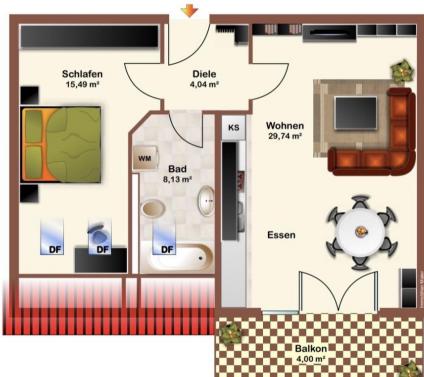


Exposé

Dachgeschoßwohnung in Bad Birnbach

ruhig gelegene sehr gepflegte DG-Wohnung in Bad Birnbach



Objekt-Nr. OM-416307
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:
Cornelia Knoll

Grotthamer Str. 17
84364 Bad Birnbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.550 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige 2 ZKB DG-Wohnung in Bad Birnbach zu vermieten.

Vom großzügigen Balkon haben Sie einen wunderbaren Ausblick über Bad Birnbach.

Die gepflegte Wohnung hat eine sehr schöne Einbauküche mit Tisch und Stühlen, tollem Parket und einen Einbauschrank im Wohnzimmer.

Im Bad, mit Fenster, steht Ihnen eine Badewanne und eine Waschmaschine zur Verfügung.

Auch im Schlafzimmer ist ein Einbauschrank vorhanden und wenn gewünscht, kann das Bett auch mit benutzt werden. Im Schlafzimmer ist ein sehr schöner Parkett erst vor 2 Jahren verlegt worden.

Der Kellerraum ist für Sie mit im Preis inbegriffen. Auch der Tiefgaragenplatz ist in der Warmmiete mit dabei.

Die Hausgemeinschaft ist ruhig und alle sind sehr freundlich.

Ausstattung

Wohn-/Esszimmer/Küche mit Einbauküche, Wohnzimmerschrank evtl. Sofa, Esszimmermöbel.

Schlafzimmer mit großzügigem Schrank und Bett.

Bad mit Badewanne, Schränkchen unter dem Waschbecken, Waschmaschine.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

BITTE BEACHTEN:

Die Wohnung ist für max. 2 Personen geeignet.

Schufa, letzten 3 Gehaltsabrechnungen oder Rentenbescheid, ausgefüllte Mieterselbstauskunft ist nach der Besichtigung vorzulegen.

Besichtigt werden kann die Wohnung, in Absprache mit dem derzeitigen Mieter am 02., 03. oder 04.01.26.

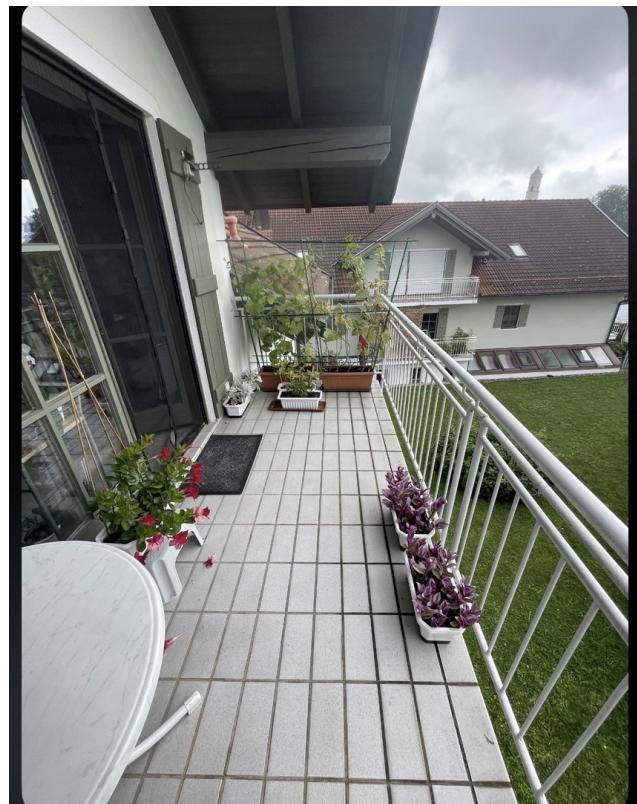
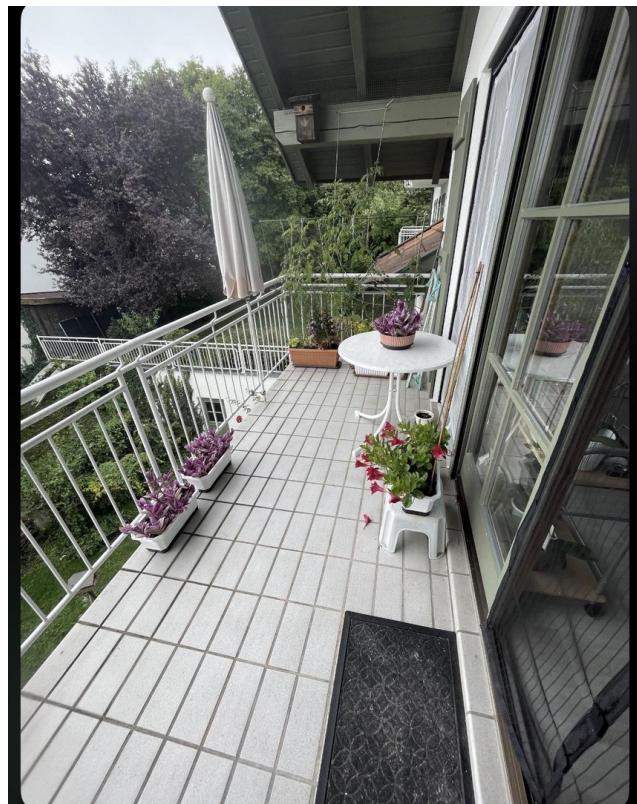
Lage

Die Wohnung liegt in 2. Reihe zur Straße und ist daher sehr ruhig aber dennoch zentral. Fußläufig sind alle Geschäfte zu erreichen. Lokale sind auch in unmittelbarer Nähe.

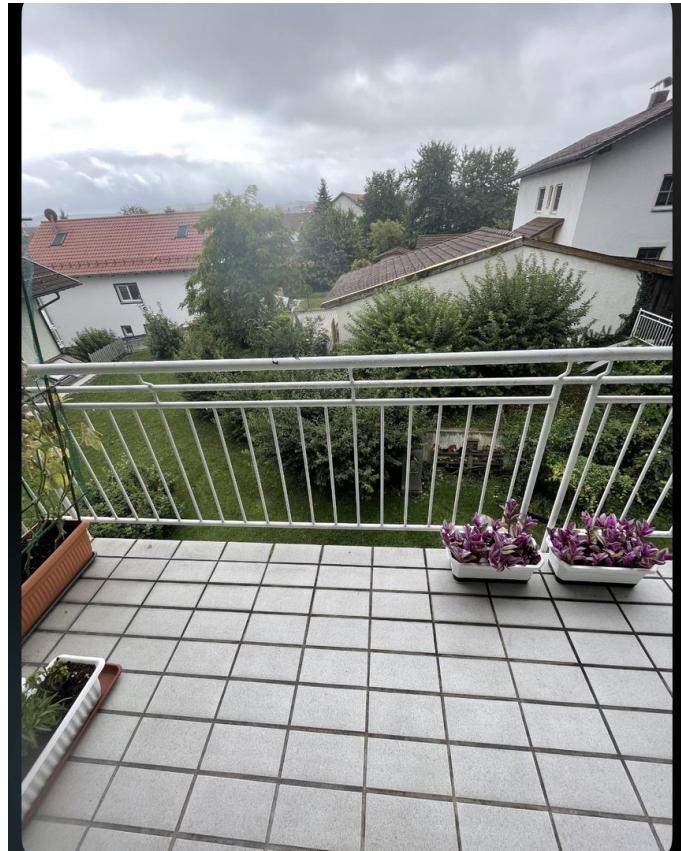
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule

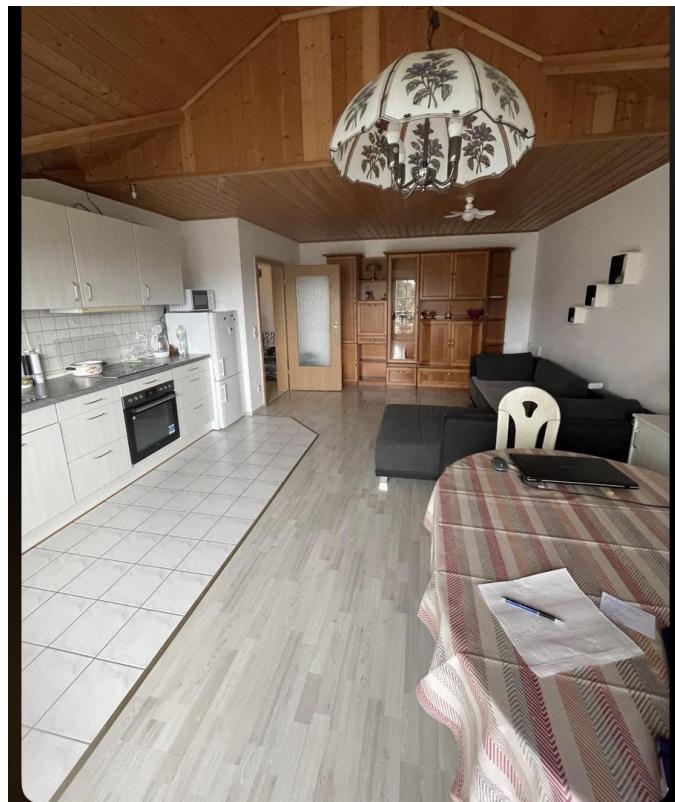
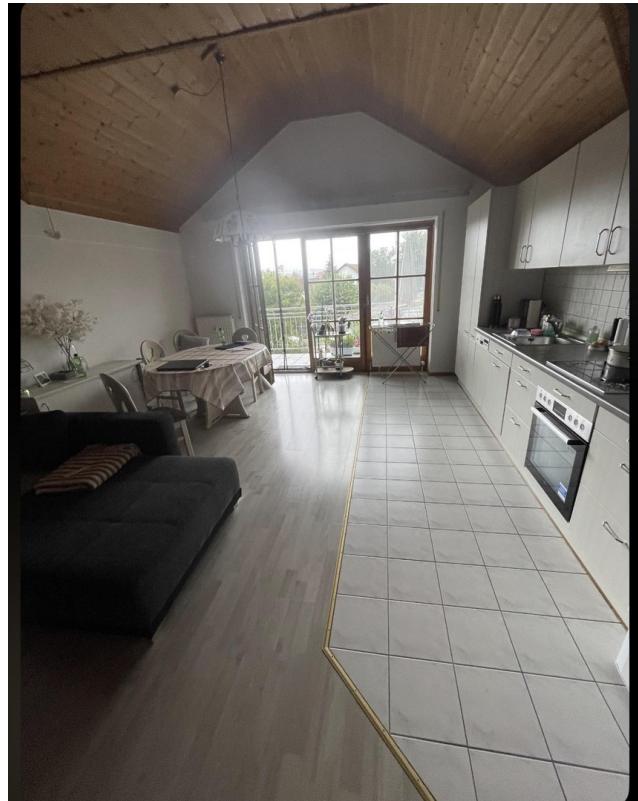
Exposé - Galerie



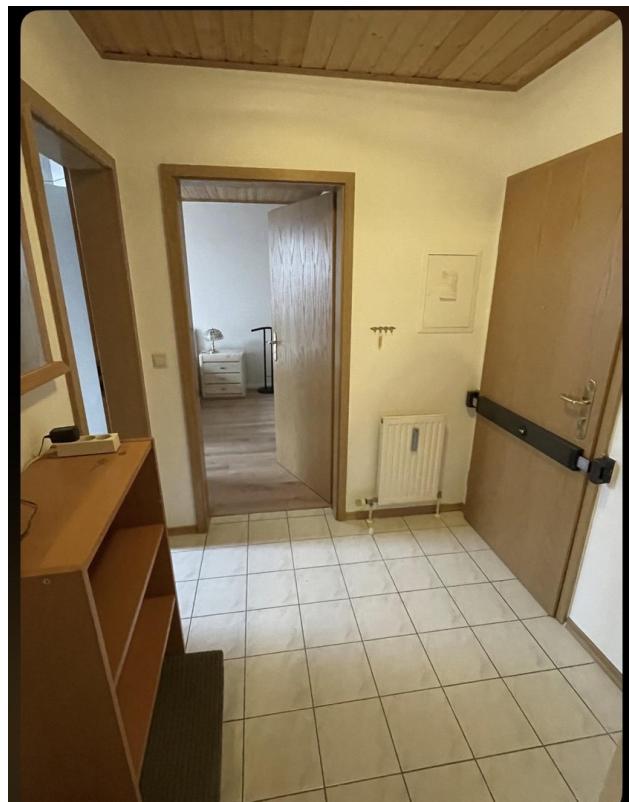
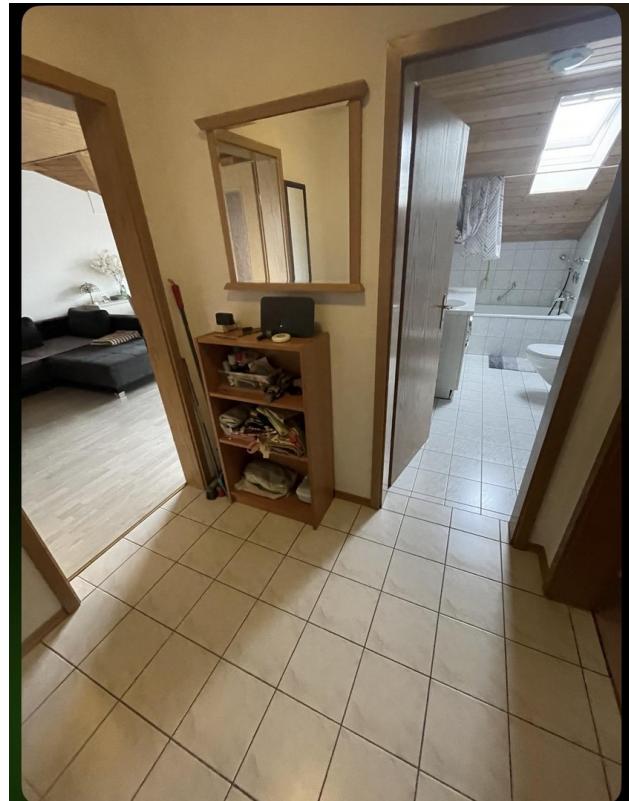
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

