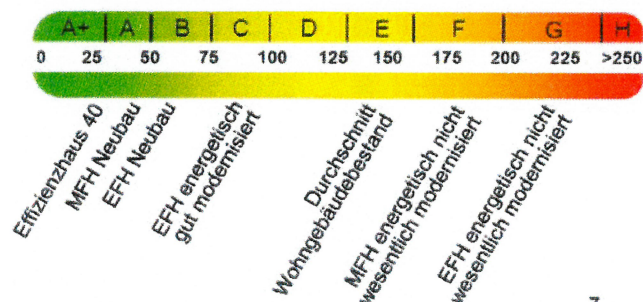
122 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Endenergieverbrauch



### Primärenergieverbrauch

## Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

### Aussteller

SANNcompact GmbH

In den Fahrgärten 16

67165 Waldsee Tel: 06236-47966-0

20.07.2018

Ausstellungsdatum



Unterschrift des Ausstellers

<sup>1</sup> Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV <sup>2</sup> Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.